សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

UNIVERSITÉ ROYALE DE DROIT ET DES SCIENCES ÉCONOMIQUES

ROYAL UNIVERSITY OF LAW AND ECONOMICS

សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការប្រៀបធៀបហ៊ីប៉ូតែក និង ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ស្រាវជ្រាវចាប់ពីថ្ងៃទី២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ថ្ងៃទី២៥ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២១

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ ៖ **លោក សាន់ សុវណ្ណារ៉ា**

លោក ហាក់ សុខម៉េង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោកជំទាវ **ថ្លឹយ ធីតា**

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**

ជំនាន់ទី ២៦ (អាហារូបករណ៍)

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៧

ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០២១

សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

UNIVERSITÉ ROYALE DE DROIT ET DES SCIENCES ÉCONOMIQUES

ROYAL UNIVERSITY OF LAW AND ECONOMICS

សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការប្រៀបធៀបហ៊ីប៉ូតែក និង ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ស្រាវជ្រាវចាប់ពីថ្ងៃទី២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ថ្ងៃទី២៥ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២១

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ ៖ **លោក សាន់ សុវណ្ណារ៉ា**

លោក ហាក់ សុខម៉េង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោកជំទាវ **ម៉ួយ ធីតា**

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**

ជំនាន់ទី ២៦ (អាហារូបករណ៍)

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៧

ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០២១

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **សាន់ សុវណ្ណារ៉ា** និងខ្ញុំបាទឈ្មោះ **ហាក់ សុខម៉េង** ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្រ្ត អាហារូបករណ៍ ឆ្នាំទី៤ ជំនាន់ទី២៦ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្រ្ត និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំសិក្សា២០១៧-ឆ្នាំ២០២១។ យើងខ្ញុំទាំងពីរបានសរសេរសារណាលើប្រធានបទស្តីអំពី “**ការប្រៀបធៀបហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ**” ។

ជាបឋម យើងខ្ញុំទាំងពីរសូមលំអោនកាយប្រណិប័តន៍ សម្តែងសេចក្តីគោរពដឹងគុណដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុត នូវគុណូបការៈដ៏ធំធេងមិនអាចកាត់ថ្លៃបាន ចំពោះលោកអ្នកមានគុណទាំងទ្វេ មានលោកឪពុក **សាន់ មូរ៉េត** អ្នកម្តាយ **ហេង លីខេង** ព្រមទាំង លោកឪពុក **សុវណ្ណ គឹមហាក់** និងអ្នកម្តាយ **ពៅ គឹមសាន** ដែលបានប្រសូត្របុត្រាទាំងពីរនេះ និងខិតខំចិញ្ចឹមបីបាច់ថែរក្សាកូនអស់រយៈកាលជាង២០ឆ្នាំកន្លងមកនេះ ព្រមទាំងបានអប់រំ ទូន្មាន និងបញ្ជូនកូនឱ្យទទួលបាននូវការអប់រំ បណ្តុះបណ្តាល ធ្វើឱ្យកូនបានក្លាយជាពលរដ្ឋល្អមួយរូបនៅក្នុងសង្គមជាតិ។

ជាកិច្ចបន្ទាប់យើងខ្ញុំសូមសម្តែងនូវអំណរគុណ និងការដឹងគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅ ចំពោះ**ឯកឧត្តមបណ្ឌិត លុយ ចណ្ណា** សាកលវិទ្យាធិការនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្រ្ត និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច រួមទាំងសាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធបុរស ព្រឹទ្ធបុរសរង លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យទាំងអស់ដែលបានខិតខំប្រឹងប្រែងអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្ត ប្តូរផ្តាច់ក្នុងការកសាង និងអភិវឌ្ឍធនធានមនុស្សផ្នែកនីតិសាស្រ្តនៅកម្ពុជានៃយើង តាមរយៈការបង្ហាត់បង្រៀន ចង្អុលតម្រង់ទិសដល់និស្សិត និងការនិពន្ធចងក្រងនូវស្នាដៃស្រាវជ្រាវគ្រប់ប្រភេទ ហើយដែលលទ្ធផលនៃកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងនេះបានចេញជាផ្លែផ្កាជាបន្តបន្ទាប់រៀងមកហើយ។

ជាចុងក្រោយ យើងខ្ញុំទាំងពីរសូមគោរពថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅជាទីបំផុតជូនចំពោះ **លោកជំទាវ សាស្រ្តាចារ្យ ម៉ួយ ធីតា** ព្រឹទ្ធបុរសរងមហាវិទ្យាល័យនីតិសាស្រ្ត នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្រ្ត និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ដែលជាសាស្ត្រាចារ្យដឹកនាំយើងខ្ញុំក្នុងការសរសេរនូវប្រធានបទនេះ។ លោកជំទាវសាស្ត្រាចារ្យបានចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃ ក្នុងការណែនាំ ត្រួសត្រាយផ្លូវដល់យើងខ្ញុំក្នុងការសរសេរនូវសារណាបទនេះ ជាពិសេសនៅពេលដែលយើងខ្ញុំជួបប្រទះនឹងការលំបាកក្នុងការស្រាវជ្រាវ អ្នកគ្រូបានព្យាយាមជួយដោះស្រាយដោយអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្ត ដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំអាចចងក្រងបាននូវស្នាដៃសារណាបទមួយដែលប្រកបទៅដោយគុណភាព។

អារម្ភកថា

ក្នុងជីវភាពរស់នៅប្រចាំថ្ងៃរបស់មនុស្សរមែងតែងជួបប្រទះនូវការខ្វះខាត រីឯមធ្យោបាយដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហានេះអាចមានច្រើន ប៉ុន្តែវិធីដ៏ត្រង់ និងដ៏ពេញនិយមបំផុតនោះគឺការខ្ចីបំណុល។ ការខ្ចីបំណុលនេះទៀតសោត ប្រសិនបើក្នុងទំហំតិចតួច វាមិនសូវជាបញ្ហាទេ ប៉ុន្តែប្រសិនបើក្នុងទំហំទឹកប្រាក់ធំ ដើម្បីធានានូវលទ្ធភាពនៃការប្រមូលបំណុលរបស់ខ្លួន ម្ចាស់បំណុលតែងតែតម្រូវឱ្យកូនបំណុលដាក់នូវវត្ថុណាមួយដើម្បីជាការធានា។ បច្ចុប្បន្ននេះ កម្ចីប្រាក់ក្នុងទំហំធំ ភាគច្រើនត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងរូបភាពជា ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ព្រោះកម្មវត្ថុនៃការដាក់ធានានៃប្រតិបត្តិការទាំងពីរនេះគឺជាអចលនវត្ថុ។ ប៉ុន្តែយើងសង្កេតឃើញថា ទោះជាសិទ្ធិប្រាតិភោគទាំងពីរនេះមានកំណើតនៅក្នុងនីតិខ្មែរយូរទៅហើយ ម្យ៉ាងប្រជាជនខ្មែរក៏អនុវត្តជាញឹកញាប់ផងដែរ ប៉ុន្តែនៅតែមានការយល់ច្រឡំរវាងសិទ្ធិប្រាតិភោគទាំងពីរនេះដដែល អាស្រ័យដោយហេតុថា សិទ្ធិទាំងពីរនេះមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នាខ្លាំងពេក។

មូលហេតុនេះហើយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ ដែលជាអ្នកសិក្សានីតិសាស្ត្រ បានប្តេជ្ញាចិត្តធ្វើការសិក្សាលើប្រធានបទ “**ប្រៀបធៀបហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ**” សម្តៅវែកញែកភាពខុសគ្នានៃសិទ្ធិប្រាតិភោគទាំងពីរនេះឱ្យបានច្បាស់លាស់។ ក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់យើងខ្ញុំនេះមានជួបប្រទះនូវបញ្ហាលំបាកជាច្រើន អាស្រ័យដោយសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរនេះមានលក្ខណៈដូចគ្នាច្រើនពេក ដែលពិបាកក្នុងការវែកញែក ម្យ៉ាងវិញទៀត អាស្រ័យដោយបច្ចុប្បន្នមានការរីករាតត្បាតនៃជំងឺដ៏កាចសាហាវគឺកូវីដ-១៩ ក្នុងសហគមន៍ ដូច្នេះធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំពិបាកក្នុងការចុះទៅស្ថាប័នអនុវត្តផ្ទាល់លើបញ្ហានេះ ដើម្បីសិក្សាអំពីការអនុវត្តជាក់ស្តែងផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងទ្រឹស្តី និងលទ្ធិ។ ប៉ុន្តែទោះជាយ៉ាងណាក្តី ក្រោមកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់យើងខ្ញុំ និងការណែនាំដ៏យកចិត្តទុកដាក់ពីសំណាក់សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ ធ្វើឱ្យសារណាបទនេះបានលេចជារូបរាងឡើង។

យើងខ្ញុំប្រាកដជាក់ក្នុងចិត្តថា ទោះបីជាស្នាដៃនេះត្រូវបានសរសេរឡើងដោយសម្រិតសម្រាំងយ៉ាងណាក្តី ក៏គង់តែនឹងចៀសមិនផុតពីកំហុសឆ្គងដោយអចេតនា ដោយហេតុតែយើងខ្ញុំជានិស្សិតនៅឡើយ ពុំទាន់មានបទពិសោធន៍ក្នុងការប្រមូលផ្តុំនូវឯកសារ ចងក្រងជាឯកសារមួយមានលក្ខណៈជាវិជ្ជាជីវៈ ម្យ៉ាងទៀតអាស្រ័យដោយចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំក៏នៅមានកម្រិតផងដែរ។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំសូមការអធ្យាស្រ័យទុកជាមុនពីសំណាក់សាស្ត្រាចារ្យ អ្នកស្រាវជ្រាវ ក៏ដូចជាមិត្តអ្នកសិក្សានីតិសាស្ត្រទាំងអស់ ប្រសិនបើមានកំហុសឆ្គងដោយអន្លើណាមួយនោះ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោស ព្រមទាំងផ្តល់នូវមតិកែលម្អក្នុងន័យស្ថាបនាដល់យើងខ្ញុំផង។

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីផ្តើម ១

ជំពូកទី១

សញ្ញាណទូទៅ

១.១.ការវិវត្តន៍នៃបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនៅកម្ពុជា ៤

១.២.អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ៦

១.២.១.អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក ៦

១.២.២.អត្ថន័យនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ៧

១.២.៣.ប្រៀបធៀបអត្ថន័យ ៨

១.៣.លក្ខណៈនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ៨

១.៣.១.ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល ៩

១.៣.១.១.ភាពបន្ទាប់បន្សំនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ៩

១.៣.១.២.ភាពទៅជាមួយគ្នានៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ៩

១.៣.១.៣.ភាពអវិភាគនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ១០

១.៣.២.ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងអចលវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ១០

១.៣.២.១.អានុភាពតាមនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ១០

១.៣.២.២.ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ១១

១.៤.កម្មវត្ថុ ១១

១.៤.១.កម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ១១

១.៤.២.កម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ១២

ជំពូកទី២

ការបង្កើត អានុភាព និងការរលត់

២.១.ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ១៣

២.១.១.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពគូភាគី ១៣

២.១.១.១.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក ១៣
២.១.១.២.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ.. ១៤
២.១.២.លក្ខខណ្ឌតតាំង ១៤
២.១.២.១.លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក.. ១៤
២.១.២.២.លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ.. ១៦

២.២.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ១៦
២.២.១.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក ១៦
២.២.១.១.ទំហំអានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក ១៦
២.២.១.២.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកលើដីចំពោះអាគារដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់តតិយជន ១៧
២.២.១.៣.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកចំពោះផល ១៨
២.២.១.៤.ឧបាទេសកម្មលើវត្ថុ.. ១៩
២.២.១.៥.សិទ្ធិទាមទារសំណងរបស់អ្នកធានាដោយវត្ថុ.. ១៩
២.២.១.៦.ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវធានា.. ២០
២.២.១.៧.លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក ២១
២.២.១.៨.ហ៊ីប៉ូតែករួម.. ២៣
២.២.១.៩.ការចាត់ចែងហ៊ីប៉ូតែក ២៤
២.២.២.អានុភាពនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ.. ៣០
២.២.២.១.សិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងសិទ្ធិអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនៃការបញ្ចាំ.................................. ៣០
២.២.២.២.បញ្ញត្តិពិសេសសម្រាប់ដីកសិកម្ម.. ៣០
២.២.២.៣.បន្ទុកសោហ៊ុយសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងវត្ថុបញ្ចាំ.. ៣១
២.២.២.៤.ការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល.. ៣១
២.២.២.៥.ការសន្យាពិសេសក្នុងកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ ៣១
២.២.២.៦.អំឡុងពេលនៃសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមានអត្ថិភាព.. ៣២
២.២.២.៧.ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែក.. ៣២

២.៣.ការរលត់នៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ៣៣
២.៣.១.ការរលត់ដោយការទាមទារ ៣៣

២.៣.២.ការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល ៣៣
២.៣.២.១.ការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាលនៃការរលត់សិទ្ធិលើបំណុល ៣៣
២.៣.២.២.ការរលត់ដោយលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុដោយអាជ្ញាយុកាល ៣៤

ជំពូកទី៣

នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

៣.១.ការដាក់ពាក្យសុំ និងការពិនិត្យពាក្យសុំ ៣៥
៣.១.១.ការរៀបចំដាក់ពាក្យ ៣៥
៣.១.១.១.ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត ៣៦
៣.១.១.២.រូបមន្តនៃការអនុវត្ត ៣៧
៣.១.១.៣.លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូន ៣៨
៣.១.១.៤.ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ៣៨
៣.១.២.ការសរសេរពាក្យសុំ ៣៩
៣.១.២.១.ខ្លឹមសារនៃពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ៣៩
៣.១.២.២.ឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ៣៩
៣.១.៣.ការដាក់ពាក្យសុំ ៤០
៣.១.៣.១.តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ៤០
៣.១.៣.២.ការបង់ពន្ធ និងសោហ៊ុយចំណាយផ្សេងៗ ៤០
៣.១.៤.ការពិនិត្យពាក្យសុំ ៤១
៣.១.៤.១.ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ ៤១
៣.១.៤.២.ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំ ៤២
៣.២.ការរឹបអូស ៤៣
៣.២.១.ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីរឹបអូស ៤៣
៣.២.១.១.ខ្លឹមសារនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ៤៣
៣.២.១.២.ឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ៤៤
៣.២.២.ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ៤៤
៣.២.៣.ការបញ្ជូនឯកសារ និងដីកាសម្រេច ៤៥

៣.២.៣.១.ការបញ្ជូនឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ៤៥
៣.២.៣.២.ការបញ្ជូនដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ៤៥
៣.២.៤.អានុភាពនៃការរឹបអូស ៤៦
៣.៣.ការលក់ដោយបង្ខំ ៤៧
៣.៣.១.ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ ៤៧
៣.៣.២.ឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ ៤៨
៣.៣.៣.ដីកាស្រេចកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា ៤៩
៣.៣.៤.ប្រភេទនៃការលក់ដោយបង្ខំចំពោះការលក់អចលនវត្ថុ ៤៩
៣.៣.៤.១.ការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ៤៩
៣.៣.៤.២.ការលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់ ៥០
៣.៣.៥.ការបង្គាប់ឱ្យអនុវត្តការលក់ ៥០
៣.៣.៦.ការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈអំពីការលក់ដោយបង្ខំ ៥០
៣.៣.៧.នីតិវិធីនៃការលក់ ៥០
៣.៣.៨.អ្នកដែលគ្មានសិទ្ធិចូលរួមទិញអចលនវត្ថុ ៥២
៣.៣.៩.ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ ឬដីកាសម្រេចមិនអនុញ្ញាតឱ្យលក់ ៥៣
៣.៣.១០.ការបង់ថ្លៃលក់ ៥៣
៣.៤.ការប្រមូលសិទ្ធិលើបំណុលដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ៥៤
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ៥៥
អនុសាសន៍ ៥៩
ឯកសារយោង
ឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

រដ្ឋធម្មនុញ្ញកម្ពុជា ឆ្នាំ១៩៩៣ ជាសញ្ញាបញ្ចប់នៃសង្គ្រាមស៊ីវិលដ៏រ៉ាំរ៉ៃនៅកម្ពុជា និងនាំកម្ពុជាឈាន ឆ្ពោះទៅរកមាគ៌ាសន្តិភាព វឌ្ឍនភាព និងចីរភាព។ ជាងនេះទៅទៀត រដ្ឋធម្មនុញ្ញ ឆ្នាំ១៩៩៣ បានកំណត់អំពី មាគ៌ាសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាដោយប្រកាន់យកប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចទីផ្សារសេរី និងទទួលស្គាល់នូវកម្មសិទ្ធិឯកជនស្រប ច្បាប់។ ផ្អែកលើមូលដ្ឋាននេះប្រជាជនខ្មែរគ្រប់រូបអាចទិញ លក់ ដាក់ជាប្រាតិភោគ សន្តតិកម្ម ឬធ្វើប្រតិបត្តិការ ស្របច្បាប់ផ្សេងៗទៀតគ្រប់បែបយ៉ាងលើកម្មសិទ្ធិឯកជនរបស់ខ្លួន បន្ថែមពីលើនេះប្រជាពលរដ្ឋក៏អាចប្រកបនូវ អាជីវកម្ម ពាណិជ្ជកិច្ច ជំនួញជួញដូរស្របច្បាប់សព្វសារពើដោយសេរី តាមសមត្ថភាព លទ្ធភាពខ្លួន និងតម្រូវ ការរបស់សង្គមជាតិ។ ក្រលេក មកមើលការដឹកនាំប្រទេសវិញ វិស័យសេដ្ឋកិច្ចតែងតែត្រូវបានរដ្ឋាភិបាល តម្កល់ជាអាទិភាព រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាកន្លងមក ក៏ដូចជាបច្ចុប្បន្ន បាននិងកំពុងខិតខំស្វះស្វែងយ៉ាងស្វិតស្វាញ ក្នុងការតាក់តែងនូវគោលនយោបាយជាតិ និងយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់បែបយ៉ាង សម្តៅធានាជំរុញសន្ទុះសេដ្ឋកិច្ចជាតិ និងលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ ដូចជាតាមរយៈគោលនយោបាយទាក់ទាញ គៀងគរ វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិឱ្យមកបណ្តាក់ទុនវិនិយោគនៅកម្ពុជា ក្នុងនោះក៏មានការជួយជ្រោមជ្រែងផ្នែក ធនធានថវិកា ជំនាញបច្ចេកទេសដល់ប្រជាពលរដ្ឋទាំងឡាយក្នុងការប្រកបរបរផ្សេងៗជាអាទិ៍ផងដែរ។

ដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃសុខសន្តិភាព ស្ថិរភាពនយោបាយ ប្រព័ន្ធគតិយុត្តល្អប្រសើរ និងការដឹកនាំដ៏ ឈ្លៀសវៃរបស់រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជានេះហើយ បានធ្វើឱ្យសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាបោះជំហានទៅមុខឥតឈប់ឈរពីមួយថ្ងៃ ទៅមួយថ្ងៃ។ សកម្មភាពវិនិយោគ អាជីវកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម ជំនួញជួញដូរ ទាំងខ្នាតតូច មធ្យម និងធំគ្រប់ប្រភេទ កំពុងរីកដុះដាលយ៉ាងផុលផុសក្នុងសង្គមខ្មែរនាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។ កត្តារីកចម្រើននៃសេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្មនេះ ក៏បណ្តាលឱ្យប្រតិបត្តិការកម្ចីប្រាក់រស់រវើកឡើងផងដែរ ព្រោះមានប្រជាពលរដ្ឋខ្លះចង់បើកអាជីវកម្មរកស៊ី ប៉ុន្តែ ខ្វះដើមទុន រីឯអ្នកខ្លះទៀតកំពុងបំពេញពាណិជ្ជកិច្ចហើយ ប៉ុន្តែត្រូវការមូលធនបន្ថែមដើម្បីពង្រីកទ្រង់ទ្រាយនៃ ពាណិជ្ជកិច្ចរបស់ខ្លួន ដូច្នេះពួកគាត់ត្រូវធ្វើកម្ចីមកដោះស្រាយបញ្ហាទាំងនេះ។ ការខ្ចីនេះទៀតសោត ប្រសិនបើខ្ចី ក្នុងទំហំតូចតាច នោះវាមិនមែនជាបញ្ហានោះទេ ប៉ុន្តែបើខ្ចីក្នុងទំហំធំ ដើម្បីជាទំនុកចិត្តនៃម្ចាស់បំណុល ក៏ដូចជា ធានានូវលទ្ធភាពនៃការប្រមូលសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនមកវិញ ម្ចាស់បំណុលតែងតែតម្រូវឱ្យកូនបំណុលយក កម្មសិទ្ធិលើវត្ថុរបស់ខ្លួនមកដាក់ជាប្រាតិភោគ(ធានា) ឬក៏តម្រូវឱ្យមានតតិយជនណាមួយធានា។ បច្ចុប្បន្នក្នុង ក្របខណ្ឌក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ឆ្នាំ២០០៧ ដែលប្រសូត្រចេញពីកិច្ចសហប្រតិបត្តិការកម្ពុជា ជប៉ុន ប្រតិបត្តិការ ធានានេះមានច្រើនប្រភេទណាស់ ដូចជាឯកសិទ្ធិ សិទ្ធិឃាត់ទុក ហ៊ីប៉ូតែក ការបញ្ចាំ ប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន និងការធានាដោយបុគ្គល។ ក្នុងចំណោមប្រតិបត្តិការធានាទាំងនោះ មានប្រតិបត្តិការពីរប្រភេទដែលកំពុងតែ

ពេញនិយមខ្លាំងនៅកម្ពុជា គឺហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ដែលសុទ្ធសឹងតែជាការយកនូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុទៅដាក់ធានាបំណុល។

ប៉ុន្តែបើទោះបីជាប្រតិបត្តិការទាំងពីរនេះមានអាយុកាលចំណាស់ណាស់ទៅហើយក្នុងប្រព័ន្ធនៃនីតិខ្មែរយ៉ាងណាក្តី ក៏នៅតែមានប្រជាពលរដ្ឋទូទៅជាច្រើនមានការយល់ច្រឡំលើប្រតិបត្តិការទាំងពីរនេះដែរ ដោយហេតុតែសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នាខ្លាំងពេក ពោលគឺប្រជាពលរដ្ឋយើងកំពុងតែបំពេញប្រតិបត្តិការធានាទាំងពីរប្រភេទនេះយ៉ាងមមាញឹកក្នុងជីវភាពប្រចាំថ្ងៃ តែស្ថិតក្នុងស្ថានភាពមួយស្រពេចស្រពិល មិនយល់ពីភាពខុសគ្នានៃអានុភាព សិទ្ធិ និងករណីកិច្ចនៃភាគីទាំងឡាយក្នុងប្រតិបត្តិការទាំងនេះឡើយ។ អាស្រ័យហេតុនេះមានសំណួរគតិយុត្តជាច្រើនលើកឡើងជុំវិញបញ្ហានេះថា *តើហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ មានលក្ខណៈដូច និងខុសគ្នាយ៉ាងដូចម្តេចខ្លះ? តើហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ មានគុណសម្បត្តិ និងគុណវិបត្តិយ៉ាងដូចម្តេចខ្លះ? តើគួរជ្រើសរើសប្រតិបត្តិការមួយណាដែលមានលក្ខណៈប្រសើរជាង?*

ផ្អែកលើមូលហេតុនេះហើយ ដែលជំរុញទឹកចិត្តយើងខ្ញុំក្នុងនាមជាអ្នកសិក្សានីតិសាស្រ្តឱ្យសម្រេចចិត្តសិក្សាលើប្រធានបទមួយនេះគឺ “**ប្រៀបធៀបហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ**” ។ សារណាបទនេះមានគោលបំណងបកស្រាយឱ្យបានជាក់ច្បាស់អំពីភាពខុសគ្នានៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ដោយផ្តោតជាពិសេសត្រង់ចំណុចសិទ្ធិ និងករណីកិច្ចនៃភាគីនីមួយៗក្នុងកិច្ចសន្យាទាំងពីរនេះ ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈការបកស្រាយ និងវែកញែក យើងខ្ញុំនឹងព្យាយាមបង្ហាញពីគុណសម្បត្តិ និងគុណវិបត្តិនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរនេះ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ខ្លះៗផងដែរ ជាពិសេសទៅទៀតនោះ យើងខ្ញុំក៏នឹងឆ្លៀតរំលេចអំពីនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំផងដែរ ករណីដែលកូនបំណុលអលទ្ធភាពសង ឬសងមិនគ្រប់។ យើងខ្ញុំសង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថា សារណាបទនេះនឹងក្លាយទៅជាអត្ថបទជំនួយស្មារតីមួយ ក្នុងនាមជាមិត្តភក្តិដ៏ល្អរបស់មិត្តនិស្សិតជំនាន់ក្រោយៗទៀត ដែលមានបំណងចង់ស្វែងយល់លើប្រធានបទនេះ ហើយមួយទៀតនោះគឺចំពោះប្រជាពលរដ្ឋទូទៅ ដើម្បីអាចបែងចែកប្រតិបត្តិការធានាកាតព្វកិច្ចទាំងពីរប្រភេទនេះឱ្យច្បាស់ លើសពីនេះទៅទៀត យើងខ្ញុំសង្ឃឹមថា ដោយផ្អែកលើស្ថានភាពផ្ទាល់ខ្លួន ប្រជាពលរដ្ឋទាំងឡាយអាចសម្រេចចិត្តថា តើគួរជ្រើសរើសប្រតិបត្តិការមួយណាដែលស័ក្តិសមនឹងខ្លួនជាង ព្រមទាំងយល់អំពីសិទ្ធិរបស់ខ្លួន និងជាមូលដ្ឋានឈានទៅដល់ការការពារសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ខ្លួនក្នុងករណីដែលឈ្មួញទុច្ចរិតខ្លះបានរំលោភបំពានក្នុងប្រតិបត្តិការនៃកិច្ចធានាទាំងពីរប្រភេទនេះ។

យើងដឹងហើយថា បណ្តាប្រទេសភាគច្រើននៅលើសកលលោកយើងនេះ ក្នុងប្រព័ន្ធនៃនីតិរដ្ឋប្បវេណីរបស់ពួកគេ ទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិប្រត្យក្សរមែងមានចែងនូវប្រតិបត្តិការហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនេះ

ដូច្នេះយើងខ្ញុំសូមធ្វើការកំណត់អំពីព្រំដែននៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះគឺក្នុងប្រទេសកម្ពុជាយើងប៉ុណ្ណោះ។ ជាងនេះទៅទៀត ទោះក្នុងប្រទេសកម្ពុជាក៏ដោយ ក៏ប្រតិបត្តិការនេះចាប់បដិសន្ធិឡើងក្នុងបទដ្ឋានគតិយុត្តយូរណាស់ទៅហើយ ពោលគឺក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ១៩២០ និងមានការប្រែប្រួលឥតឈប់ឈរពីសម័យកាលមួយទៅសម័យកាលមួយទៀត អាស្រ័យដោយរបបនយោបាយ បរិបទសង្គមជាអាទិ៍ ដូច្នេះសារណាបទយើងខ្ញុំសូមកំណត់វិសាលភាពនៃការសិក្សាដោយយកក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៦ ជាគោល ហើយគ្រាន់តែបកស្រាយដោយត្រួសៗអំពីការវិវត្តន៍នៃបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការធានាទាំងពីរប្រភេទនេះប៉ុណ្ណោះ។ និយាយជារួមមក វិសាលភាពនៃការសិក្សារបស់យើងខ្ញុំគឺ “ប្រទេសកម្ពុជា ព្រមទាំងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៦” ។

ទាក់ទងទៅនឹងវិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវវិញ យើងខ្ញុំពឹងផ្អែកខ្លាំងទៅលើការសិក្សាផ្អែកទ្រឹស្តី ជាពិសេសគឺទៅលើច្បាប់ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តដែលកំពុងនៅជាធរមាន ក្រៅពីនេះក៏មានស្នាដៃស្រាវជ្រាវ ចងក្រងនិពន្ធរបស់លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ និងអ្នកសិក្សានានា ដែលយើងប្រមែប្រមូលមកពីបណ្ណាល័យ បណ្ណាគារ តូបសៀវភៅ ក៏ដូចជាតាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធើណេតផងដែរ។ រីឯការអនុវត្តជាក់ស្តែងវិញ យើងខ្ញុំព្យាយាមស្រាវជ្រាវ និងលើកយកមកជាមូលដ្ឋានខ្លះៗផងដែរ តាមរយៈការអង្កេតទៅលើតថភាពសង្គមជាក់ស្តែង ការសាកសួរទៅកាន់អ្នកអនុវត្តច្បាប់ បន្ទាប់មកចងក្រងព័ត៌មានទាំងនោះ។

ដើម្បីជាភាពងាយស្រួលដល់ការសិក្សា យើងខ្ញុំបានធ្វើការប្រៀបធៀបនូវសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះដោយបែងចែកជា៣ជំពូកដូចតទៅ៖

- ❖ ជំពូកទី១ សញ្ញាណទូទៅ
- ❖ ជំពូកទី២ ការបង្កើត អានុភាព និងការរលត់
- ❖ ជំពូកទី៣ នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។

ជំពូកទី១

សញ្ញាណក្ដៅ

ជំពូកទី១

សញ្ញាណទូទៅ

ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ គឺជាសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្ស ដែលជាមែកធាងមួយនៃសិទ្ធិប្រត្យក្ស។ ក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ បញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចែងនៅក្នុង ជំពូកទី៥ នៃគន្ថីទី៦ រីឯបញ្ញត្តិស្តីពីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញ ត្រូវបានចែងនៅក្នុងផ្នែកទី៣ នៃជំពូកទី៤ នៃគន្ថីទី៦ ។ មុននឹងឈានទៅសិក្សាអំពីខ្លឹមសារស៊ីជម្រៅនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ យើងខ្ញុំសូមធ្វើការបង្ហាញជូននូវសញ្ញាណទូទៅជុំវិញសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះជាមុនសិន ដែលយើងខ្ញុំនឹងរៀបរាប់អំពីការវិវត្តន៍នៃបទដ្ឋានគតិយុត្ត អត្ថន័យ លក្ខណៈទូទៅ និងកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ។

១.១.ការវិវត្តន៍នៃបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនៅកម្ពុជា

ប្រតិបត្តិការនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានអាយុកាលចំណាស់ណាស់ទៅហើយនៅក្នុងប្រព័ន្ធនៃនីតិខ្មែរ។ ជាក់ស្តែងប្រព័ន្ធនៃប្រតិបត្តិការធានាទាំងពីរនេះត្រូវបានបញ្ញត្តិយ៉ាងជាក់ច្បាស់ក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរឆ្នាំ១៩២០។ តាមរយៈមាត្រា១៣១២នៃច្បាប់នេះ បានបញ្ញត្តិបែងចែកកិច្ចធានាជាពីរបែប គឺប្រាតិភោគបុគ្គល (កិច្ចធានាដោយបុគ្គល) និងប្រាតិភោគប្រត្យក្ស(កិច្ចធានាដោយទ្រព្យ)។ ប្រាតិភោគប្រត្យក្សនេះបែងចែកជាពីរប្រភេទបន្តទៀត គឺការបញ្ចាំ និងហ៊ីប៉ូតែក។ អ្វីដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់នោះគឺ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ១៩២០ បានចែងអំពីការបញ្ចាំដោយខ្លឹមសារពិស្តារ ប៉ុន្តែបញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែកវិញគឺចែងដោយសង្ខេបខ្លី ពោលគឺមានតែ៣មាត្រាប៉ុណ្ណោះ។

ជាបន្ទាប់មកទៀត យើងឃើញមានក្រឹត្យច្បាប់លេខ៣៨ ក្រ.ច ស្តីពីកិច្ចសន្យា និងការទទួលខុសត្រូវក្រៅកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៨៨ ដែលមានចែងផងដែរអំពីប្រតិបត្តិការធានា ប៉ុន្តែប្រតិបត្តិការធានាដែលមានចែងក្នុងក្រឹត្យច្បាប់នេះ យើងសង្កេតឃើញមានតែពីរប៉ុណ្ណោះ គឺការបញ្ចាំចលនវត្ថុ និងកិច្ចធានាដោយបុគ្គល ដោយពុំឃើញមានវត្តមាននៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ និងហ៊ីប៉ូតែកឡើយ ព្រោះក្នុងដំណាក់កាលពីឆ្នាំ១៩៧៩ ដល់ឆ្នាំ១៩៨៩ គឺជាសម័យសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតកម្ពុជា ដែលប្រកាន់យកសេដ្ឋកិច្ចផែនការ ដីធ្លីទាំងអស់ជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋ ជនណាក៏ដោយគ្មានសិទ្ធិទិញ លក់ បញ្ចាំ ឬប្រវាស់ដីធ្លីបានឡើយ។[1]

លុះដល់ឆ្នាំ១៩៨៩ កំណែទម្រង់រដ្ឋចាប់ផ្តើម ដោយការធ្វើវិសោធនកម្មរដ្ឋធម្មនុញ្ញ ប្តូរមកជារបបសេដ្ឋកិច្ចទីផ្សារសេរី និងបើកឱ្យមានកម្មសិទ្ធិឯកជនលើដីធ្លីឡើងវិញ។ វត្តមាននៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ និងហ៊ីប៉ូតែកក៏បានលេចរូបរាងឡើងជាថ្មីម្តងទៀតនៅក្នុងក្រឹត្យលេខ ១០០ ក្រ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល ចុះថ្ងៃទី

[1] មាត្រា១៤ និងមាត្រា១៧ រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតកម្ពុជា ឆ្នាំ១៩៨១

១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩២ ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋនៃរដ្ឋកម្ពុជា។ អ្វីដែលគួរជាទីកត់សម្គាល់នោះគឺ បញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែកដែលចែងនៅក្នុងច្បាប់នេះមានលក្ខណៈពិស្តារជាងមុន បើធៀបជាមួយក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរឆ្នាំ១៩២០ ដោយនៅក្នុងច្បាប់នេះ បញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែកគឺមាន៧មាត្រា។ ជាពិសេសទៅទៀតនោះគឺមានរបស់ដ៏ធំមួយដែលពុំមានចែងក្នុងច្បាប់ឆ្នាំ១៩២០ មាត្រា១៦៨នៃច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២ ចែងថា *គេអាចដាក់ហ៊ីប៉ូតែកច្រើនដងបន្តបន្ទាប់គ្នាលើអចលនវត្ថុតែមួយក្នុងរយៈពេលតែមួយអោយម្ចាស់បំណុលច្រើននាក់។ ម្ចាស់បំណុលម្នាក់ៗមានសិទ្ធិតាមលំដាប់បុរិមានៃការប្រថាប់ត្រា* ។ តាមរយៈបញ្ញត្តិនេះ កូនបំណុលម្នាក់អាចយកអចលនវត្ថុតែមួយទៅដាក់ហ៊ីប៉ូតែកចំពោះម្ចាស់បំណុលច្រើននាក់បានក្នុងពេលតែមួយ ហើយម្ចាស់បំណុលនីមួយៗទទួលបានសិទ្ធិសងបំណុលនៅពេលលក់អចលនវត្ថុ តាមលំដាប់នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ពោលគឺម្ចាស់បំណុលណាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមុន ម្ចាស់បំណុលនោះនឹងទទួលបានការសងជាមុន។

របត់នយោបាយកម្ពុជាវិវត្តន៍ទៅមុខឈានចូលដល់របប ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាទី២ សម័យកាលនេះកម្ពុជាចាប់ផ្តើមអភិវឌ្ឍបន្តិចម្តងៗលើគ្រប់វិស័យ ការកសាងប្រព័ន្ធតតិយុត្តនៅកម្ពុជាក៏មានការរីកចម្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ដែរ។ ព្រះរាជក្រមលេខនស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល បានចូលមកជំនួសច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២។ ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ នេះមានចែងអំពីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ និងហ៊ីប៉ូតែកដូចគ្នា អ្វីដែលខុសគ្នាខ្លាំងជាមួយនឹងច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២នោះគឺ ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ បានបញ្ញត្តិពីប្រតិបត្តិការធានាមួយប្រភេទទៀតលើសពីច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២ នោះគឺការដាក់ធានា។ ផ្អែកតាមមាត្រា២១៩ នៃច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ ដែលផ្តល់និយមន័យដល់ការដាក់ធានា យើងអាចយល់បានថា ការដាក់ធានាគឺមានលក្ខណៈស្រដៀងនឹងហ៊ីប៉ូតែកដែរ ដោយកូនបំណុលមិនចាំបាច់ផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុដល់ម្ចាស់បំណុលឡើយ ពោលគឺកូនបំណុលនៅតែអាចប្រើប្រាស់ អាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុនោះបានដដែល ប៉ុន្តែអ្វីដែលខុសគ្នានោះគឺការដាក់ធានា កូនបំណុលត្រូវតម្កល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុនៅម្ចាស់បំណុល ហើយហ៊ីប៉ូតែកមិនចាំបាច់ធ្វើដូច្នេះទេ។

ក្រោយមកទៀត ដោយមានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការពីប្រទេសជប៉ុន តាមរយៈទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិជប៉ុន ហៅកាត់ថា JICA ក្រមរដ្ឋប្បវេណីថ្មីមួយបានបង្កើតឡើង និងត្រូវបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៧។ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ គឺជានវានុវត្តន៍នៃច្បាប់ស៊ីវិលដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រវត្តិនីតិខ្មែរ។ បើនិយាយពីប្រតិបត្តិការធានាវិញ ក្រមនេះក្រៅពីរក្សានូវកិច្ចធានាជាលក្ខណៈប្រពៃណីនៅក្នុងនីតិរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរដូចជាការបញ្ចាំ(ទាំងចលនវត្ថុ និងអចលនវត្ថុ) និងហ៊ីប៉ូតែក លើសពីនេះក៏បានបញ្ចូលនូវកិច្ចធានាថ្មីៗជាច្រើនទៀតដែលពុំធ្លាប់មានវត្តមាននៅក្នុងនីតិ

រដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ដែលមានដូចជាសិទ្ធិឃាត់ទុក ឯកសិទ្ធិ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន។ ប៉ុន្តែការដាក់ធានាដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ ពុំត្រូវបានបញ្ញត្តិនៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ទៀតទេ។ ដូច្នេះមានសំណួររបស់អ្នកសិក្សាជាច្រើនបានលើកឡើងថា តើការដាក់ធានាដែលបានបង្កើតឡើងស្របតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ មុនការប្រកាសឱ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ ត្រូវចាត់ចែងយ៉ាងដូចម្តេចក្រោយការចូលជាធរមាននៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧? សំណួរនេះត្រូវបានឆ្លើយដោយច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០១១ ត្រង់មាត្រា៥៥ ពោលគឺការដាក់ធានាទាំងឡាយណាដែលស្របនឹងច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ ត្រូវចាត់ទុកជាហ៊ីប៉ូតែកតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណីក្រោយការអនុវត្តក្រមនេះ ហើយម្ចាស់សិទ្ធិលើការដាក់ធានាស្របតាមច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ ត្រូវប្រគល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិទៅឱ្យអ្នកបង្កើតវិញភ្លាមក្រោយកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តក្រម។

ជារួមមក ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ និងហ៊ីប៉ូតែកបានឆ្លុះបញ្ចាំងក្នុងទិដ្ឋភាពច្បាប់តាំងពីក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ១៩២០ មកម្ល៉េះ ហើយបាត់មុខមួយរយៈក្នុងនីតិខ្មែរដោយសារតែរបបនយោបាយដែលកម្ពុជាប្រកាន់យក។ បន្ទាប់មកទៀតវាបានលេចវត្តមាននៅក្នុងច្បាប់ភូមិបាលទាំងពីរលើក ពោលគឺឆ្នាំ១៩៩២ និងឆ្នាំ២០០១ ហើយជាចុងក្រោយគឺត្រូវបានបញ្ញត្តិក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧។ យើងឃើញថាពីមួយដំណាក់កាលទៅមួយដំណាក់កាល បញ្ញត្តិស្តីពីកិច្ចធានាទាំងពីរប្រភេទនេះ ត្រូវបានធ្វើការវិវត្តន៍ឱ្យកាន់តែច្បាស់លាស់ និងពិស្តារឡើង ព្រមទាំងសម្របទៅតាមបរិបទសង្គមនៃសម័យកាលនីមួយៗ ជាពិសេសគឺនៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧។

បន្ទាប់ពីសិក្សាអំពីការវិវត្តន៍នៃបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុរួចមក យើងនឹងបន្តទៅសិក្សាអំពីអត្ថន័យនៃប្រតិបត្តិការធានាទាំងពីរប្រភេទនេះឱ្យបានពិស្តារ។

១.២.អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ក្នុងផ្នែកនេះ យើងខ្ញុំនឹងធ្វើការសិក្សាអំពីអត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុដាច់ដោយឡែកពីគ្នា បន្ទាប់មកដោយផ្អែកលើអត្ថន័យនេះ យើងខ្ញុំនឹងធ្វើការប្រៀបធៀបអំពីភាពដូច និងខុសគ្នានៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ។

១.២.១.អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក

ហ៊ីប៉ូតែកគឺជាសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សមួយប្រភេទ ដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបាន

ដាក់ជាប្រាតិភោគនៃកាតព្វកិច្ច ដោយកូនបំណុល ឬតតិយជនមិនផ្ទេរការកាន់កាប់ ។[2] ផ្អែកតាមនិយមន័យនេះ យើងឃើញថា ហ៊ីប៉ូតែក គឺជាសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សមួយដែលកើតឡើងដោយបុគ្គលម្នាក់ជាកូនបំណុល ឬតតិយជន បានយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ធានាលើបំណុលចំពោះម្ចាស់បំណុល ដោយមិនមានការផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះទេ ពោលគឺកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលជាកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុនោះនៅតែអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះបានដដែល។ មិនត្រឹមតែមិនចាំបាច់ផ្ទេរការកាន់កាប់ទេ កូនបំណុល ឬតតិយជនក៏មិនចាំបាច់ប្រគល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដល់ម្ចាស់បំណុលដែរ។ ហើយក្នុងករណីដែលដល់កាលកំណត់សងហើយ កូនបំណុលមិនបានសងនូវបំណុលនោះ ឬសងមិនគ្រប់ចំនួន ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិរបស់ខ្លួន និងសុំឱ្យតុលាការអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកនោះ ហើយប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំត្រូវសងទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាអាទិភាពមុនម្ចាស់បំណុលដទៃទៀត។

ឧទាហរណ៍ **ក** ជំពាក់បំណុល **ខ** ចំនួន១.០០០ដុល្លារ។ **ក** មានដីមួយកន្លែងតម្លៃ១.២០០ដុល្លារ។ **ក** បានព្រមព្រៀងយកដីនេះដាក់ជាប្រាតិភោគដើម្បីធានាបំណុលរបស់ **ខ** ដោយមិនផ្ទេរការកាន់កាប់ដីនេះឱ្យទៅ **ខ** ទេ រូបភាពនេះគឺជាហ៊ីប៉ូតែក។ **ក** ក៏បានជំពាក់បំណុល **គ** ម្នាក់ទៀតផងដែរ ក្នុងទំហំទឹកប្រាក់៣០០ដុល្លារ ប៉ុន្តែមិនបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទេ។ ឧបមាថាដល់ថ្ងៃកំណត់សងចំពោះបំណុលទាំងពីរហើយ តែ **ក** មិនមានប្រាក់សងចំពោះម្ចាស់បំណុលទាំងពីរនេះទេ ដូច្នេះ **ខ** ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការអោយអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះដីនេះបាន។ សន្មតថាដីនេះលក់បានតម្លៃ១.២០០ដុល្លារ ដូចនេះប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំត្រូវសងទៅម្ចាស់បំណុល **ខ** ជាមុនសិន ហើយនៅសល់២០០ដុល្លារទើបសងទៅម្ចាស់បំណុល **គ**។ បានជាបែងចែកបែបនេះ ព្រោះ **ខ** ជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានសិទ្ធិទទួលបានការសងជាអាទិភាពមុនម្ចាស់បំណុលដទៃទៀត រីឯ **គ** គឺជាម្ចាស់បំណុលធម្មតាតែប៉ុណ្ណោះ។

១.២.២.អត្ថន័យនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

អត្ថន័យនៃការបញ្ចាំវិញ មានចែងនៅក្នុងមាត្រា៨១៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីដោយបញ្ញត្តិថា *ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ មានសិទ្ធិកាន់កាប់វត្ថុដែលបានទទួលពីកូនបំណុលឬតតិយជន ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន និងទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនពីវត្ថុនោះ ដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត។* យោងតាមអត្ថន័យនេះ យើងអាចទាញបានថា ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺជាសិទ្ធិប្រាតិភោគមួយប្រភេទ ដែលកើត

[2] មាត្រា៨៤៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧

ឡើងដោយកូនបំណុល ឬតតិយជនបានយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ធានាឱ្យម្ចាស់បំណុល ដោយត្រូវផ្ទេរនូវការកាន់កាប់អចលនវត្ថុដល់ម្ចាស់បំណុល ពោលគឺកូនបំណុល ឬតតិយជនមិនមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះទៀតទេ។ *ការផ្ទេរការកាន់កាប់នេះគឺមានលក្ខណៈដាច់ខាត* ។[3] ហើយក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនមានប្រាក់សងម្ចាស់បំណុលទេ ម្ចាស់បំណុលដែលមានសិទ្ធិលើការបញ្ចាំនេះអាចដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការ ដើម្បីចាប់ផ្តើមការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំនោះបាន ហើយប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំត្រូវសងជាអាទិភាពដល់ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ។

ឧទាហរណ៍ថា **ក** ខ្ចីប្រាក់ **ខ** ចំនួន១.០០០ដុល្លារ ហើយដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ **ខ** បុគ្គល **ក** បានយកដីរបស់ខ្លួនតម្លៃ១.១០០ដុល្លារ ដាក់ជាប្រាតិភោគឱ្យ **ខ** ដោយបានផ្ទេរការកាន់កាប់ដីនេះឱ្យ **ខ** ផងដែរ ពោលគឺ **ក** មិនមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើដីនេះទៀតទេ។ រូបភាពនៃប្រាតិភោគនេះគឺជាការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។

១.២.៣.ប្រៀបធៀបអត្ថន័យ

សរុបមក ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានលក្ខណៈដូចគ្នាច្រើន រហូតធ្វើឱ្យអ្នកសិក្សាមួយចំនួនមិនអាចញែកដាច់រវាងសិទ្ធិប្រាតិភោគទាំងពីរនេះបាន។ ផ្អែកតាមអត្ថន័យខាងលើ យើងឃើញថា ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានលក្ខណៈដូចគ្នាជាអាទិ៍ដូចជា សុទ្ធតែជាសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្ស, កម្មវត្ថុជាអចលនវត្ថុ, ហើយអចលនវត្ថុនោះទៀតសោតអាចជាកម្មសិទ្ធិកូនបំណុលផ្ទាល់ ឬតតិយជនក៏បាន, ម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិទទួលបានការសងជាអាទិភាពមុនម្ចាស់បំណុលដទៃទៀត។ រីឯចំណុចខុសគ្នានោះគឺ ចំពោះហ៊ីប៉ូតែក កូនបំណុល ឬអ្នកធានាដោយវត្ថុមិនចាំបាច់ផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលទេ ពោលគឺពួកគេនៅតែអាចប្រើប្រាស់ អាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះបានដូចធម្មតាដដែល ចំណែកឯការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញគឺផ្ទុយស្រលះពីនេះ កូនបំណុល ឬអ្នកធានាដោយវត្ថុដាច់ខាតត្រូវតែផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះទៅឱ្យម្ចាស់បំណុល លុះដល់ខ្លួនបានសងបំណុលគ្រប់គ្រាន់រួចរាល់ ទើបម្ចាស់បំណុលមានកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ក្នុងការផ្ទេរអចលនវត្ថុនោះឱ្យកូនបំណុលវិញ។

១.៣.លក្ខណៈនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

ដោយសារតែលក្ខណៈដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងក្រោមនេះ គឺជាលក្ខណៈរួមនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ(ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំ) ដូច្នេះយើងខ្ញុំនឹងធ្វើអត្ថាធិប្បាយជារួមតែម្តង។

[3] មាត្រា៨១៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

១.៣.១.ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល

១.៣.១.១.ភាពបន្ទាប់បន្សំនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

សិទ្ធិប្រាតិភោគត្រង់នេះគឺចង់សម្ដៅដល់ហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ។ តាមទ្រឹស្ដីនៃកិច្ចសន្យាគោល និងកិច្ចសន្យាបន្ទាប់បន្សំ ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាគោលត្រូវបានរំលាយ លុបចោល ឬមោឃៈ វានឹងជះឥទ្ធិពលដល់កិច្ចសន្យាបន្ទាប់បន្សំ ពោលគឺកិច្ចសន្យាបន្ទាប់បន្សំនឹងត្រូវបាត់បង់អានុភាពដោយស្វ័យប្រវត្តិដែរ។ ត្រង់នេះសិទ្ធិលើបំណុលគឺជាកិច្ចសន្យាគោល រីឯហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំគឺជាកិច្ចសន្យាបន្ទាប់បន្សំ ដូច្នេះក្នុងករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ត្រូវបានរំលាយ លុបចោល មោឃៈ ឬ រលត់ ដោយមូលហេតុផ្សេងៗ នោះហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុក៏នឹងបាត់បង់អានុភាពដែរ។ ចំណុចនេះគឺមានចែងយ៉ាងច្បាស់ផងដែរក្នុងមាត្រា ៧៦៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧។

ឧទាហរណ៍ទី១ **ក** (អ្នកលក់) និង **ខ** (អ្នកទិញ) បានបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញដី ដោយក្នុងនោះ **ខ** បានដាក់ហ៊ីប៉ូតែកនូវដីរបស់ខ្លួនមួយកន្លែងដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចថ្លៃទិញចំពោះ **ក** ប៉ុន្តែក្រោយមក **ខ** បានលុបចោលកិច្ចសន្យាលក់ទិញវិញ ដោយសារមានការភាន់ច្រឡំ។ ការលុបចោលនេះ នាំឱ្យកិច្ចសន្យាលក់ទិញគ្មានអានុភាព ហេតុនេះហ៊ីប៉ូតែកក៏បាត់បង់អានុភាពតាមនោះដែរ។

ឧទាហរណ៍ទី២ **ក** បានយកផ្ទះរបស់ខ្លួនទៅដាក់បញ្ចាំឱ្យ **ខ** ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលក្នុងតម្លៃ ២០.០០០ដុល្លារអាមេរិក។ ក្រោយមកសិទ្ធិលើបំណុលដែល **ខ** មានលើ **ក** ត្រូវបានរលត់ដោយការផុតអាជ្ញាយុកាល។ ការរលត់នៃសិទ្ធិលើបំណុលនេះនាំឱ្យសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុក៏ត្រូវបាត់បង់អានុភាពដែរ។ **ខ** ត្រូវប្រគល់អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំឱ្យទៅ **ក** វិញដោយពេញច្បាប់។

១.៣.១.២.ភាពទៅជាមួយគ្នានៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

ក្នុងករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាត្រូវបានផ្ទេរ នោះសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្ស (ត្រង់នេះសម្ដៅលើហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ) ក៏ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកដែលទទួលសិទ្ធិលើបំណុលនោះដែរ លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងពិសេសផ្សេងពីនេះ។[4]

ឧទាហរណ៍ **ក** (ជាម្ចាស់បំណុល) និង **ខ** (ជាកូនបំណុល) ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលមានតម្លៃ ១០.០០០ដុល្លារ។ **ខ** បានយកអចលនវត្ថុទៅដាក់ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ **ក**។ នៅថ្ងៃមួយ **ក** ត្រូវការប្រាក់បន្ទាន់ ប៉ុន្តែ **ក** មិនអាចទារប្រាក់ពី **ខ** ឡើយ ព្រោះកាលកំណត់សងមិនទាន់មកដល់ ដូច្នេះ **ក**

---

[4]កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៧៧០ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧

សម្រេចលក់សិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនឱ្យទៅ **គ**។ ការផ្ទេរអនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលនេះ មានអានុភាពផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកទៅឱ្យ **គ** ផងដែរ លើកលែងតែ **ក** និង **គ** បានព្រមព្រៀងគ្នាពិសេសផ្សេងពីនេះ។

១.៣.១.៣.ភាពអវិភាគនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

សិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុល រហូតដល់ម្ចាស់សិទ្ធិប្រាតិភោគទទួលបានសំណងនៃសិទ្ធិលើបំណុលទាំងអស់។ ដូច្នេះក្នុងករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលមិនទាន់បានសងអស់ទេ ម្ចាស់សិទ្ធិប្រាតិភោគអាចអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគរបស់ខ្លួនបានទាំងស្រុងលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ ទោះជាសិទ្ធិលើបំណុលដែលមិនទាន់សងមានទំហំតូចយ៉ាងណាក៏ដោយ។[5]

ឧទាហរណ៍ **ក** (ជាម្ចាស់បំណុល) និង **ខ** (កូនបំណុល) ក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគតម្លៃ១០.០០០ដុល្លារ ដោយ **ខ** បានដាក់ដីមួយកន្លែងរបស់ខ្លួនជាហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុល។ លុះដល់ថ្ងៃកំណត់សង **ខ** បានសងប្រាក់ **ក** ចំនួន៨.០០០ដុល្លារ ពោលគឺនៅខ្វះ២.០០០ដុល្លារទៀត។ ក្នុងករណីនេះ **ក** នៅតែអាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនលើដីនេះបានដោយពេញលេញទាំងស្រុង ពោលគឺសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកលើដីនោះមិនមានការរួមតូចនោះទេ។

១.៣.២.ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

១.៣.២.១.អានុភាពតាមនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ទោះបីជាអចលនវត្ថុនោះត្រូវបានកម្មសិទ្ធិករផ្ទេរអនុប្បទានទៅឱ្យតតិយជនក៏ដោយ ក៏ហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនៅតែបន្តមានអត្ថិភាពលើអចលនវត្ថុនោះដដែល ពោលគឺម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិរបស់ខ្លួនចំពោះតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុនោះបាន[6] ។ ប៉ុន្តែមានលក្ខខណ្ឌមួយ នោះគឺម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក និងម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌតតាំងចំពោះតតិយជនឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ពោលគឺត្រូវបង្កើតកិច្ចសន្យាក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងត្រូវចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដែលយើងនឹងធ្វើការរៀបរាប់ដោយពិស្តារនៅចំណុចបន្តបន្ទាប់ទៀតអំពីបញ្ហាលក្ខខណ្ឌតតាំងនេះ។

ឧទាហរណ៍ **ខ** បានយកដី(L)មួយរបស់ខ្លួនដាក់ហ៊ីប៉ូតែកចំពោះ **ក** ដើម្បីធានាបំណុល។ ក្រោយមកទៀត **ខ** បានលក់ដីនេះឱ្យ **គ**។ ក្នុងករណីនេះប្រសិនបើ **ក** បានបំពេញលក្ខខណ្ឌតតាំង(លិខិតយថាភូត និងចុះបញ្ជី) នោះ **ក** អាចអះអាងអំពីសិទ្ធិប្រាតិភោគរបស់ខ្លួនចំពោះ **គ** (តតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្ម)បាន។

[5] មាត្រា៧៧១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[6] មាត្រា៧៧២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ផ្ទុយមកវិញ ប្រសិនបើ **ក** មិនបានបំពេញលក្ខខណ្ឌតតាំងឱ្យបានត្រឹមត្រូវទេ ដូចជាមានលិខិតយថាភូត ប៉ុន្តែមិនបានចុះបញ្ជីជាដើម នោះ **ក** មិនអាចអះអាងអំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគរបស់ខ្លួនចំពោះ **គ** បានឡើយ។

១.៣.២.២.ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

ប្រសិនបើដល់ថ្ងៃកំណត់សងបំណុលហើយ កូនបំណុលមិនសង ឬមិនបានផ្តល់សំណងគ្រប់ជូនដល់ម្ចាស់បំណុលដែលមានសិទ្ធិប្រាតិភោគ(ហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ) នោះម្ចាស់បំណុលអាចអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគនេះតាមនីតិវិធីដូចដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ជាធរមាន។[7] ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគទាំងនេះ ម្ចាស់សិទ្ធិប្រាតិភោគមិនអាចអនុវត្តដោយខ្លួនឯងទេ គឺត្រូវដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការដើម្បីអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុនោះ រួចតុលាការនឹងយកប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំមកសងម្ចាស់សិទ្ធិប្រាតិភោគដោយអាទិភាព។ នីតិវិធីនៃការអនុវត្តនេះនឹងត្រូវរៀបរាប់នៅជំពូក៣។

១.៤.កម្មវត្ថុ

១.៤.១.កម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក

ផ្អែកតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ វត្ថុដែលអាចដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកបានមានដូចជា៖

(ក) អចលនវត្ថុ

មាត្រា៨៤៣នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ បានចែងថា ម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ជាប្រាតិភោគនៃកាតព្វកិច្ច ដោយកូនបំណុល ឬតតិយជនមិនផ្ទេរការកាន់កាប់។ តាមអត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែកនេះ យើងឃើញថាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកត្រូវតែជាអចលនវត្ថុ ដែលអចលនវត្ថុនេះទៀតសោតត្រូវតែជាកម្មសិទ្ធិ ឬចំណែកនៃកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់កូនបំណុល ឬតតិយជន(អ្នកធានាដោយវត្ថុ)។

(ខ) សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ក៏អាចជាកម្មវត្ថុនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានដែរ។ [8] សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍សម្តៅទៅលើសិទ្ធិជួលអចលនវត្ថុរយៈពេលវែងចាប់ពី១៥ឆ្នាំឡើងទៅដល់៥០ឆ្នាំ។ [9] បានជាសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អាចដាក់ហ៊ីប៉ូតែកបាន ព្រោះសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ជាសិទ្ធិភ្ជាប់ទៅនឹងអចលនវត្ថុដែលមានតម្លៃជាសេដ្ឋកិច្ច ដែលអាចធ្វើអនុប្បទានបាន ម្យ៉ាងទៀតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលបង្កើតឡើងដោយបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ ទោះបីជា

[7] មាត្រា៧៧៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[8] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៤៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[9] មាត្រា២៤៤ និងមាត្រា២៤៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នោះត្រូវបានធ្វើអនុប្បទានទៅឱ្យតតិយជនក៏ដោយ ក៏សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៅតែបន្តមានអត្ថិភាពលើអចលនវត្ថុនោះដដែល។

ឧទាហរណ៍ថា **ក** ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករនៃដីមួយកន្លែងបានជួលដីធ្លីឱ្យ **ខ** ក្នុងរយៈពេល៣០ឆ្នាំ។ ដូច្នេះ **ខ** អាចយកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នេះទៅបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបាន ដើម្បីជាប្រាតិភោគធានាបំណុលរបស់ខ្លួន។

(គ)ផលុបភោគ

ផលុបភោគក៏អាចយកមកធ្វើជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកបានដែរ។[10] ផលុបភោគសម្តៅទៅលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកដទៃ ក្នុងអំឡុងពេលកំណត់ណាមួយដែលមិនអាចលើសពីមួយជីវិតរបស់ផលុបភោគី។[11] មូលហេតុដែលផលុបភោគអាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកបានក៏មិនសូវខុសគ្នាប៉ុន្មានដែរពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ពោលគឺជាសិទ្ធិដែលភ្ជាប់នឹងអចលនវត្ថុ អាចធ្វើអនុប្បទានបាន ហើយតតិយជនដែលធ្វើលទ្ធកម្មលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃផលុបភោគក៏ត្រូវធ្វើលទ្ធកម្មនូវផលុបភោគផងដែរ។

(ឃ) វត្ថុដែលកំណត់ដោយច្បាប់ពិសេស

ជាគោលការណ៍ក្រមរដ្ឋប្បវេណីទទួលស្គាល់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកចំពោះអចលនវត្ថុ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងផលុបភោគ។ ប៉ុន្តែក្រមរដ្ឋប្បវេណីក៏ទទួលស្គាល់ផងដែរ ករណីដែលច្បាប់ពិសេសទទួលស្គាល់វត្ថុផ្សេងដទៃទៀត ដែលអាចយកមកធ្វើជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកបាន។

១.៤.២.កម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ចំពោះការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញ កម្មវត្ថុរបស់វាគឺជាអចលនវត្ថុនេះឯង។ សន្ធានុក្រមផ្នែករដ្ឋប្បវេណីបានផ្តល់និយមន័យដល់អចលនវត្ថុថាជា ដីធ្លី និងវត្ថុជាប់នៅនឹងដី ហើយមិនអាចផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងបាន ដូចជាអគារ សំណង់ជាដើម។ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះទេ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍[12] និងផលុបភោគ[13] ក៏អាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុបានដែរ។

ꩨꩨꩨ📖ꩨꩨꩨ

[10] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៤៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[11] មាត្រា២៥៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[12] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា២៥២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[13] មាត្រា២៦៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ជំពូកទី២

ការបង្កើត អានុភាព

និងការរលត់

ជំពូកទី២

ការបង្កើត អានុភាព និងការរលត់

នៅក្នុងជំពូកនេះ យើងខ្ញុំនឹងធ្វើការសិក្សា ក៏ដូចជាប្រៀបធៀបដោយស៊ីជម្រៅរវាង ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។ ដោយជាដំបូងយើងនឹងផ្តើមការសិក្សាចេញពីការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ រួមមានទាំងលក្ខខណ្ឌសុពលភាព និងលក្ខខណ្ឌតតាំង បន្ទាប់មក យើងនឹងសិក្សាអំពីអានុភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ ដែលកើតមានក្រោយការបង្កើត និងជាចុងក្រោយ យើងនឹងបកស្រាយអំពីការរលត់នៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ។

២.១.ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

២.១.១.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពគូភាគី

២.១.១.១.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក

លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកសម្តៅលើលក្ខខណ្ឌដើម្បីធ្វើឱ្យកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកមានអានុភាពចំពោះគូភាគីនៃកិច្ចសន្យានោះ ពោលគឺមានអានុភាពលើម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលបានដាក់អចលនវត្ថុជាប្រាតិភោគ។ លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនេះសំខាន់ណាស់ ប្រសិនបើមិនបានបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌសុពលភាពនេះទេ កិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកនឹងមិនបង្កើតអានុភាពឡើយ។

មាត្រា ៨៤៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានចែងថា ហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនមកដាក់ជាប្រាតិភោគ។ ផ្អែកតាមមាត្រានេះ យើងឃើញថាលក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកគឺមានតែមួយប៉ុណ្ណោះ ពោលគឺការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុខ្លួនមកដាក់ប្រាតិភោគ។

មាត្រានេះពុំបានចែងអំពីលក្ខខណ្ឌទម្រង់ ដើម្បីកំណត់ថាជាលក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកសម្រាប់គូភាគីឡើយ ពោលគឺគូភាគីមានសេរីភាពក្នុងការជ្រើសរើសទម្រង់នៃកិច្ចសន្យាដើម្បីបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួន ដូចជាក្នុងទម្រង់ផ្ទាល់មាត់ លាយលក្ខណ៍អក្សរ ឬធ្វើជាលិខិតឯកជន លិខិតយថាភូតជាដើម។ ប៉ុន្តែទោះបីជាដូច្នេះក៏ដោយ ក៏គូភាគីគួរតែបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូតដែរ ដោយសំអាងលើហេតុផល៣យ៉ាង ទី១គឺងាយស្រួលក្នុងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក ប្រសិនបើគូភាគីបង្កើតត្រឹមកិច្ចសន្យាផ្ទាល់មាត់ ឬបង្កើតកិច្ចសន្យាលាយលក្ខណ៍អក្សរតែក្នុងទម្រង់ជាលិខិតឯកជន នោះនៅពេលដែលគូភាគីចង់យកទៅចុះបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតយថាភូតសិន ដូច្នេះវានាំឱ្យខាតបង់ពេលវេលា និងចំណាយថវិកាច្រើនដង។ ហេតុផលទី២ គឺការបង្កើតកិច្ចសន្យាក្នុងទម្រង់យថាភូតគឺជាលក្ខខណ្ឌមួយនៃលក្ខខណ្ឌតតាំងហ៊ីប៉ូតែកចំពោះ

តតិយជន។ ហេតុផលទី៣ គឺក្នុងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក គឺតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុវត្ត ហើយលិខិតអនុវត្តមួយក្នុងចំណោមលិខិតអនុវត្តទាំងអស់ គឺជាលិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី។[14]

២.១.១.២.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

មាត្រា៨១៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីចែងថា សិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រូវកើតឡើង ដោយកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំនោះ ប្រគល់នូវវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំទៅឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ។

ផ្អែកតាមមាត្រានេះឃើញថា ក្រៅពីការព្រមព្រៀងរបស់គូភាគី នៅមានលក្ខខណ្ឌចាំបាច់មួយទៀតដើម្បីធ្វើឱ្យកិច្ចសន្យាបញ្ចាំមានសុពលភាព នោះគឺការប្រគល់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំទៅឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំធ្វើការកាន់កាប់ ដោយច្បាប់មិនអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកាន់កាប់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំដោយផ្ទាល់នោះទេ។

ថ្វីត្បិតតែក្រមរដ្ឋប្បវេណីមិនបានកំណត់នូវទម្រង់កិច្ចសន្យាណាមួយជាលក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាបញ្ចាំក៏ដោយ ប៉ុន្តែកិច្ចសន្យាបញ្ចាំក៏គួរតែបង្កើតឡើងក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូតដែរ ក្រោមហេតុផលដូចដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងចំណុច ២.១.១.១.លក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក។

២.១.២.លក្ខខណ្ឌតតាំង

២.១.២.១.លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក

លក្ខខណ្ឌតតាំងគឺសម្តៅលើលក្ខខណ្ឌសម្រាប់ធ្វើការអះអាងអំពីអានុភាពចំពោះតតិយជនទាក់ទងទៅនឹងការបង្កើត ការផ្ទេរ និងការកែប្រែសិទ្ធិប្រត្យក្ស។ ឬនិយាយម្យ៉ាងទៀតដោយងាយយល់ថា លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក គឺជាលក្ខខណ្ឌដើម្បីធ្វើឱ្យហ៊ីប៉ូតែកមានអានុភាពចំពោះតតិយជន ក្រៅពីគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែក។

ឧទាហរណ៍ក្នុងស្ថានភាពដែលកូនបំណុលម្នាក់ជំពាក់បំណុលម្ចាស់បំណុលច្រើននាក់ក្នុងពេលតែមួយ ដូច្នេះដើម្បីអាចឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអះអាងនូវសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតបាន នោះចាំបាច់ត្រូវបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឡើងដោយគោរពតាមលក្ខខណ្ឌតតាំងនេះ។ ឧទាហរណ៍មួយទៀត ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលបានយកអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកលក់ទៅឱ្យតតិយជនណាម្នាក់ ដូច្នេះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនឹងអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិបាន លុះត្រាតែបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឡើងដោយគោរពតាមលក្ខខណ្ឌតតាំង។

មាត្រា៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានចែងថា ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកនោះ

[14] មាត្រា៤៩៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ដោយលិខិតយថាភូត និងមិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីទេ។ ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនេះ យើងអាចទាញបានថាលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកមានពីរគឺ ត្រូវបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងយកទៅចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី។

លិខិតយថាភូតក្នុងកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែក គឺជាលិខិតដែលមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចធ្វើឡើងដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី។[15] មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចនៅទីនេះគឺសម្តៅលើរដ្ឋបាលឃុំសង្កាត់នៃទីតាំងអចលនវត្ថុ[16] និងរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី-ខេត្ត[17]។ លើសពីនេះទៅទៀត បច្ចុប្បន្ននេះសិទ្ធិអំណាចក្នុងនាមជាមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចនេះ ក៏ត្រូវបានផ្តល់ជូនទៅសារការី ដើម្បីចុះហត្ថលេខា និងប្រថាប់ត្រាលើកិច្ចសន្យារបស់គូភាគីផងដែរ។[18]

បន្ទាប់ពីបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកក្នុងទម្រង់លិខិតយថាភូតហើយ គូភាគីត្រូវយកទៅដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី។ រដ្ឋបាលសុរិយោដីដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត។ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត មានទីតាំងនៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់រាជធានី ខេត្ត។ នៅពេលស្នើសុំចុះបញ្ជី គូភាគីត្រូវបំពេញពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដែលនឹងមានជូនភ្ជាប់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃសារណាបទនេះ។

ការតម្រូវឱ្យចុះបញ្ជីយ៉ាងដូច្នេះ គឺដើម្បីជម្រាបដល់សាធារណជនឱ្យបានជ្រាបថា អចលនវត្ថុនេះបានជាប់ជាបន្ទុកនៃហ៊ីប៉ូតែកហើយ ដែលវានឹងបង្កើតអានុភាពចំពោះតតិយជន ដូចជាម្ចាស់បំណុលដទៃទៀត ឬជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកជាដើម។ ដូច្នេះមុននឹងឱ្យកូនបំណុលណាម្នាក់ខ្ចីលុយដោយដាក់អចលនវត្ថុជាប្រាតិភោគ ម្ចាស់បំណុលនោះអាចទៅឆែកមើលនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីសិន ថាតើអចលនវត្ថុនោះមានជាប់ហ៊ីប៉ូតែកដែរឬទេ បើជាប់បន្ទុកហ៊ីប៉ូតែក តើគួរឱ្យខ្ចីក្នុងទំហំប៉ុន្មាន ដែលអាចធានាលទ្ធភាពក្នុងការសងបាន។ រីឯអ្នកទិញអចលនវត្ថុក៏ដូចគ្នា អាចឆែកមើលមុននឹងសម្រេចចិត្តទិញអចលនវត្ថុនោះ ព្រោះអ្នកធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិបន្តត្រូវធ្វើលទ្ធកម្មលើអចលនវត្ថុដោយជាប់បន្ទុកហ៊ីប៉ូតែក ។

[15] កថាខណ្ឌ២ មាត្រា៩ នៃច្បាប់ស្តីពីការដាក់ឱ្យអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១១

[16] ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងមហាផ្ទៃ លេខ១៥៩ប្រក/ជនស/មថ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥ប្រក/ជនស.មផ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ-សង្កាត់ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី

[17] ប្រការ៥ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី

[18] ម៉ៅ សិលា, 《ជំនួយស្មារតី៖ និយមន័យ និងការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជា》, ការផ្សព្វផ្សាយរបស់សមាគមសាលាត្រាជូ, ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨, http://salatraju.com/post/349 , ចូលទស្សនាថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១

២.១.២.២.លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

បើយើងសង្កេតមើលនៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី យើងពុំមានឃើញបទបញ្ញត្តិណាមួយនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានចែងអំពីលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុឡើយ។

ប៉ុន្តែ៨៣៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ បានចែងថា *ក្រៅពីបញ្ញត្តិនៃផ្នែកទី៣ (ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ) នេះ បញ្ញត្តិនៃជំពូកទី៥ (ហ៊ីប៉ូតែក) ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ* ។ ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនេះមានន័យថា បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងហ៊ីប៉ូតែកគឺត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ លើកលែងតែបញ្ញត្តិណាដែលផ្ទុយនឹងបញ្ញត្តិនៃផ្នែកទី៣ ស្តីពីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុប៉ុណ្ណោះ។ ដូច្នេះ មាត្រា៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ស្តីពីលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកក៏ត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ នាំឱ្យលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានពីរដែរ គឺត្រូវបង្កើតកិច្ចសន្យាក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងត្រូវយកទៅចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃរដ្ឋបាលសុរិយោដី។ ខ្លឹមសារពិស្តារនៃលិខិតយថាភូត និងការចុះបញ្ជីគឺមានលក្ខណៈដូចនឹងការពិពណ៌នាក្នុងចំណុច ២.១.២.១.លក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកខាងលើ។

២.២.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

២.២.១.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក

២.២.១.១.ទំហំអានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក

នៅពេលដែលហ៊ីប៉ូតែកបានបង្កើតឡើងនៅលើដីមួយកន្លែង ហ៊ីប៉ូតែកនោះមានអានុភាពលើវត្ថុដែលភ្ជាប់នឹងដីនោះ រួមទាំងអាគារដែលមាននៅលើដីហ៊ីប៉ូតែកនោះផងដែរ។[19] ពាក្យថា "ហ៊ីប៉ូតែកមានអានុភាព" ត្រង់នេះបញ្ជាក់អំពីទំហំទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទទួលបានការសងបានដោយមានអាទិភាពពីប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនបានសងបំណុល។[20] បានន័យថា ប្រសិនបើហ៊ីប៉ូតែកបានបង្កើតលើដីមួយ ហើយដល់ពេលកំណត់សងបំណុល ប៉ុន្តែកូនបំណុលមិនសង ឬសងមិនគ្រប់ចំនួននូវសិទ្ធិលើបំណុល នោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចរឹបអូសដី និងវត្ថុទាំងឡាយដែលភ្ជាប់លើដីព្រមទាំងអាគារផងទៅលក់ដោយបង្ខំ ហើយទំហំទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទទួលបានការសងដោយអាទិភាពនោះគឺទំហំទឹកប្រាក់សរុបដែលបានមកពីការលក់ដី វត្ថុដែលភ្ជាប់នឹងដីនោះ រួមទាំងអាគារផងដែរ ពោលគឺមិនមែនកម្រិតត្រឹមតែទំហំទឹកប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដីនោះទេ ទោះបីជាការដាក់ហ៊ីប៉ូតែកគឺដាក់ត្រឹមតែដីក៏ដោយ។

[19] វាក្យខណ្ឌ១ កថាខណ្ឌ១ មាត្រា៨៤៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[20] សេចក្តីកំណត់មាត្រា៨៤៦ នៃសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី, ភាគ៤៖ គន្ថីទី៦, ឆ្នាំ២០១០

មួយវិញទៀត យើងដឹងហើយថាអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅតែមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកបានដដែល ដូចនេះអាចមានករណីថានៅពេលដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដីនោះគឺជាដីទទេ តែក្រោយពីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួច អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានភ្ជាប់វត្ថុ ឬសង់អាគារនៅលើដីនោះ ដូច្នេះហ៊ីប៉ូតែកក៏មានអានុភាពទៅលើវត្ថុដែលបានភ្ជាប់ ឬអាគារដែលបានសាងសង់ឡើងក្រោយការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផងដែរ។[21] លើសពីនេះទៀត ប្រសិនបើអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬតតិយជនសាងសង់អាគារនៅលើដីហ៊ីប៉ូតែក ក្រោយការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ហើយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានកម្មសិទ្ធិលើអាគារនោះ នោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានជម្រើសអាចទាមទារឱ្យវាយនូវអាគារនោះចោលបាន ដោយទុកតែដីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីលក់ដោយបង្ខំ ប្រសិនបើថ្លៃលក់អាគាររួមជាមួយនឹងដីនោះមានតម្លៃថោកជាងការលក់ដីទទេ។[22]

គំនិតទាំងនេះ គឺយោងទៅតាមមាត្រា១២២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ដែលកំណត់ថា វត្ថុដែលនៅជាប់នឹងដី ឬវត្ថុដែលក្លាយជាភាគមួយនៃដី ជាពិសេសអាគារ ឬសំណង់ដែលសង់នៅលើដី ហើយមិនអាចប្តូរកន្លែងបាន ឬពូជដែលសាបនៅលើដី ដំណាំដែលបានដាំ រុក្ខជាតិដែលរស់នៅលើដី គឺជាសមាសភាគនៃដី។

លើសពីនេះទៅទៀត អានុភាពដូចដែលបានបកស្រាយខាងលើនេះគឺមានលក្ខណៈអាជ្ញាបញ្ញាពោលគឺភាគីនៃកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចបង្កើតការព្រមព្រៀងផ្សេងពីនេះបានទេ។ [23] ចំណុចនេះគឺផ្ទុយទាំងស្រុងពីគោលគំនិតនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីជប៉ុន ពោលគឺនីតិរដ្ឋប្បវេណីជប៉ុនបានចាត់ទុកដី និងអាគារគឺជាអចលនវត្ថុផ្សេងគ្នា និងឯករាជ្យពីគ្នា ហើយហ៊ីប៉ូតែកដែលបង្កើតលើដី និងហ៊ីប៉ូតែកដែលបង្កើតលើអាគារគឺខុសគ្នា ដូច្នេះហ៊ីប៉ូតែកដែលបង្កើតលើដី គ្មានអានុភាពលើអាគារទេ ហើយហ៊ីប៉ូតែកលើអាគារក៏គ្មានអានុភាពលើដីដែរ។ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីជប៉ុនក៏បានអនុញ្ញាតឱ្យគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិកំណត់អំពីទំហំអានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកទៀតផង។[24]

២.២.១.២.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកលើដីចំពោះអាគារដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់តតិយជន

ក្នុងករណីដែលតតិយជនមានកម្មសិទ្ធិលើអាគារនៅលើដីដែលបានដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកដោយផ្អែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគ ឬសិទ្ធិជួល ហ៊ីប៉ូតែកនោះពុំមានអានុភាពលើអាគារនោះឡើយ។[25] ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរអនុញ្ញាតឱ្យមានកម្មសិទ្ធិលើអាគារនៅលើដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកដទៃ តាមរយៈសិទ្ធិជួល

[21] វាក្យខណ្ឌ២ កថាខណ្ឌ១ មាត្រា៨៤៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[22] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៨៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[23] កថាខណ្ឌ២ មាត្រា៨៤៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[24] សេចក្តីកំណត់មាត្រា៨៤៦ នៃសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី, ភាគ៤៖ គន្លឹទី៦, ឆ្នាំ២០១០

[25] មាត្រា៨៤៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

អចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគជាអាទិ៍បាន ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា១២៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧។ បានន័យថា ក្នុងករណីដែលជនម្នាក់មានសិទ្ធិលើដីរបស់អ្នកដទៃដោយផ្អែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគជាអាទិ៍ បន្ទាប់មកជននោះបានសាងសង់អាគារលើដីនោះ ដូច្នេះអាគារនោះនឹងក្លាយជាកម្មសិទ្ធិរបស់ជននោះ។ ដូចនេះ កូនបំណុលដែលយកដី ដោយនៅលើដីនោះមានអាគារជាកម្មសិទ្ធិរបស់តតិយជនដោយផ្អែកលើសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគជាអាទិ៍នោះ ទៅដាក់ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលចំពោះម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែកនឹងមិន បង្កើតអានុភាពលើអាគារនោះឡើយ។

តែក៏មានករណីអញ្ញត្រកម្មផងដែរ ពោលគឺប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិករនៃអាគារនោះមិនអាចយកសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគ ឬសិទ្ធិជួល របស់ខ្លួនទៅតតាំងនឹងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបានទេ នោះម្ចាស់បំណុល ហ៊ីប៉ូតែកអាចលក់ដោយបង្ខំទាំងដី និងអាគារបានផងដែរ។[26] ឧទាហរណ៍ថា អ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍នោះមិនបានចុះ បញ្ជីឡើយ ដូច្នេះមិនអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិជួលរបស់ខ្លួនចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ។

២.២.១.៣.អានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកចំពោះផល

សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុ មិនមានអានុភាពចំពោះផលដែលកើតចេញពីអចលនវត្ថុនោះទេ ទោះជា ផលស៊ីវិល ឬផលធម្មជាតិក៏ដោយ។[27] បញ្ញត្តិនេះគឺបង្កើតឡើងដើម្បីឱ្យស្របតាមបញ្ញត្តិដែលចែងថា អ្នកបង្កើត ហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក។ ផលស៊ីវិល គឺជាប្រាក់ ដូចជាប្រាក់ថ្លៃឈ្នួលជាអាទិ៍ ឬវត្ថុផ្សេងទៀតដែលទទួលជាថ្នូរចំពោះការប្រើវត្ថុណាមួយ។ រីឯផលធម្មជាតិវិញ គឺ ជាវត្ថុដែលបានកើតឡើង ហើយត្រូវបានធ្វើលទ្ធកម្មតាមវិធីប្រើធម្មតារបស់វា ឧទាហរណ៍ដូចជាផ្លែឈើ បន្លែជា ដើម។ [28] ដូច្នេះក្នុងករណីដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានដាំដំណាំលើដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ផលដែល ទទួលបានពីដំណាំ(ផលធម្មជាតិ)នោះត្រូវបានបង្កើតជាប្រយោជន៍ដល់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ករណីមួយទៀត អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានយកដីរបស់ខ្លួនទៅដាក់ជួលឱ្យតតិយជន ដូច្នេះប្រាក់ថ្លៃឈ្នួល(ផលស៊ីវិល)នោះនឹង ត្រូវបានជាប្រយោជន៍ដល់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដូចគ្នា។

មួយវិញទៀត មាត្រា៨៤៨ ត្រង់វាក្យខណ្ឌទី២ បានចែងកំណត់ពីពេលដែលសិទ្ធិអាស្រ័យផលត្រូវបាន កម្រិតគឺជាពេលដែលអចលនវត្ថុត្រូវបានរឹបអូស។ ពោលគឺហ៊ីប៉ូតែកនឹងបង្កើតអានុភាពលើផលចាប់ពី ពេលដែលអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានរឹបអូសក្នុងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ។ នីតិវិធីដែលអនុវត្តចំពោះផល

[26] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[27] វាក្យខណ្ឌទី១ មាត្រា៨៤៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[28] មាត្រា១២៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ក្រោយការរឹបអូសមានចែងក្នុងមាត្រា ៥១៦ (ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលជាថ្លៃឈ្នួលអចលនវត្ថុ) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

២.២.១.៤.ឧបាទេសកម្មលើវត្ថុ

ហ៊ីប៉ូតែកជាសិទ្ធិដែលបានបង្កើតឡើងដើម្បីប្តូរទៅនឹងតម្លៃនៃកម្មវត្ថុជាក់លាក់ណាមួយ។ ដូច្នេះនៅពេលដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានលក់អចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅឱ្យតតិយជន ឬអចលនវត្ថុនោះត្រូវបានបាត់បង់ ឬខូចខាតដោយកំហុសរបស់តតិយជន ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអនុវត្តនូវសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនចំពោះប្រាក់ ឬវត្ថុផ្សេងដទៃទៀតដែលជាតាវកាលិកតបនៃការលក់ ឬសំណងជួសជុលព្យសនៈកម្មដែលកើតចេញពីការខូចខាត ឬការបាត់បង់នោះ ដែលអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវទទួល នេះគឺជាឧបាទេសកម្មលើវត្ថុ។[29] ការណ៍នេះគឺជារឿងសមហេតុសមផលបំផុត ព្រោះប្រាក់ ឬវត្ថុដទៃទៀតដែលកើតចេញពីការលក់ ការខូចខាត ឬការបាត់បង់អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក គឺជាវត្ថុបម្លែងពីអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះ។

ប៉ុន្តែប្រសិនបើប្រាក់ត្រូវបានបង់ ឬវត្ថុដទៃទៀតនោះត្រូវបានប្រគល់ដល់ដៃអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកហើយ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកពុំអាចអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនបានទៀតឡើយ។[30] ព្រោះហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីអនុវត្តទៅលើកម្មវត្ថុមួយជាក់លាក់ ប៉ុន្តែនៅក្រោយពេលដែលប្រាក់ ឬវត្ថុដទៃទៀតនោះបានបង់ ឬប្រគល់ដល់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកហើយ វានឹងច្រលំជាមួយនឹងទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ពោលគឺវាមិនអាចបែងចែកដាច់ពីទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបាន ដូច្នេះក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានកម្រិតនូវការអនុវត្តសិទ្ធិពីសំណាក់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។

សរុបជារួមមក ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចធ្វើឧបាទេសកម្មលើប្រាក់ ឬវត្ថុដទៃទៀត ដែលកើតចេញពីការលក់ ឬការខូតខាត ការបាត់បង់នូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកបាន នៅមុនពេលដែលប្រាក់ ឬវត្ថុនោះត្រូវបានបង់ ឬប្រគល់ឱ្យអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ ផ្ទុយមកវិញប្រសិនបើប្រាក់ ឬវត្ថុនោះបានប្រគល់ដល់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកហើយ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនឹងបាត់បង់សិទ្ធិក្នុងការធ្វើឧបាទេសកម្ម។

២.២.១.៥.សិទ្ធិតាមទារសំណងរបស់អ្នកធានាដោយវត្ថុ

ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា៨៤៦នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី យើងឃើញថាតតិយជនអាចយកនូវអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលឱ្យកូនបំណុលបាន។ ដូច្នេះវាអាចកើតមានករណីថា ដល់កាលបរិច្ឆេទកំណត់សងបំណុល កូនបំណុលពុំមានលទ្ធភាពសងម្ចាស់បំណុលទេ ហើយម្ចាស់បំណុលបានអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែក ដោយរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះទៅលក់ដោយបង្ខំដើម្បីសងបំណុលខ្លួន។ ក៏មានករណីខ្លះទៀត អ្នក

[29] វាក្យខណ្ឌទី១ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា៨៤៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[30] វាក្យខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា៨៤៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ធានាដោយវត្ថុ ដើម្បីរក្សាអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនបញ្ចៀសពីការអនុវត្តដោយបង្ខំ ក៏បានសងបំណុលជំនួសឱ្យកូនបំណុល ដែលសកម្មភាពទាំងនេះសុទ្ធសឹងតែជាការណ៍មួយនាំឱ្យខូចប្រយោជន៍របស់អ្នកធានាដោយវត្ថុ។

ដូច្នេះដើម្បីជាភាពយុត្តិធម៌ចំពោះអ្នកធានាដោយវត្ថុ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ឆ្នាំ២០០៧ ត្រង់មាត្រា៨៥០ បានផ្តល់សិទ្ធិដល់អ្នកធានាដោយវត្ថុអាចធ្វើការទាមទារនូវសំណងពីកូនបំណុលបាន ក្នុងករណីដែលខ្លួនបានចេញសងជំនួសកូនបំណុលទៅកាន់ម្ចាស់បំណុល ឬករណីដែលម្ចាស់បំណុលបានរឹបអូសនូវអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន ដោយសារតែកូនបំណុលអលទ្ធភាពសងបំណុល។

មាត្រានេះបានបញ្ញត្តិផងដែរថា ការទាមទារសំណងនេះត្រូវអនុវត្តតាមបញ្ញត្តិស្តីពីការធានា ដូច្នេះបញ្ញត្តិមាត្រា៩១១ និងបញ្ញត្តិបន្តបន្ទាប់ដែលទាក់ទង ត្រូវយកមកអនុវត្តចំពោះករណីនេះ។

២.២.១.៦.ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានានេះ មានន័យថាជាទំហំដែលអាចទទួលការសងដោយមានអាទិភាព។ ផ្អែកតាមមាត្រា៨៥២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ទំហំដែលអាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាពត្រូវបានកម្រិតត្រឹមសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះប្រាក់ដើម ព្រមទាំងការប្រាក់ និងប្រាក់សំណងការខូចខាតជាអាទិ៍ក្នុងរយៈពេល២ឆ្នាំចុងក្រោយតែប៉ុណ្ណោះ។ រីឯការប្រាក់ និងប្រាក់សំណងការខូចខាតជាអាទិ៍ដែលមានមុនរយៈពេល២ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ម្ចាស់បំណុលនៅតែមានសិទ្ធិទាមទារពីកូនបំណុលដដែល ប៉ុន្តែក្នុងនាមជាម្ចាស់បំណុលធម្មតា។

ឧទាហរណ៍ទី១ លោក **ក** មានដីមួយកន្លែងតម្លៃ៣.០០០ដុល្លារ។ លោក **ក** បានយកដីនេះទៅដាក់ហ៊ីប៉ូតែកឱ្យលោក **ខ** ដើម្បីធានាបំណុលតម្លៃ១.៥០០ដុល្លារ ដោយការប្រាក់ក្នុងមួយឆ្នាំ១០% បំណុលនេះត្រូវបានខ្ចីសម្រាប់រយៈពេល៥ឆ្នាំ ពីឆ្នាំ២០១៦ ដល់ ឆ្នាំ២០២១។ លោក **ក** ពុំដែលបានបង់ការប្រាក់ឱ្យ លោក **ខ** ឡើយ។ ដូច្នេះប្រសិនបើកាលបរិច្ឆេទកំណត់សងមកដល់ ហើយលោក **ក** គ្មានលទ្ធភាពសង នោះលោក **ខ** ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទទួលការសងជាអាទិភាពនូវប្រាក់ដើមចំនួន១.៥០០ដុល្លារ ព្រមទាំងការប្រាក់សម្រាប់រយៈពេល២ឆ្នាំចុងក្រោយ ពោលគឺពីឆ្នាំ២០១៩ ដល់ ២០២១ ដែលមានតម្លៃស្មើនឹង ១.៥០០ × ១០% × ២ ឆ្នាំ = ៣០០ដុល្លារ។ ដូច្នេះលោក **ខ** មានសិទ្ធិទទួលបានការសងជាអាទិភាពនូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.៨០០ដុល្លារ។ រីឯការប្រាក់រយៈពេល ៣ឆ្នាំទៀត គឺពីឆ្នាំ២០១៦ ដល់ ២០១៩ ដែលមានតម្លៃ៤៥០ដុល្លារ លោក **ខ** នៅតែអាចទាមទារពីលោក **ក** បានដដែល តែក្នុងនាមជាម្ចាស់បំណុលធម្មតា ពុំអាចទាមទារក្នុងនាមជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ។

បានជាច្បាប់ចែងយ៉ាងដូច្នេះ ព្រោះយើងដឹងហើយថាអចលនវត្ថុមួយអាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានជាច្រើន ដូច្នេះដើម្បីឱ្យម្ចាស់បំណុលលំដាប់ទាបជាងអាចដឹងថាតម្លៃនៃអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ហ៊ីប៉ូតែកនោះនៅ

សល់ក្នុងទំហំប៉ុន្មាន ហើយថាតើម្ចាស់បំណុលគួរឱ្យខ្ចីប្រាក់ក្នុងទំហំប៉ុន្មាន ដែលអាចធានាការសងបាន ច្បាប់បានកម្រិតអំពីទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាឱ្យបានច្បាស់លាស់។ ប្រសិនបើគ្មានបញ្ញត្តិបែបនេះទេ វានឹងក្លាយជាហានិភ័យចំពោះម្ចាស់បំណុលលំដាប់ទាបជាង ដែលមិនអាចដឹងច្បាស់ពីទំហំជាក់លាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាចំពោះម្ចាស់បំណុលមុន។

តាមរយៈឧទាហរណ៍ទី១ខាងលើ ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាចំពោះម្ចាស់បំណុល **ខ** គឺ ១.៨០០ដុល្លារ។ ដូច្នេះម្ចាស់បំណុលក្រោយៗ បើចង់ឱ្យលោក **ក** ខ្ចីបំណុលដោយដាក់អចលនវត្ថុជាប្រាតិភោគ ម្ចាស់បំណុលនោះអាចដឹងថាអចលនវត្ថុនោះអាចធានាបំណុលបានត្រឹមតែ ១.២០០ដុល្លារទៀតប៉ុណ្ណោះ ដូច្នេះខ្លួនគួរឱ្យលោក **ក** ខ្ចីត្រឹមតែ១.២០០ដុល្លារប៉ុណ្ណោះ ឬអាចទាបជាង១.២០០ដុល្លារ ប្រសិនបើមានគិតការប្រាក់ផងនោះ។

២.២.១.៧.លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក

ចំណុចពិសេសបំផុតមួយក្នុងចំណោមចំណុចពិសេសជាច្រើនទៀតនៃហ៊ីប៉ូតែកគឺ អចលនវត្ថុមួយអាចត្រូវបានគេយកទៅបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនបាន ពោលគឺអាចនឹងមានម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកច្រើននាក់លើអចលនវត្ថុតែមួយ។ ដូច្នេះវានឹងមានបញ្ហាថានៅពេលដែលអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានលក់ដោយការអនុវត្តដោយបង្ខំ តើម្ចាស់បំណុលណាដែលអាចទទួលបានសំណងជាអាទិភាព?

ដើម្បីដោះស្រាយនូវបញ្ហានេះ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរមាត្រា៨៥១ ចែងថា *ក្នុងករណីដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅលើអចលនវត្ថុតែមួយដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលច្រើន លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកនោះត្រូវអនុលោមតាមពេលវេលាដែលបានចុះបញ្ជី។* បញ្ញត្តិនៃមាត្រានេះបានយកពេលវេលានៃការចុះបញ្ជីដែលជាលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកមកធ្វើជាមូលដ្ឋាននៃការកំណត់លំដាប់អាទិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក។ ឧបមាថាលោក **ក** មានដីមួយកន្លែង ហើយគាត់បានយកដីនោះដាក់ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុល លោក **ខ** តម្លៃ២.០០០ដុល្លារ ដោយបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ។ បន្ទាប់មកទៀត លោក **ក** បានយកដីដដែលនោះដាក់ហ៊ីប៉ូតែកធានាបំណុលលោក **គ** តម្លៃ២.០០០ដុល្លារ ដោយហ៊ីប៉ូតែកបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ។ រំលងមួយរយៈមក លោក **ក** ក៏ខ្ចីប្រាក់ពីលោក **ឃ** ទៀតចំនួន១.៥០០ដុល្លារ ដោយបានយកដីដដែលនោះដាក់ហ៊ីប៉ូតែក និងបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ។ ក្នុងករណីដូចនេះ ដោយផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា៨៥១នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី លោក **ខ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១ លោក **គ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី២ រីឯ លោក **ឃ** វិញគឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី៣។ នៅពេលដែលអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក លុយដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំគឺត្រូវចែកជូនលោក **ខ** សិន បន្ទាប់មកទើប **គ** និង **ឃ** តាមក្រោយ។

លើសពីនេះទៀត ក៏មានចម្ងល់ផងដែរថា តើមានតែម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទីមួយទេឬដែលអាចដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកមុនគេបាន? ឬក៏ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់ទាបជាងក៏អាចដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកមុនម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់លើខ្លួនបានដែរ?

ចម្លើយទៅនឹងសំណួរនេះគឺមានចែងក្នុងច្បាប់នីតិវិធីពោលគឺក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដោយបានចែងថា *សិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សលើអចលនវត្ថុ សិទ្ធិប្រត្យក្សប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុ និងសិទ្ធិជួលអចលនវត្ថុ ដែលអាចតតាំងនឹងសិទ្ធិប្រាតិភោគរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ត្រូវបន្តអត្ថិភាពក្រោយការលក់ដោយបង្ខំដែលជាការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ។ ក្រៅពីនេះ សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុត្រូវរលត់ដោយការលក់។* [31] ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនេះ ឃើញថាក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីកម្ពុជាបានប្រកាន់យកគោលការណ៍ទទួលបន្ត តាមគោលការណ៍នេះ ក្នុងចំណោមបន្ទុកលើអចលនវត្ថុទាំងអស់ បន្ទុកដែលមិនអាចតតាំងនឹងការរឹបអូសដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបាន នឹងត្រូវរលត់ក្រោយការលក់ដោយបង្ខំនៃអចលនវត្ថុនោះ រីឯសិទ្ធិផ្សេងទៀតដែលអាចតតាំងនឹងការរឹបអូសដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត នឹងត្រូវបន្តអត្ថិភាព ហើយអ្នកទិញនឹងធ្វើលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុនោះដោយភ្ជាប់នឹងបន្ទុកនោះ។[32]

ដូច្នេះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទាបជាងក៏អាចចាប់ផ្តើមអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកមុនម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ខ្ពស់បានដែរ។ ហើយបើម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកណាមួយអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែក នោះហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់ទាបជាងនឹងត្រូវរលត់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ហើយត្រូវចូលមកចែកចំណែកជាមួយគេដែរ ចំណែកឯហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់ខ្ពស់ជាងហ៊ីប៉ូតែកដែលធ្វើការអនុវត្តនោះនៅបន្តមានអត្ថិភាពដដែលក្រោយការអនុវត្ត ហើយអ្នកទិញដែលធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះ ត្រូវធ្វើលទ្ធកម្មដោយភ្ជាប់នូវបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកពោលគឺម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ខ្ពស់ជាងនោះ អាចអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សរបស់ខ្លួនបានដដែលលើអចលនវត្ថុនោះ។ ឧទាហរណ៍ងាយយល់ថា មានម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបីនាក់ គឺលំដាប់១ លំដាប់២ និងលំដាប់៣ ករណីនេះចង់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់២ ឬ ៣ដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកមុនម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១ក៏បានដែរ។ ឧបមាថាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់២អនុវត្តសិទ្ធិមុន ដូច្នេះហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី៣នឹងត្រូវរលត់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ហើយចូលមកចែកចំណែកជាមួយលំដាប់២ ប៉ុន្តែចំពោះហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១វិញគឺមិនរលត់ទេ អ្នកទិញត្រូវធ្វើលទ្ធកម្មលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដោយភ្ជាប់នូវបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១នោះ។

---

[31] កថាខណ្ឌទី១ និង២ នៃមាត្រា៥១០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[32] សេចក្តីកំណត់មាត្រា៥១០, សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

២.២.១.៨.ហ៊ីប៉ូតែករួម

ហ៊ីប៉ូតែករួម គឺជាហ៊ីប៉ូតែកដែលបង្កើតឡើងលើអចលនវត្ថុច្រើន ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលតែមួយ។[33] ក្នុងករណីហ៊ីប៉ូតែករួមនេះ កាលបើកូនបំណុលពុំមានលទ្ធភាពសងបំណុលទេ ម្ចាស់បំណុលមានជម្រើសពីរក្នុងការអនុវត្ត ជម្រើសទី១គឺអនុវត្តដោយបង្ខំលើអចលនវត្ថុទាំងអស់ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែករួម ក្នុងករណីនេះបន្ទុកនៃសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវចែកទៅតាមសមាមាត្រនៃតម្លៃអចលនវត្ថុនីមួយៗនោះ។ [34] រីឯជម្រើសទី២វិញ គឺម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករួម អាចអនុវត្តដោយបង្ខំលើអចលនវត្ថុតែមួយប៉ុណ្ណោះ ក្នុងចំណោមអចលនវត្ថុទាំងអស់ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែករួម ក្នុងករណីនេះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់បន្ទាប់ អាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែករបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់នៅខាងលើដោយឧបាទេសកម្មបាន រហូតដល់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់ខ្ពស់ជាងនោះ ត្រូវទទួលការសងចំពោះអចលនវត្ថុផ្សេងទៀត។ [35]

ឧទាហរណ៍ថា លោក **ក** មានសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកចំពោះលោក **ខ** ចំនួន៦០០ដុល្លារ ដោយហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានបង្កើតលើអចលនវត្ថុចំនួន៣ គឺដីទីមួយ(១)មានតម្លៃ៦០០ដុល្លារ ដីទីពីរ(២)មានតម្លៃ៤០០ដុល្លារ និងដីទីបី(៣)មានតម្លៃ២០០ដុល្លារ។ លើសពីនេះទៀត លោក **គ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទីពីរលើដីទីមួយ(១) សិទ្ធិលើបំណុលតម្លៃ៣០០ដុល្លារ។ ដូច្នេះក្នុងករណីដែលដល់ពេលកំណត់សងហើយ តែលោក **ខ** គ្មានលទ្ធភាពសង តើលោក **ក** មានជម្រើសយ៉ាងដូចម្ដេចខ្លះក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួន? ហើយជម្រើសនីមួយៗត្រូវបែងចែកចំណែកយ៉ាងដូចម្ដេចខ្លះ?

ដោយលោក **ក** គឺជាម្ចាស់បំណុលនៃហ៊ីប៉ូតែករួម ដូច្នេះផ្អែកតាមមាត្រា៨៥៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី លោក **ក** មានជម្រើសពីរក្នុងការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក។ ជម្រើសទី១ គឺ លោក **ក** អនុវត្តលើអចលនវត្ថុទាំងបីនោះព្រមគ្នា ក្នុងករណីនេះលុយសរុបដែលបានមកពីការលក់អចលនវត្ថុទាំងបីគឺ១.២០០ដុល្លារ ដោយត្រូវចែកចំណែកទៅតាមសមាមាត្រនៃតម្លៃអចលនវត្ថុនីមួយៗ។ តាមបញ្ញត្តិនេះលោក **ក** ត្រូវទទួលបានប្រាក់ចំនួន៣០០ដុល្លារ ពីដីទីមួយ(១) ២០០ដុល្លារ ពីដីទីពីរ(២) និង១០០ដុល្លារ ពីដីទីបី(៣)។ ចំពោះលោក **គ** ដែលមានសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទីពីរលើដីទីមួយ(១) សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកនេះត្រូវរលត់ដែរ ព្រោះដូចដែលបានបកស្រាយពីចំណុចមុន ការអនុវត្តនៃសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ខ្ពស់ជាងនឹងធ្វើឱ្យហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទាបជាងរលត់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។ ហើយលោក **គ** មានសិទ្ធិទទួលប្រាក់ចំនួន៣០០ដុល្លារ ដែលសល់ពីការកាត់ប្រាក់ចំនួន៣០០ដុល្លារ សងទៅលោក **ក** ។

---

[33] សេចក្ដីកំណត់មាត្រា៨៥៧, សេចក្ដីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី, ភាគ៤: គន្លឹទី៦, ឆ្នាំ២០១០

[34] កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា៨៥៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[35] កថាខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា៨៥៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ក្រៅពីជម្រើសនេះ លោក **ក** ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករួមក៏អាចអនុវត្តទៅលើតែអចលនវត្ថុណាមួយ ក្នុងចំណោមអចលនវត្ថុទាំងបីក៏បាន ឧបមាថា លោក **ក** សម្រេចចិត្តអនុវត្តដោយបង្ខំលើដីទីមួយ(១)តែមួយគត់ ដូច្នេះលោក **ក** អាចទទួលបានប្រាក់ទាំងអស់ពីការលក់ដោយបង្ខំនូវដីទីមួយ(១) ពោលគឺទទួលបាន ៦០០ដុល្លារ ល្មមគ្រប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់គាត់តែម្តង។ ចំណែកឯលោក **ខ** ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទីពីរលើដីទីមួយ(១) តាមគោលការណ៍ទូទៅ គឺគាត់មិនអាចទទួលបានការសងជាអាទិភាពទៀតទេ ព្រោះលុយទាំងអស់ដែលបានមកពីការលក់ត្រូវផ្តល់ឱ្យលោក **ក** អស់ហើយ ប៉ុន្តែមិនដូច្នេះទេ លោក **ខ** ត្រូវបានសង្គ្រោះដោយវាក្យខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា៨៥៧ លោក **ខ** អាចធ្វើឧបាទេសកម្មនូវសិទ្ធិលើបំណុលរបស់លោក **ក** ចំពោះអចលនវត្ថុដទៃទៀតបាន (ដីទីពីរ និងដីទីបី) ពោលគឺលោក **ខ** អាចទទួលបានប្រាក់ចំនួន២០០ដុល្លារ ពីដីទីពីរ(២) និង ១០០ដុល្លារ ពីដីទីបី(៣) សរុបទៅគឺ ៣០០ដុល្លារដដែល។

ផ្អែកតាមឧទាហរណ៍នេះ យើងអាចទាញសេចក្តីសន្និដ្ឋានថា បញ្ញត្តិនេះត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីការពារសិទ្ធិម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានលំដាប់ទាបជាង ក្នុងករណីហ៊ីប៉ូតែករួម ដោយធ្វើយ៉ាងណាបញ្ចៀសនូវភាពអយុត្តិធម៌ មិនឱ្យម្ចាស់បំណុលលំដាប់ខ្ពស់ប្រព្រឹត្តតាមទំនើងចិត្ត ធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍ម្ចាស់បំណុលលំដាប់ទាប។ ដូច្នេះយើងឃើញថាទោះបីជាម្ចាស់បំណុលលំដាប់ខ្ពស់បានជ្រើសរើសវិធីណាក៏ដោយ ក៏មិនធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍ម្ចាស់បំណុលលំដាប់ទាបឡើយ។

២.២.១.៩.ការចាត់ចែងហ៊ីប៉ូតែក

ក.ហ៊ីប៉ូតែកបន្ត

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចយកសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនទៅដាក់ជាប្រាតិភោគសម្រាប់ធានាបំណុលខ្លួនឯង ឬតតិយជនបាន ការណ៍នេះហៅថាហ៊ីប៉ូតែកបន្ត។

ប្រសិនបើសិទ្ធិលើបំណុលដែលធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកបន្តដល់ពេលកំណត់សងព្រមគ្នា នោះនៅពេលអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកដើម គេត្រូវចែកចំណែកនូវប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្តជាមុនសិន ក្នុងទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម បើនៅសល់ប្រាក់ពីការចែកចំណែកទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ទើបចែកទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលដែលធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើមដល់ពេលកំណត់សង ហើយសិទ្ធិលើបំណុលដែលធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកបន្តមិនទាន់ដល់ពេលកំណត់សងទេ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្ត មានសិទ្ធិត្រឹមទាមទារឱ្យតម្កល់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលខ្លួនអាចទទួលការសងប៉ុណ្ណោះ។[36]

[36] សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា៨៥៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមាត្រា៨៥៩

ឧទាហរណ៍ថា លោក **ក** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែករបស់លោក **ខ** ចំនួន២.០០០ដុល្លារ ដោយមានដី (L) ជាប្រាតិភោគ។ បន្ទាប់មកដោយសារតែត្រូវការលុយបង្វិលអាជីវកម្ម លោក **ក** បានយកសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួននោះដាក់ហ៊ីប៉ូតែកបន្តឱ្យលោក **គ** ដើម្បីធានាបំណុលចំនួន១.៥០០ដុល្លារ។ ឧបមាថា ទាំងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់លោក **ក** និងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់លោក **គ** បានដល់ពេលកំណត់ត្រូវសងដូចគ្នា ដូច្នេះប្រាក់ចំនួន ១.៥០០ដុល្លារដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំនូវដី(L) ត្រូវចែកទៅឱ្យលោក **គ** ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្ត រីឯប្រាក់សល់ចំនួន៥០០ដុល្លារត្រូវចែកទៅឱ្យលោក **ក**។ ប៉ុន្តែបើសិនជាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់លោក **ក** បានដល់ពេលកំណត់សង ប៉ុន្តែសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ **គ** ពុំទាន់ដល់ពេលកំណត់សងទេ នៅពេលអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក លោក **គ** គ្រាន់តែមានសិទ្ធិទាមទារឱ្យតម្កល់ប្រាក់ចំនួន១.៥០០ដុល្លារប៉ុណ្ណោះ ហើយប្រាក់ចំនួន៥០០ដុល្លារទៀតអាចសងទៅលោក **ក** បាន។

ការចាត់ចែងបន្តនេះនឹងមានអានុភាពទៅបាន លុះត្រាតែបានធ្វើឡើងដោយលិខិតយថាភូត និងបានចុះបញ្ជីបន្ថែមអំពីហ៊ីប៉ូតែកនោះ យើងអាចនិយាយបានថានេះជាលក្ខខណ្ឌសុពលភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកបន្ត។[37]

រីឯលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកបន្តវិញ គឺតម្រូវឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើការជូនដំណឹងអំពីហ៊ីប៉ូតែកបន្តទៅកាន់កូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បង ឬទទួលការយល់ព្រមពីកូនបំណុលនោះ ដើម្បីឱ្យការចាត់ចែងហ៊ីប៉ូតែកបង្កើតអានុភាពចំពោះកូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បង អ្នកធានា អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងប្រតិសិទ្ធិរបស់ជនទាំងនោះបាន។ បញ្ញត្តិនេះចែងឡើងគឺដើម្បីការពារដល់កូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បង អ្នកធានាជាអាទិ៍ ដើម្បីឱ្យពួកគេដឹងអំពីការចាត់ចែងហ៊ីប៉ូតែក និងដឹងថាតើនរណាគឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកពិតប្រាកដ។ [38] ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បងបានទទួលដំណឹង ឬបានយល់ព្រមចំពោះការចាត់ចែងហ៊ីប៉ូតែកហើយនោះ ប្រសិនបើកូនបំណុលនោះធ្វើការសងនូវសិទ្ធិលើបំណុលទៅកាន់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដោយគ្មានការយល់ព្រមពីម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្តទេ កូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បង ពុំអាចអះអាងអំពីការសងនោះចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្តបានឡើយ ឬអាចនិយាយម្យ៉ាងទៀតថា ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបន្តនៅតែអាចទាមទារឱ្យកូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បងធ្វើការសងបានដដែល។[39]

[37]កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៨៦២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[38] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៦២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[39] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៨៦២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ខ.អនុប្បទាន ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចធ្វើអនុប្បទាន ឬធ្វើការបោះបង់នូវហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនសម្រាប់ប្រយោជន៍ដល់ម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ដែលមានកូនបំណុលដូចគ្នាបាន។

កាលណាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបានធ្វើអនុប្បទាននូវហ៊ីប៉ូតែកនោះទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (អនុប្បទាយី) នឹងក្លាយជាម្ចាស់បំណុលដែលគ្មានហ៊ីប៉ូតែក ចំណែកឯម្ចាស់បំណុលដែលទទួលបានអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក (អនុប្បទានិក) នឹងក្លាយជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក។ ពោលគឺរវាងភាគីនៃអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក សិទ្ធិលើបំណុលរបស់អនុប្បទានិក មានអាទិភាពជាងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់អនុប្បទាយី។[40]

ម្ចាស់បំណុលដែលបានបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចអះអាងហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួន ចំពោះម្ចាស់បំណុលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ។[41] មានន័យថា រវាងគូភាគីនៃការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ភាគីទាំងសងខាងមិនអាចអះអាងពីសិទ្ធិទៅវិញទៅមកបានឡើយ។ ហើយការចែកចំណែករវាងម្ចាស់បំណុលដែលជាភាគីនៃការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកគឺត្រូវចែកតាមសមាមាត្រនៃចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុលនីមួយៗ។

មួយវិញទៀត ទាំងការធ្វើអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក និងការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក គឺមានអានុភាពចំពោះតែភាគីពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាក់ទំនងនៃការធ្វើអនុប្បទាន និងការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកតែប៉ុណ្ណោះ ហើយគ្មានអនុភាពចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតនោះទេ។

ដើម្បីស្វែងយល់ឱ្យបានកាន់តែស៊ីជម្រៅលើចំណុចនេះ យើងខ្ញុំសូមធ្វើការឧទាហរណ៍មួយដូចខាងក្រោម៖

ក គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១លើដី(L) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន២.០០០ដុល្លារ។ រីឯ **ខ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី២លើដី(L) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន៣.០០០ដុល្លារ។ ចំណែកឯ **គ** គឺជាម្ចាស់បំណុលលើសិទ្ធិលើបំណុលចំនួន២.០០០ដុល្លារ ដោយគ្មានហ៊ីប៉ូតែកទេ។ **ឃ** គឺជាកូនបំណុល និងជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករនៃដី(L)។ សន្មតថា ដី(L) មានតម្លៃ៥.០០០ដុល្លារ តាមតម្លៃទីផ្សារ។

ក្នុងករណីនៃការចែកចំណែកធម្មតាដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំនូវដី(L) គឺ **ក** ត្រូវទទួលបានចំណែក ២.០០០ដុល្លារ **ខ** ត្រូវទទួលបានចំណែក ៣.០០០ដុល្លារ រីឯ **គ** គឺទទួលបានចំណែក ០ដុល្លារ (ព្រោះដីL លក់បានតែ៥.០០០ដុល្លារ ហើយចែកទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក **ក** និង **ខ** អស់ហើយ)។

[40] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៦០ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[41] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៨៦០ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ឧបមាថា **ក** (ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១) បានធ្វើអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនជាប្រយោជន៍សម្រាប់ **គ** (ម្ចាស់បំណុលធម្មតា)។ ដូច្នេះតាមបញ្ញត្តិខាងលើ យើងឃើញថា **ក** នឹងក្លាយទៅជាម្ចាស់បំណុលដែលគ្មានហ៊ីប៉ូតែក ហើយ **គ** នឹងក្លាយជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកវិញ។ ដែលធ្វើឱ្យការចែកចំណែកមានការផ្លាស់ប្តូរគឺ **ក** ត្រូវទទួលបានប្រាក់ ០ដុល្លារ, **ខ** ត្រូវទទួលបានប្រាក់ ៣.០០០ដុល្លារ, រីឯ **គ** គឺត្រូវទទួលបាន ២.០០០ដុល្លារ។

ឧបមាមួយទៀតថា **ក** បានបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកទៅឱ្យ **គ**។ ក្នុងករណីនេះ **ក** និង **គ** គឺមិនអាចអះអាងពីសិទ្ធិអាទិភាពចំពោះគ្នាទៅវិញទៅមកបាននោះទេ។ ដូច្នេះការចែកចំណែក ២.០០០ដុល្លារ ដែលត្រូវចែកទៅឱ្យ **ក** ត្រូវចែកតាមសមាមាត្រនឹងចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ **ក** និង **គ** ដោយចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ **ក** និង **គ** គឺស្មើគ្នា (២.០០០ដុល្លារដូចគ្នា) ដូច្នេះប្រាក់នេះត្រូវបានទៅ **ក** ១.០០០ដុល្លារ និង **គ** ១.០០០ ដុល្លារ។ បន្ទាប់មកទៀត ទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់ចំនួន៣.០០០ដុល្លារ ត្រូវបានចែកទៅឱ្យ **ខ** ដដែល។

ដូច្នេះតាមរយៈឧទាហរណ៍ខាងលើ គឺមិនមានការប៉ះពាល់ផលប្រយោជន៍របស់ **ខ** ទេ ទោះជាករណីនៃអនុប្បទាន ឬ ករណីនៃការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកក៏ដោយ ព្រោះ **ខ** គឺជាតតិយជននៃទំនាក់ទំនងអនុប្បទាន និងការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកនោះ។

គ.អនុប្បទាន ឬការបោះបង់នូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក

ក្នុងករណីដែលមានម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយ នោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកទាំងនោះអាចធ្វើអនុប្បទាន បោះបង់ និងផ្លាស់ប្តូរនូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកបាន តាមការព្រមព្រៀងរវាងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកទាំងឡាយ។

ក្នុងករណីអនុប្បទានលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលទទួលបានអនុប្បទាននូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក អាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលបានធ្វើអនុប្បទាននូវលំដាប់នោះ នូវចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលទាំងអស់ ពីប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះ ត្រឹមកម្រិតនៃចំនួនទឹកប្រាក់សរុបនៃចំណែកដែលត្រូវចែកឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកទាំងពីរនោះ។[42]

ក្នុងករណីបោះបង់លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលទទួលបាននូវការបោះបង់លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក អាចទទួលការសងដោយមានសមភាពជាមួយម្ចាស់បំណុលដែលបានលះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកនោះ

[42] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៨៦១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

តាមសមាមាត្រនៃចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល នៅក្នុងទំហំនៃចំនួនទឹកប្រាក់សរុបនៃចំណែកដែលត្រូវចែកទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកទាំងពីរនាក់នោះ។[43]

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកអាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកបានតាមការព្រមព្រៀងនោះ។[44]

ការមើលតែទៅលើបញ្ញត្តិច្បាប់ដូចដែលបានលើកឡើងខាងលើ ហាក់មានការលំបាកយល់ខ្លាំង ដូច្នេះយើងខ្ញុំសូមលើកជាឧទាហរណ៍មកបង្ហាញដើម្បីឱ្យការសិក្សាកាន់តែមានលក្ខណៈស៊ីជម្រៅ។

ឧទាហរណ៍ថា **ក** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១ លើដី(L)នូវទឹកប្រាក់ចំនួន១.៥០០ដុល្លារ។ **ខ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់២ លើដី(L)នូវទឹកប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារ។ **គ** គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់៣លើដី(L) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារ។ **ឃ** គឺជាកូនបំណុល ហើយក៏ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករនៃដី(L)ផងដែរ។ សន្មតថាដី(L)មានតម្លៃ ២.៨០០ដុល្លារ តាមតម្លៃទីផ្សារ។

ប្រសិនបើហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានអនុវត្ត ហើយអចលនវត្ថុត្រូវបានលក់ដោយបង្ខំក្នុងតម្លៃ២.៨០០ដុល្លារ នោះទឹកប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំចំនួន១.៥០០ដុល្លារ ត្រូវចែកទៅឱ្យ **ក**, ប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារទៀត ត្រូវចែកទៅឱ្យ **ខ**, រីឯ **គ** វិញគឺទទួលបាននូវទឹកប្រាក់ចំនួនតែ៣០០ដុល្លារតែប៉ុណ្ណោះ ហើយបំណុលចំនួន៧០០ដុល្លារទៀត **គ** អាចទារពី **ឃ** បានក្នុងឋានៈជាម្ចាស់បំណុលធម្មតាមានសិទ្ធិស្មើនឹងម្ចាស់បំណុលដទៃទៀតដែរ។

ឧបមាថា **ក** បានធ្វើអនុប្បទាននូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកឱ្យទៅ **គ** នោះ **គ** អាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាពនូវសិទ្ធិលើបំណុលទាំងអស់ ក្នុងទំហំនៃទឹកប្រាក់ចំនួន១.៥០០ដុល្លារ ដែលត្រូវចែកទៅឱ្យ **ក** បូកនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន៣០០ដុល្លារដែលត្រូវចែកទៅឱ្យ **គ**។ ដូច្នេះ **គ** ត្រូវទទួលបានប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារ (ដែលជាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនទាំងមូល) ហើយទឹកប្រាក់ចំនួន៨០០ដុល្លារ ដែលនៅសល់ទើបត្រូវចែកទៅឱ្យ **ក**។ ចំណែកឯ **ខ** វិញ គឺនៅតែទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារដដែល ព្រោះ **ខ** គឺជាតតិយជននៃការធ្វើអនុប្បទាននូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកនេះ។

ឧបមាទៀតថា **ក** បានបោះបង់នូវលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកទៅឱ្យ **គ**។ ដូច្នេះក្នុងករណីនេះ **ក** និង **គ** អាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាពក្នុងលំដាប់ស្មើគ្នា ក្នុងទំហំនៃទឹកប្រាក់ចំនួន១.៨០០ដុល្លារបាន។ ចំណែកឯការចែកចំណែកនូវទឹកប្រាក់ទៅឱ្យ **ក** និង **គ** គឺត្រូវចែកទៅតាមសមាមាត្រនៃសិទ្ធិលើបំណុល

[43] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៨៦១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[44] កថាខណ្ឌទី៤ មាត្រា៨៦១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

របស់ម្ចាស់បំណុលនីមួយៗ។ ដោយ **ក** មានសមាមាត្រ ៦០% នៃសិទ្ធិលើបំណុលសរុប រីឯ **គ** វិញ គឺមានសមាមាត្រស្មើនឹង៤០% នៃសិទ្ធិលើបំណុលសរុប។ ហេតុនេះគេបាន **ក** ទទួលបានចំណែកនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១.០៨០ដុល្លារ និង **គ** ទទួលបានចំណែកនូវទឹកប្រាក់ចំនួន៧២០ដុល្លារ។ ហើយនិយាយពី **ខ** វិញ គឺនៅតែទទួលបាន ១.០០០ដុល្លារដដែល។

ឧទាហរណ៍មួយទៀតថា **ក ខ** និង **គ** បានព្រមព្រៀងគ្នាផ្លាស់ប្តូរលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក ដោយព្រមព្រៀងថា **ខ** ប្តូរទៅជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១វិញ **គ** ប្តូរជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់២ និង **ក** ប្តូរទៅជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់១។ ក្នុងករណីនេះ **ខ** ត្រូវទទួលបានចំណែកមុនគេនូវទឹកប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារ បន្ទាប់មក **គ** ត្រូវទទួលបានចំណែកក្នុងលំដាប់ទី២ គឺទឹកប្រាក់ចំនួន១.០០០ដុល្លារ រីឯ **ក** វិញត្រូវទទួលបានចំណែកក្នុងលំដាប់ទី៣ នូវទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់ចំនួន៨០០ដុល្លារ។

ឃ.ភាពខុសគ្នានៃអនុប្បទាន ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក និង អនុប្បទាន ឬការបោះបង់លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក

ឆ្លងតាមរយៈការពិនិត្យដ៏លម្អិតលើបញ្ញត្តិមាត្រា៨៦០ និងមាត្រា៨៦១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ព្រមទាំងស្នាដៃស្រាវជ្រាវដទៃទៀត យើងអាចធ្វើការសន្និដ្ឋានបានថា អនុប្បទាន ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ជាមួយនិងអនុប្បទាន ឬការបោះបង់លំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកខុសគ្នាត្រង់ថា៖ អនុប្បទាន និងការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក អនុប្បទាយី ឬអ្នកបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក គឺជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ហើយអ្នកដែលទទួលប្រយោជន៍ពីអនុប្បទាន ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក គឺជាម្ចាស់បំណុលធម្មតាដែលគ្មានហ៊ីប៉ូតែកទេ។ ខុសស្រឡះពីនេះ ក្នុងករណីនៃអនុប្បទាន ឬការបោះបង់នូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក គឺទាំងអ្នកធ្វើអនុប្បទាន ឬបោះបង់នូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក និងអ្នកដែលទទួលប្រយោជន៍ពីការធ្វើអនុប្បទាន ឬការបោះបង់នូវលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែកសុទ្ធសឹងតែជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដូចគ្នា។

អ្វីដែលគួរតែរំលឹកមួយទៀតផងដែរនោះ គឺដើម្បីឱ្យអនុប្បទាន ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ក៏ដូចជាអនុប្បទានការបោះបង់ និងការព្រមព្រៀងផ្លាស់ប្តូរលំដាប់នៃហ៊ីប៉ូតែក មានអានុភាពទៅបាន គឺត្រូវធ្វើឡើងក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងត្រូវចុះបញ្ជីបន្ថែមនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីផងដែរ។ មួយវិញទៀត ដើម្បីឱ្យការចាត់ចែងដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ អាចយកទៅតតាំងចំពោះកូនបំណុលដែលមានកាតព្វកិច្ចចម្បង អ្នកធានា អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬប្រតិសិទ្ធិរបស់ជនទាំងនោះបាន គឺម្ចាស់បំណុលដែលបានធ្វើប្រតិបត្តិការចាត់ចែងនោះត្រូវជូនដំណឹងទៅកូនបំណុលចម្បង ឬទទួលការយល់ព្រមពីកូនបំណុលនោះ ចំពោះការចាត់ចែងនោះ។[45]

---

[45] កថាខណ្ឌទី១ និងទី២ នៃមាត្រា៨៦២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

២.២.២.អានុភាពនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

២.២.២.១.សិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងសិទ្ធិអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនៃការបញ្ចាំ

ជាគោលការណ៍ទូទៅ ម្ចាស់បំណុលពុំមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីវត្ថុបញ្ចាំបានឡើយ ប្រសិនបើគ្មានការអនុញ្ញាតពីកូនបំណុល ប៉ុន្តែចំពោះការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញគឺមានលក្ខណៈពិសេស ពោលគឺម្ចាស់បំណុលអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំបានដើម្បីបម្រើផលប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន ដោយមិនចាំបាច់មានការយល់ព្រមពីកូនបំណុលឡើយ។[46] ប៉ុន្តែក៏មានលក្ខខណ្ឌមួយផងដែរ គឺម្ចាស់បំណុលត្រូវប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុនោះតាមវិធីប្រើប្រាស់ធម្មតា ពាក្យថា **តាមវិធីប្រើប្រាស់ធម្មតា** សំដៅលើការប្រើប្រាស់តាមលក្ខណៈដើមនៃវត្ថុ ឧទាហរណ៍ថាបើដីនោះគឺជាដីសម្រាប់ធ្វើកសិកម្ម ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រូវប្រើប្រាស់ដីនោះសម្រាប់ធ្វើកសិកម្ម មិនអាចប្រើប្រាស់ដើម្បីសង់ផ្ទះជួលបានទេ។[47]

២.២.២.២.បញ្ញត្តិពិសេសសម្រាប់ដីកសិកម្ម

បញ្ញត្តិពិសេសនេះយើងសូមធ្វើការបែងជាពីរករណីផ្សេងពីគ្នា គឺករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលដែលគ្មានកំណត់ពេល និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានកំណត់ពេល។

ចំពោះករណីសិទ្ធិលើបំណុលដែលគ្មានកំណត់ពេល កូនបំណុលអាចធ្វើការរំលត់សិទ្ធិលើបំណុលដោយការសងនៅពេលណាក៏បានដែរ ដែលធ្វើឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំមិនអាចត្រៀមខ្លួនទុកជាមុនក្នុងការប្រគល់ដីនោះទៅឱ្យកូនបំណុលវិញភ្លាមៗបានទេ ដូចជាករណីដែលម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំទើបតែបានសាបគ្រាប់ពូជ ឬដាំដំណាំនៅលើដីនោះ ក្រោយមកបន្តិចកូនបំណុលក៏បានធ្វើការសងបំណុលទៅម្ចាស់សិទ្ធិ ធ្វើឱ្យបំណុលរលត់ ដូច្នេះការណ៍ដែលតម្រូវឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំប្រគល់ដីឱ្យវិញភ្លាមៗ ទាំងដែលមិនទាន់ប្រមូលផលផងគឺជារឿងមួយដែលមិនសមរម្យឡើយ។ ហេតុនេះហើយកថាខណ្ឌទី២នៃមាត្រា៨៣៤បានបញ្ញត្តិថា ក្នុងករណីនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលគ្មានកំណត់ពេលជាក់លាក់ ទោះបីជាសិទ្ធិលើបំណុលរលត់ដោយការសងក៏ដោយ បើរដូវប្រមូលផលដំណាំដែលម្ចាស់បំណុលបានសាប ឬដាំពីមុន នឹងដល់នៅក្នុងអំឡុងពេល១ឆ្នាំ ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចប្រើដីនោះរហូតដល់ពេលប្រមូលផលនោះបាន។

ចំពោះករណីសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានកំណត់ពេលច្បាស់លាស់វិញ ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចដឹងយ៉ាងជាក់ច្បាស់អំពីកាលបរិច្ឆេទកំណត់នៃការសងបំណុល ដែលធ្វើឱ្យគាត់អាចត្រៀមខ្លួនទុកជាមុនបានក្នុងការប្រគល់ដីនោះឱ្យទៅកូនបំណុលវិញ ដូច្នេះបើកាលបរិច្ឆេទកំណត់សងមកដល់ ហើយកូនបំណុលបានសង

[46] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៨៣៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[47] ទំព័រ១៥៣, សេចក្តីពន្យល់ក្រមរដ្ឋប្បវេណីភាគ២, រៀបរៀងដោយក្រុមការងារនៃអនាគតគ្រូបង្គោលនៅសាលាភូមិន្ទចៅក្រមនៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ, ការកែសម្រួលលើការបោះពុម្ពលើកទី១ ឆ្នាំ២០១៣

បំណុលគ្រប់ចំនួន ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រូវប្រគល់ដីនោះទៅឱ្យកូនបំណុលវិញភ្លាម។ ប៉ុន្តែប្រសិនបើកាលបរិច្ឆេទនៃការសងបំណុលមិនទាន់មកដល់ទេ ហើយកូនបំណុលបានរំលត់កាតព្វកិច្ចមុន នោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចប្រើប្រាស់ដីនោះដើម្បីធ្វើកសិកម្មបានរហូតដល់រដូវប្រមូលផល ប្រសិនបើបានបំពេញលក្ខខណ្ឌពីរ៖ ទី១គឺរដូវប្រមូលនូវដំណាំដែលម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំបានដាំ ឬសាបពីមុននោះនឹងមកដល់ក្នុងអំឡុងពេល១ឆ្នាំក្រោយពីការរំលត់សិទ្ធិលើបំណុល និងទី២គឺរដូវប្រមូលផលនោះត្រូវមកដល់មុនកាលបរិច្ឆេទនៃការសងសិទ្ធិលើបំណុល។[48] បើក្នុងចំណោមលក្ខខណ្ឌទាំងពីរនេះ មានលក្ខខណ្ឌណាមួយមិនត្រូវបានបំពេញទេ នោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រូវប្រគល់អចលនវត្ថុនោះវិញភ្លាមទៅឱ្យកូនបំណុល។

២.២.២.៣.បន្ទុកសោហ៊ុយសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងវត្ថុបញ្ចាំ

ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុត្រូវចេញសោហ៊ុយគ្រប់គ្រង និងត្រូវទទួលបន្ទុកផ្សេងៗចំពោះអចលនវត្ថុនោះ។[49] ការតម្រូវឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុទទួលបន្ទុកទាំងនេះ វាគឺជាការសមហេតុផលមួយ ព្រោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំនោះ។ ប៉ុន្តែមិនមែនមានន័យថាម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុទទួលបន្ទុកក្នុងការបង់ពន្ធនោះទេ ការបង់ពន្ធគឺជាកាតព្វកិច្ចរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ។[50]

២.២.២.៤.ការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល

ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ មិនអាចទាមទារការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនបានទេ។[51] វាក៏ជាប្រការមួយដ៏សមហេតុសមផលដែរ ព្រោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំបាន ដែលនេះគឺជាថ្នូរទៅនឹងសិទ្ធិលើបំណុលហើយ។

២.២.២.៥.ការសន្យាពិសេសក្នុងកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានកំណត់យ៉ាងជាក់លាក់នូវសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ (ចំណុច ២.២.២.២) ក៏ដូចជាបញ្ញត្តិដែលតម្រូវឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះបន្ទុកសោហ៊ុយសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ (ចំណុច២.២.២.៣) និងបញ្ញត្តិដែលហាមឃាត់ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមិនឱ្យយកការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលពីកូនបំណុលឡើយ (ចំណុច២.២.២.៤)។ ទោះបីជាមានបញ្ញត្តិទាំង៣ខាងលើនេះក៏ដោយ ក៏ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរអនុញ្ញាតឱ្យគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

[48] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៨៣៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
[49] មាត្រា៨៣៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
[50] សេចក្តីកំណត់មាត្រា៨៣៥, សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី, ភាគ៤៖ គន្ថីទី៦, ឆ្នាំ២០១០
[51] មាត្រា៨៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

អាចធ្វើការព្រមព្រៀងផ្សេងពីនេះបាន នេះគឺជាការទទួលស្គាល់នូវគោលការណ៍ស្វ័យភាពនៃបុគ្គលឯកជន ប្រសិនបើគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាមិនបានព្រមព្រៀងទេ ទើបបញ្ញត្តិច្បាប់ចូលមកអន្តរាគមន៍លើទំនាក់ទំនងនេះ។

ឧទាហរណ៍ថា កូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុលបានព្រមព្រៀងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាបញ្ចាំថា កូនបំណុលគឺជាអ្នកទទួលបន្ទុកចេញសោហ៊ុយក្នុងការគ្រប់គ្រងវត្ថុបញ្ចាំ និងបន្ទុកផ្សេងៗទៀតទាំងអស់។ ការព្រមព្រៀងនេះ ត្បិតមើលទៅហាក់មិនសូវមានសមភាពទេ ព្រោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំ ហើយថែមទាំងរួចផុតពីបន្ទុកកាតព្វកិច្ចចេញសោហ៊ុយចំណាយគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទៀត ប៉ុន្តែច្បាប់ទទួលស្គាល់អានុភាពនៃការព្រមព្រៀងបែបនេះ។ ឧទាហរណ៍មួយទៀតថា ភាគីនៃកិច្ចសន្យាបញ្ចាំបានព្រមព្រៀងគ្នាថា ម្ចាស់បំណុល(ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ) អាចយកការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលបាន ការព្រមព្រៀងបែបនេះក៏ត្រូវបានទទួលស្គាល់នូវអានុភាពផងដែរ។

២.២.២.៦.អំឡុងពេលនៃសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមានអត្ថិភាព

កិច្ចសន្យាបញ្ចាំអចលនវត្ថុមិនអាចធ្វើឡើងលើសពីចិរវេលា៥ឆ្នាំបានឡើយ ប្រសិនបើគូភាគីបានបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំវែងជាងចិរវេលា ៥ឆ្នាំ ចិរវេលានេះត្រូវបន្ថយមកត្រឹម ៥ឆ្នាំវិញ។ ប៉ុន្តែនៅពេលដែលផុតចិរវេលា ៥ឆ្នាំ កិច្ចសន្យាបញ្ចាំអចលនវត្ថុអាចធ្វើការបន្តបាន ប៉ុន្តែអំឡុងពេលនៃការបន្តនេះមិនអាចលើសពីចិរវេលា ៥ឆ្នាំទេ គិតចាប់ពីពេលបន្ត។[52]

២.២.២.៧.ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែក

ក្រៅពីបញ្ញត្តិដូចដែលចែងនៅក្នុងផ្នែកស្តីពីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនេះ បញ្ញត្តិស្តីពីហ៊ីប៉ូតែកត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរចំពោះសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។[53] ដូច្នេះមានន័យថា បញ្ញត្តិនៃហ៊ីប៉ូតែកក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរក្នុងករណីនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ លើកលែងតែបញ្ញត្តិណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយពីបញ្ញត្តិនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។

ដើម្បីឱ្យកាន់តែជាក់ច្បាស់ យើងខ្ញុំសូមបង្ហាញនូវបញ្ញត្តិខ្លះៗដែលអនុវត្តដូចគ្នារវាងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។ ឧទាហរណ៍៖

មាត្រា ៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីស្តីពីលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែកគឺត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរចំពោះការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ដូច្នេះដើម្បីឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចតតាំងនូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំរបស់ខ្លួនចំពោះតតិយជនបាន សិទ្ធិលើការបញ្ចាំនោះត្រូវធ្វើឡើងក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងត្រូវយកទៅចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត។

[52] មាត្រា៨៣៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[53] មាត្រា៨៣៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

មាត្រា ៨៤៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីដែលចែងអំពីទំហំនៃអានុភាពហ៊ីប៉ូតែក ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាចំពោះករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ដូច្នេះប្រសិនបើដីមួយកន្លែងត្រូវបានដាក់ជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំ នោះការបញ្ចាំនឹងមានអានុភាពចំពោះអាគារដែលសង់លើដីនោះផងដែរ ទោះបីជាអាគារនោះបានសាងសង់ឡើងមុនពេល ឬក្រោយពេលនៃការបង្កើតការបញ្ចាំក៏ដោយ។

មាត្រា ៨៥២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីស្តីពីទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាក្នុងករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ពោលគឺប្រសិនបើគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាបញ្ចាំបានព្រមព្រៀងគ្នា ដោយឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុអាចទាមទារនូវការប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល ឬធនលាភផ្សេងៗទៀតបាន ដូច្នេះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអាចអនុវត្តបានចំពោះតែការប្រាក់ ឬធនលាភជាអាទិ៍ដែលដល់កំណត់ពេលសម្រាប់អំឡុងពេល២ឆ្នាំចុងក្រោយប៉ុណ្ណោះ។

២.៣.ការរលត់នៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

២.៣.១.ការរលត់ដោយការទាមទារ

ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរបានបញ្ញត្តិអំពីការរលត់នៃហ៊ីប៉ូតែកដោយការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ពោលគឺប្រសិនបើតតិយជនបានធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដោយការទិញ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទាមទារឱ្យអ្នកទិញនោះសងថ្លៃលក់មកឱ្យខ្លួនបាន ហើយប្រសិនបើតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មនោះធ្វើការសងថ្លៃលក់តាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក នោះហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវរលត់។ [54] បញ្ញត្តិនេះចែងឡើងដោយផ្អែកតាមសិទ្ធិតតាំងចំពោះតតិយជនដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ពោលគឺកាលបើហ៊ីប៉ូតែកបានធ្វើឡើងដោយគោរពតាមលក្ខខណ្ឌតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក នោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនចំពោះតតិយជនបាន។

បញ្ញត្តិនេះក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរចំពោះករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។[55]

២.៣.២.ការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល

២.៣.២.១.ការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាលនៃការរលត់សិទ្ធិលើបំណុល

ដូចដែលបានបកស្រាយពីខាងលើរួចមកហើយ ហ៊ីប៉ូតែកគឺជាសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយផ្អែកលើសិទ្ធិលើបំណុល ឬអាចនិយាយម្យ៉ាងទៀតថាហ៊ីប៉ូតែកគឺជាសិទ្ធិបន្ទាប់បន្សំនៃសិទ្ធិលើបំណុល។ ហេតុដូច្នេះហើយ បើកាលណាសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល នឹងនាំឱ្យសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សត្រូវរលត់ទៅតាមនោះដែរ។ ហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាលដោយឯករាជ្យពីសិទ្ធិលើបំណុល

[54] មាត្រា៨៦៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[55] មាត្រា៨៣៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

បានឡើយ។ ហើយប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកបានធ្វើនីតិវិធីផ្អាកអាជ្ញាយុកាលចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា(ដូចមានបញ្ញត្តិក្នុងមាត្រា៨៨៩នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី) នោះហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចរលត់បានឡើយ បើទោះបីជាម្ចាស់បំណុលមិនបានធ្វើនីតិវិធីផ្អាកអាជ្ញាយុកាលចំពោះហ៊ីប៉ូតែកក៏ដោយ។

បញ្ញត្តិដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងចំណុចនេះត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាចំពោះករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។[56]

២.៣.២.២.ការរលត់ដោយលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុដោយអាជ្ញាយុកាល

ពេលដែលបុគ្គលក្រៅពីកូនបំណុល ឬក្រៅពីអ្នកដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក បានកាន់កាប់អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយមានលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់អាជ្ញាយុកាលនៃការទទួលសិទ្ធិ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវរលត់។[57] មានន័យថា ប្រសិនបើតតិយជនក្រៅពីកូនបំណុល និងអ្នកដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានកាន់កាប់អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ហើយបានធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិដោយអាជ្ញាយុកាល នោះហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវរលត់។ បានជាបញ្ញត្តិនេះគឺចែងយ៉ាងដូច្នេះ ព្រោះការធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិដោយអាជ្ញាយុកាល គឺជាលទ្ធកម្មតាំងពីដំបូង ពោលគឺជាលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិដោយពេញលេញ ដោយគ្មានជាប់បន្ទុកណាមួយនោះទេ។ ចំណុចនេះគឺផ្ទុយពីលទ្ធកម្មបន្ត ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកធ្វើលទ្ធកម្មបន្តត្រូវទទួលនូវបន្ទុកទាំងអស់ដែលមានលើវត្ថុនោះ ជាអាទិ៍ដូចជាការទិញអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកដោយតតិយជន គឺជាលទ្ធកម្មបន្ត ដូច្នេះអ្នកទិញត្រូវទទួលបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុនោះផងដែរ។

ប៉ុន្តែក្រមរដ្ឋប្បវេណីក៏បានចែងនូវបញ្ញត្តិមួយដើម្បីការពារម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកផងដែរ ពោលគឺប្រសិនបើតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកបានដឹងនៅពេលដែលខ្លួនបានធ្វើលទ្ធកម្មថាហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានបង្កើតឡើងលើអចលនវត្ថុនោះ នោះហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវរលត់ឡើយ។ ដូច្នេះក្នុងករណីដែលអ្នកធ្វើលទ្ធកម្មដោយអាជ្ញាយុកាលជាជនទុច្ចរិត នោះក្រមរដ្ឋប្បវេណីមិនការពារទេ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនៅតែអាចអះអាងនូវហ៊ីប៉ូតែកចំពោះតតិយជននោះបានដដែល។ ទុច្ចរិតត្រង់នេះគឺចង់សម្តៅដល់អ្នកធ្វើលទ្ធកម្មបានដឹងអំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុនោះ ហើយនៅតែធ្វើលទ្ធកម្ម។

បញ្ញត្តិនេះក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរចំពោះករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។[58]

៙៙៙🕮៚៚៚

[56] មាត្រា៨៣៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[57] មាត្រា៨៦៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

[58] មាត្រា៨៣៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ជំពូកទី៣
នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក
និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ជំពូកទី៣

នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

នៅក្នុងសារណាបទនេះ យើងខ្ញុំក៏ចង់រំលេចផងដែរនូវនីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។ ប៉ុន្តែដោយសារតែកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុសុទ្ធសឹងតែជាអចលនវត្ថុ ដូច្នេះការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះគឺពុំសូវមានភាពខុសគ្នាទេ ហេតុនេះហើយយើងខ្ញុំនឹងសរសេរនូវនីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះជាមួយគ្នាតែម្តង។ មួយវិញទៀត ដោយសារតែការមើលទៅលើតថភាពសង្គមកម្ពុជាយើងជាក់ស្តែង ភាគច្រើនយើងឃើញថាហ៊ីប៉ូតែកច្រើនកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការកម្ចីប្រាក់នៅធនាគារ ដោយកូនបំណុលបានយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ជាប្រាតិភោគឱ្យធនាគារ(ម្ចាស់បំណុល)ដើម្បីធានាបំណុលរបស់ខ្លួនដោយមិនផ្ទេរការកាន់កាប់ ប៉ុន្តែធនាគារភាគច្រើនបានបង្កើតខសន្យាពិសេសមួយជាមួយកូនបំណុល ដោយតម្រូវឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដាក់តម្កល់នៅធនាគារផងដែរ ទាំងដែលបញ្ញត្តិនេះពុំមានចែងនៅក្នុងច្បាប់នោះទេ ដូច្នេះធ្វើឱ្យកូនបំណុលពុំអាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកថ្មីលើអចលនវត្ថុដដែលនោះជាមួយម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតបានទេ ព្រោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតនោះក៏ត្រូវការឱ្យតម្កល់ប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិផងដែរ ដែលនេះទំនងជាកម្អែលដែលនៅសល់ពីការដាក់ធានាដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ភូមិបាលចាស់ហើយមើលទៅ ម្យ៉ាងវាធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលកាន់តែមានទំនុកចិត្តផង។ ហើយក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែងប្រសិនបើតម្លៃនៃអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះខ្ពស់ជាងតម្លៃនៃសិទ្ធិលើបំណុល ហើយកូនបំណុលមានបំណងចង់ខ្ចីប្រាក់បន្ថែម ភាគច្រើនកូនបំណុលនោះនឹងទៅចរចារជាមួយធនាគារដដែលនោះ ដើម្បីសុំធ្វើកម្ចីបន្ថែម។ អ្វីដែលយើងខ្ញុំលើកឡើងពីតថភាពសង្គមត្រង់ចំណុចនេះគឺចង់បង្ហាញថាការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងគ្នាដូចដែលមានបញ្ញត្តិក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ គឺពុំសូវកើតមានឡើយនៅក្នុងតថភាពសង្គមជាក់ស្តែង ពោលគឺភាគច្រើនអចលនវត្ថុមួយគឺជាប្រាតិភោគសម្រាប់ធានាសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះម្ចាស់បំណុលតែមួយប៉ុណ្ណោះ ដូច្នេះហើយសារណាបទរបស់យើងខ្ញុំត្រង់ចំណុចនេះគឺកំណត់វិសាលភាពនៃការបកស្រាយនូវនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយសន្មតថា **មានម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តតែមួយ**ប៉ុណ្ណោះ។

៣.១.ការដាក់ពាក្យសុំ និងការពិនិត្យពាក្យសុំ

៣.១.១.ការរៀបចំដាក់ពាក្យ

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវរៀបចំនូវឯកសារចំនួន៤ គឺ៖

❖ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត

- ❖ រូបមន្តអនុវត្ត
- ❖ លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូន
- ❖ ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ។

៣.១.១.១.ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត

ផ្អែកតាមមាត្រា៤៩៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគគឺតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុវត្ត ហើយលិខិតអនុវត្តនោះទៀតសោតត្រូវបានបែងចែកជាពីរប្រភេទគឺ៖

- ❖ សាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរដែលបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ឬលិខិតដែលមានអានុភាពដូចសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរនោះ។ ឧទាហរណ៍មានដូចជា សាលក្រមស្ថាពរដែលទទួលស្គាល់នូវការទាមទារនៃបណ្តឹងទាមទារឱ្យបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក សាលក្រមស្ថាពរដែលច្រានចោលការទាមទារនៃបណ្តឹងទាមទារឱ្យបញ្ជាក់អំពីនត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក សាលក្រមស្ថាពរដែលបង្គាប់ឱ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក កំណត់ហេតុសះជា ឬកំណត់ហេតុទទួលស្គាល់ការទាមទារដែលមានអត្ថន័យដូចគ្នានឹងសាលក្រមខាងលើនេះជាអាទិ៍។[59]
- ❖ លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ហើយដែលបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ។ ត្រង់នេះគឺសម្តៅដល់លិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។[60]

ដោយសារតែតុលាការជាអ្នករក្សាទុកនូវច្បាប់ដើមនៃសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរ ដូច្នេះហើយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវទៅស្នើសុំលិខិតចម្លងយថាភូតនៃសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរទាំងនោះពីតុលាការដែលបានចេញសាលក្រម ឬសាលដីកានោះ។ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវថតចម្លងសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរនោះ ហើយបញ្ជាក់ថាជាឯកសារចម្លងយថាភូត ហើយនិងចុះហត្ថលេខា រួចហើយបញ្ជូនទៅម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត។[61]

ប្រសិនបើនៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបានពឹងពាក់សារការីឱ្យធ្វើលិខិតយថាភូត ដូច្នេះលិខិតយថាភូតនេះគឺមានតម្លៃជាលិខិតអនុវត្ត។ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវស្នើសុំសារការីឱ្យចេញឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតនោះ។

[59] សេចក្តីកំណត់មាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី, មាត្រា៤៩៦

[60] សេចក្តីកំណត់មាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី, មាត្រា៤៩៦

[61] មាត្រា២៥៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

៣.១.១.២.រូបមន្តនៃការអនុវត្ត

នៅពេលដែលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តទទួលបានឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តហើយ ក្នុងករណីដែលលិខិតអនុវត្តគឺជាសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរ ឬលិខិតដែលមានអានុភាពដូចសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវដាក់នូវ**ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត** រួមជាមួយនឹង**ពាក្យសុំឱ្យផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត**ទៅកាន់ក្រឡាបញ្ជីនៃតុលាការដែលមានសំណុំរឿង។ ប្រសិនបើលិខិតអនុវត្តគឺជាលិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក នោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវស្នើសុំឱ្យសារការីចេញនូវរូបមន្តនៃការអនុវត្ត។[62] ក្រឡាបញ្ជី ឬសារការីធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់លើច្បាប់ដើមនៃលិខិតអនុវត្ត និងសំណុំរឿងជាអាទិ៍ ហើយធ្វើការត្រួតពិនិត្យថាតើបានសរសេរអំពីអត្ថិភាពនៃប្រាតិភោគឬអត់ និងធ្វើការពិនិត្យសាលក្រមថាបានចូលជាស្ថាពរហើយឬនៅ ប្រសិនបើយល់ឃើញថាត្រឹមត្រូវ ក្រឡាបញ្ជី ឬសារការីនឹងផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តលើឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត។[63]

ពាក្យសុំឱ្យផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដែលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវភ្ជាប់ជូនទៅក្រឡាបញ្ជី ឬសារការី ត្រូវធ្វើឡើងដោយលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងត្រូវសរសេរនូវចំណុចមួយចំនួនដូចខាងក្រោមនេះ៖

- ឈ្មោះ ឬនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ហើយនិងឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។
- សញ្ញាណនៃលិខិតអនុវត្ត (ថាតើជាសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរដែលបញ្ជាក់ពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ឬជាលិខិតយថាភូតដែលចេញដោយសារការី)។
- ហេតុការណ៍ និងមូលហេតុ បើការទាមទារឱ្យផ្តល់រូបមន្តនៃអនុវត្តត្រូវធ្វើឡើងតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៣៥៦(រូបមន្តអនុវត្តពិសេស) ឬកថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា៣៥៨(ការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តច្រើនច្បាប់ជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ។[64]

ក្រឡាបញ្ជី ឬសារការីត្រូវចេញរូបមន្តអនុវត្តតាមវិធីសរសេរភ្ជាប់បន្ថែមនៅផ្នែកខាងក្រោមនៃ**ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត**នូវចំណុចនីមួយៗដូចដែលមានចែងក្នុងមាត្រា៣៥៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ព្រមទាំងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើរូបមន្តអនុវត្តនោះ ដោយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការផ្តល់រូបមន្តនៃការអនុវត្តផង។ ជាធម្មតា រូបមន្តនៃការអនុវត្តសរសេរថា "ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ក អាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកចំពោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ខ បាន ដោយផ្អែកតាមលិខិតនេះ។ *ហត្ថលេខារបស់ក្រឡាបញ្ជី ឬសារការី* និង *កាលបរិច្ឆេទនៃការ*

[62] កថាខណ្ឌទី២, មាត្រា៣៥៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
[63] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦
[64] កថាខណ្ឌទី១, មាត្រា៣៥៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ចេញរូបមន្តនៃការអនុវត្ត ប៉ុណ្ណេះគឺមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ហើយ។[65] លើកលែងតែមានស្ថានភាពពិសេសមួយចំនួន ដែលក្រឡាបញ្ជី ឬសារ-ការីត្រូវសរសេរនូវចំណុច ខ គ និង ឃ ដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ៣៥៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចូលទៅក្នុងរូបមន្តនៃការអនុវត្ត។

លើសពីនេះទៅទៀត ក្រឡាបញ្ជី ឬសារការីត្រូវសរសេរនូវចំណុចនីមួយៗដូចដែលមានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៣៥៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៅលើច្បាប់ដើមនៃលិខិតអនុវត្តនោះ។

៣.១.១.៣.លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូន

មុនពេលដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តត្រូវបញ្ជូនទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។ លើសពីនេះទៅទៀត ក្នុងករណីដែលបានផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តពិសេស នោះរូបមន្តអនុវត្ត និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃឯកសារដែលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបានដាក់ដើម្បីទទួលបានរូបមន្តអនុវត្តពិសេស ក៏ត្រូវបញ្ជូនទៅឱ្យកូនបំណុលនៃការអនុវត្តផងដែរ។

ប្រសិនបើលិខិតអនុវត្តគឺជាសាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរ នោះឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តត្រូវបញ្ជូនទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ដោយក្រឡាបញ្ជី។ បន្ទាប់ពីបញ្ជូនរួចរាល់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូននោះទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត។ ប្រសិនបើលិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាលិខិតអនុវត្ត ការបញ្ជូនលិខិតអនុវត្តក្នុងករណីនេះគឺពុំមានចែងក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីទេ ដូច្នេះការបញ្ជូនគឺប្រព្រឹត្តទៅស្របតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងៗ និងការអនុវត្តជាក់ស្តែងដែលមានលក្ខណៈសមស្រប។[66] ក្នុងករណីដែលសារការីបានធ្វើការបញ្ជូន នោះសារការីត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូននោះទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត។

៣.១.១.៤.ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុនោះតាំងនៅ ឬដាក់ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាលក៏បាន។ ពាក្យសុំឱ្យចេញសេចក្តីបញ្ជាក់នោះត្រូវសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយសរសេរនូវចំណុចមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

-គោលបំណងនៃការសុំឱ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់

-ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ

-ឈ្មោះរបស់អ្នកតំណាងនីតិបុគ្គល ក្នុងករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំជានីតិបុគ្គល

---

[65] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

[66] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

-ឈ្មោះសៀវភៅចុះបញ្ជី

-អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ

-ចំនួនលិខិតបញ្ជាក់

-កាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យសុំ។[67]

អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់សោហ៊ុយសេវាផងដែរ។ នៅពេលដែលទទួលបាននូវពាក្យសុំឱ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ ប្រសិនបើពាក្យសុំនោះបានបំពេញត្រឹមត្រូវ និងអ្នកដាក់ពាក្យសុំបានបង់សោហ៊ុយរួចរាល់ហើយ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់ឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំនោះ ដោយពុំមានការយឺតយ៉ាវ ឬយ៉ាងយូរបំផុតមិនឱ្យលើសពីរយៈពេល៣ថ្ងៃគិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានពាក្យសុំ។[68]

៣.១.២.ការសេរពាក្យសុំ

៣.១.២.១.ខ្លឹមសារនៃពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ

ទម្រង់នៃពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ម្ចាស់បំណុលត្រូវបំពេញនូវចំណុចមួយចំនួនដូចដែលមានកំណត់ក្នុងមាត្រា ៥០៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដែលមានដូចជា៖

-សញ្ញាណនៃម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត កូនបំណុលនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា និងអ្នកតំណាង

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

-សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

-ហេតុការណ៍ និងទំហំនៃផ្នែកនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា បើធ្វើការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះផ្នែកមួយនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា។

៣.១.២.២.ឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ

ឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ គឺសុទ្ធសឹងជាឯកសារទាំងឡាយ ដែលបានរៀបរាប់នៅចំណុចការរៀបចំដាក់ពាក្យ ដែលឯកសារទាំងនោះមានដូចជា៖

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តដែលមានភ្ជាប់ជាមួយរូបមន្តអនុវត្ត (កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៥០៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

[67] ប្រការ១៣៨, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ លេខ៣០កយ.ដនស.ប្រក/១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សត្រទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣

[68] ប្រការ១៣៩, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ លេខ៣០កយ.ដនស.ប្រក/១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សត្រទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣

-លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូន (មាត្រា៣៦០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

-ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ (កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៥០៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

-លិខិតបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិតំណាង (កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៥៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

៣.១.៣.ការដាក់ពាក្យសុំ

៣.១.៣.១.តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវយកពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ និងឯកសារភ្ជាប់ទៅដាក់នៅសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ច សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចត្រង់នេះ គឺសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ។[69] ឧទាហរណ៍ថា អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តស្ថិតនៅខេត្តកំពង់ចាម ដូច្នេះ សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងករណីនេះគឺសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាម។ លើសពីនេះទៀត សមត្ថកិច្ចតុលាការនេះគឺជាសមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខ ពោលគឺភាគីមិនមានជម្រើសផ្សេង ឬអាចនិយាយថាគូភាគីមិនអាចព្រមព្រៀងគ្នាជ្រើសរើសតុលាការផ្សេងជាតុលាការមានសមត្ថកិច្ចបានឡើយ។[70]

៣.១.៣.២.ការបង់ពន្ធ និងសោហ៊ុយចំណាយផ្សេងៗ

នៅពេលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តយកពាក្យសុំទៅដាក់នៅសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ច ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវបង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ។ ផ្អែកតាមមាត្រា៣៧២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីចែងថា *ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំទៅតុលាការអនុវត្ត ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) រៀល។*

ក្រៅពីពន្ធដាក់ពាក្យសុំ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តក៏ត្រូវបង់ជាមុននូវសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីធ្វើនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំផងដែរ។ [71] សោហ៊ុយសម្រាប់ការអនុវត្តនេះគឺជាសោហ៊ុយដែលចាំបាច់ដើម្បីធ្វើឱ្យនីតិវិធីនៃការអនុវត្តអាចដំណើរការទៅបាន សោហ៊ុយនេះត្រូវយកមកប្រើប្រាស់ដូចជា សោហ៊ុយចំណាយនៅពេលដែលក្រឡាបញ្ជីធ្វើការបញ្ជូនសំណុំរឿង ឬឯកសារនានាតាមរយៈប្រៃសណីយ៍ ប្រាក់កម្រៃសម្រាប់អ្នកវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ ចំណាយសម្រាប់អ្នកសង្កេតការណ៍នៅពេលអនុវត្ត សោហ៊ុយចំណាយនៅពេលដែលក្រឡាបញ្ជីផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីជាអាទិ៍។ សោហ៊ុយសម្រាប់ការអនុវត្តនេះមិនមានបញ្ញត្តិនៅក្នុងច្បាប់ឡើយ តែតុលាការអនុវត្តជាអ្នកសម្រេចប្រកបដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ ដោយផ្អែកលើស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃការអនុវត្ត

[69] មាត្រា៤១៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[70] មាត្រា៣៤៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[71] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៣៧៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ឧទាហរណ៍ដូចជាស្ថានភាពនៃអចលនវត្ថុ ទីតាំងដែលត្រូវធ្វើការបញ្ជូន មធ្យោបាយនៃការបញ្ជូនជាដើម។ ម្យ៉ាងទៀត យើងដឹងហើយថាសោហ៊ុយសម្រាប់ការអនុវត្តគឺត្រូវបានប៉ាន់ស្មានដោយតុលាការអនុវត្ត ដូច្នេះការប៉ាន់ស្មាននេះមិនអាចត្រឹមត្រូវទាំងស្រុងនោះទេ វាអាចនៅពេលអនុវត្តទៅមានការខ្វះខាតនូវសោហ៊ុយបន្ថែមសម្រាប់ការអនុវត្ត ដូច្នេះត្រង់នេះច្បាប់ក៏បានអនុញ្ញាតឱ្យតុលាការអនុវត្តអាចបង្គាប់ឱ្យបង់សោហ៊ុយបន្ថែមបានក្នុងករណីដែលសោហ៊ុយដែលបង្គាប់ឱ្យបង់ពីដំបូងនេះមានការខ្វះខាត។[72] ហើយប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនបានបង់សោហ៊ុយទេ តុលាការអនុវត្តអាចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ឬអាចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំបាន។[73]

តាមពិតទៅ សោហ៊ុយសម្រាប់ការអនុវត្តនេះមិនមែនជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តឡើយ ពោលគឺសោហ៊ុយនេះជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។[74] គ្រាន់តែជាដំបូងម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវចេញសោហ៊ុយសម្រាប់ការអនុវត្តជាមុនសិន ដើម្បីឱ្យនីតិវិធីនៃការអនុវត្តអាចដំណើរការទៅបាន បន្ទាប់មកម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តនឹងទទួលបានសោហ៊ុយនេះពីកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមកវិញ ពីប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុ។

៣.១.៤.ការពិនិត្យពាក្យសុំ

កាលដែលពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តបានដាក់ទៅតុលាការអនុវត្តដែលមានសមត្ថកិច្ចហើយ។ តុលាការអនុវត្តត្រូវពិនិត្យមើលនូវពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំនោះ ថាតើបានសរសេរត្រឹមត្រូវតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១នៃមាត្រា៥០៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីដែរឬទេ។ បន្ទាប់មកទៀត តុលាការអនុវត្តត្រូវពិនិត្យមើលនូវលិខិតភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដូចដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច(៣.១.២.២.)នៃសារណាបទនេះ ថាតើមានគ្រប់គ្រាន់ដែរឬទេ។ ក្រៅពីនេះ តុលាការអនុវត្តក៏ត្រូវពិនិត្យមើលផងដែរនូវការបង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ និងសោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីអនុវត្ត តាមរយៈបង្កាន់ដៃនៃការបង់ពន្ធដែលភ្ជាប់មកជាមួយ។

៣.១.៤.១.ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ

បើតុលាការអនុវត្តពិនិត្យមើលពាក្យសុំ និងឯកសារភ្ជាប់ទាំងឡាយមានភាពត្រឹមត្រូវទាំងទម្រង់ និងខ្លឹមសារតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់ជាធរមានហើយ ព្រមទាំងអាចបញ្ជាក់បានថា ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តពិតជាមាន

[72] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៣៧៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[73] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៣៧៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[74] មាត្រា៣៧៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

សិទ្ធិប្រាតិ-ភោគប្រត្យក្សពិតប្រាកដមែន នោះតុលាការអនុវត្តនឹងចេញ**ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ** ដែលនេះគឺជាចំណុចចាប់ផ្តើមនៃនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ។[75]

បញ្ញត្តិនៃមាត្រា៤១៩នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីបានបញ្ញត្តិតម្រូវឱ្យតុលាការអនុវត្តត្រូវប្រកាសអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដើម្បីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត នៅក្នុងដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ។ ហេតុនេះ ជាឧទាហរណ៍ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំអាចសរសេរថា *"ត្រូវចាប់ផ្តើមនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ ហើយត្រូវរឹបអូសអចលនវត្ថុ..........ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ដើម្បីសងបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក/ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុចំពោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ដោយផ្អែកលើហ៊ីប៉ូតែក/ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ......។"*[76]

ចៅក្រមត្រូវសរសេរនូវព័ត៌មានទាំងឡាយនៅក្នុងដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំឱ្យបានច្បាស់លាស់ ដោយធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ជាមួយលិខិតអនុវត្ត និងឯកសារចម្លងយថាភូតនៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ជាអាទិ៍ ដូចជា សញ្ញាណនៃគូភាគី សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្ត សញ្ញាណនៃហ៊ីប៉ូតែក/ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុល។ល។ ដើម្បីបង្កឱ្យនីតិវិធីនៃការអនុវត្តប្រព្រឹត្តទៅបានដោយរលូន។

នៅពេលចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ តុលាការអនុវត្តត្រូវជូនដំណឹងអំពីដីកានេះទៅម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តតាមមធ្យោបាយសមរម្យ។ ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវហេតុការណ៍ និងវិធីនៃការជូនដំណឹងដាក់ទៅក្នុងសំណុំរឿងនោះ។[77] ហើយត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់នេះទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ប៉ុន្តែនៅក្នុងដំណាក់កាលនេះ គួរតែកុំទាន់អាលបញ្ជូនទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត[78] ព្រោះបើបញ្ជូនទៅ កូនបំណុលនៃការអនុវត្តនឹងដឹងអំពីការចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ ដូច្នេះកូនបំណុលនៃការអនុវត្តអាចនឹងធ្វើអនុប្បទាននូវអចលនវត្ថុនៃការអនុវត្តទៅឱ្យតតិយជនក្នុងគោលបំណងរារាំងដំណើរការនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ។

៣.១.៤.២.ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំ

ប្រសិនបើតុលាការអនុវត្តពិនិត្យទៅឃើញថាពាក្យសុំឱ្យអនុវត្ត ឬឯកសារភ្ជាប់ពុំទាន់មានភាពត្រឹមត្រូវទេ នោះតុលាការអនុវត្តនឹងចេញដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ។ ប៉ុន្តែប្រសិនបើតុលាការអនុវត្តពិនិត្យឃើញថាភាពខ្វះខាតនោះអាចកែតម្រូវបាន តុលាការអនុវត្តអាចកំណត់អំឡុងពេលសមរម្យ ដើម្បី

[75] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤១៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[76] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

[77] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៤១៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[78] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

ឱ្យម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តធ្វើការកែតម្រូវបាន [79] យ៉ាងណាមិញដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុនេះអាចប្ដឹងជំទាស់បាន [80] ប៉ុន្តែមានតែម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តទេដែលអាចប្ដឹងជំទាស់នឹងដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តនេះបាន រីឯកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនអាចប្ដឹងជំទាស់ទេ[81] ព្រោះដីកាសម្រេចនេះមិនប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឡើយ។

តុលាការត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំនេះទៅម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត តាមមធ្យោបាយនៃការបញ្ជូនដែលសមរម្យដូចដែលមានបញ្ញត្តិក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។ ការជូនដំណឹងនេះគឺដើម្បីឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំទទួលបានដំណឹង និងឆាប់រូតរះទៅដាក់ពាក្យប្ដឹងជំទាស់ទៅនឹងការលើកចោលនេះ។ វាគ្មានភាពចាំបាច់ទេក្នុងការជូនដំណឹងទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។ នៅពេលបញ្ជូនរួចរាល់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវហេតុការណ៍ និងវិធីនៃការជូនដំណឹងដាក់ទៅក្នុងសំណុំរឿងនោះ។[82]

៣.២.ការរឹបអូស

៣.២.១.ការផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីរឹបអូស

ក្រោយពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវរៀបចំលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ បន្ទាប់មកត្រូវបញ្ជូនលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នេះទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី/ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុនោះតាំងនៅ។[83]

តើក្រឡាបញ្ជីត្រូវសរសេរអ្វីខ្លះក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស? ហើយត្រូវភ្ជាប់នូវលិខិតអ្វីជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នោះ? ចំណុចនេះនឹងមានរៀបរាប់ជាបន្តបន្ទាប់ដូចខាងក្រោម។

៣.២.១.១.ខ្លឹមសារនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

កម្មវត្ថុ៖ សរសេរអំពីខ្លឹមសារការផ្ទុកផ្ដាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

[79] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៧៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[80] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៤១៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[81] សេចក្ដីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា៤១៩

[82] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា២១៣ និងមាត្រា៣៣៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[83] ប្រការ៧, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ៥៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១ ស្ដីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១

ក.អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ៖ ត្រូវសរសេរ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី។ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវអានដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់ ហើយត្រូវសរសេរតាមអត្តសញ្ញាណទាំងនេះ។

ខ.ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ៖ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវអានដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់ ហើយត្រូវសរសេរតាមអត្តសញ្ញាណទាំងនេះ។

គ.គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី៖ ឧទាហរណ៍គេសរសេរថា "រឹបអូសកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ចំណុច ក"។

ឃ.មូលហេតុ៖ ឧទាហរណ៍ គេសរសេរថា "ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ១២៣៤ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៥ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពត"។

ង.ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវអានដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់ ហើយត្រូវសរសេរតាមអត្តសញ្ញាណទាំងនេះ។

ច.ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវអានដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់ ហើយត្រូវសរសេរតាមអត្តសញ្ញាណទាំងនេះ។[84]

៣.២.១.២.ឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

នៅពេលធ្វើការប្រគល់លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ដល់ឯកសារចាំបាច់មួយចំនួនទៅឱ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់។ ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់មានច្រើន ចំពោះការសិក្សានេះគឺសម្ដៅលើលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ដូច្នេះឯកសារដែលត្រូវភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីគឺ ***ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ***។[85] ពុំមានភាពចាំបាច់ក្នុងការភ្ជាប់នូវប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុឡើយ។

៣.២.២.ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត ទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស។ ប្រភេទនៃការរឹបអូស

---

[84] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

[85] ប្រការ៧, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ៥៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១ ស្ដីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១

ត្រង់នេះមានច្រើន ដូចជាការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ការរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងការរឹបអូសផលុបភោគជាដើម ប៉ុន្តែដោយសារតែក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែង យើងច្រើនឃើញតែការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ដូច្នេះយើងផ្តោតការសិក្សាចំពោះតែការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិតែប៉ុណ្ណោះ។

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិនេះ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា ៖

" ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ ....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....... ឆ្នាំ........(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រាតិភោគ) របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj.....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ) " ។[86]

៣.២.៣.ការបញ្ជូនឯកសារ និងដីកាសម្រេច

៣.២.៣.១.ការបញ្ជូនឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ក្រោយពីបានចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសរួចរាល់ហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវបញ្ជូននូវលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានធ្វើរួចនោះទៅក្រឡាបញ្ជី ដោយមានភ្ជាប់ជាមួយនឹងសេចក្តីបញ្ជាក់ពីប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត ថា "បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម" លើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ។[87]

៣.២.៣.២.ការបញ្ជូនដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

ដូចដែលបានបកស្រាយនៅក្នុងចំណុច (៣.១.៤.១.) រួចមកហើយថា ក្រឡាបញ្ជីត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត រីឯចំពោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តវិញ ក្រឡាបញ្ជីគ្រាន់តែធ្វើការជូនដំណឹងអំពីដីកាសម្រេចនេះបានហើយ។ ប៉ុន្តែកាលពីដំណាក់កាលនៃការចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំដោយតុលាការអនុវត្ត យើងខ្ញុំបានបកស្រាយរួចហើយថា គឺពុំគួរបញ្ជូនដីកាសម្រេចនេះទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្តភ្លាមនោះទេ គឺគួរតែរង់ចាំនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីបានប្រព្រឹត្តទៅរួចរាល់សិន ទើបបញ្ជូនដីកាសម្រេចនេះទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្តជាការប្រសើរជាង ព្រោះខ្លាចកូនបំណុលនៃការអនុវត្តដឹងអំពីនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ហើយក៏ធ្វើអនុប្បទានអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសនោះទៅឱ្យតតិយជន ដែលធ្វើឱ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស។

[86] ចំណុចក ប្រការ២៦, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ៥៩ ប្រក.ដ.ន .ស/១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១

[87] ប្រការ៣៨, ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ៥៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១

ដូច្នេះនៅពេលតុលាការអនុវត្តទទួលបាននូវលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ និងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុពីរដ្ឋបាលសុរិយោដីរួចមក តុលាការអនុវត្តត្រូវពិនិត្យមើលឯកសារទាំងនោះ រួចធ្វើការបញ្ជូននូវដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។

៣.២.៤.អានុភាពនៃការរឹបអូស

ក្នុងចំណុចនេះ យើងនឹងធ្វើការសិក្សាលើសំណួរ៣ ទី១ថាតើអានុភាពនៃការរឹបអូសនឹងកើតមានឡើងនៅពេលណា? ទី២ថាតើអានុភាពនៃការរឹបអូសអចលនវត្ថុមានទៅលើអ្វីខ្លះ? និងទី៣ ថាតើក្រោយពីការរឹបអូសកូនបំណុលនៃការអនុវត្តអាចបន្តប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុនោះទៀតបានដែរឬទេ?ហើយបានក្នុងទំហំប៉ុណ្ណា?

ចំពោះសំណួរទី១ អានុភាពនៃការរឹបអូសគឺកើតមានឡើងនៅពេលដែល ***ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ*** ត្រូវបានបញ្ជូនទៅឱ្យកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។ ប៉ុន្តែប្រសិនបើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសបានធ្វើឡើងមុនពេលដែលដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានបញ្ជូនទៅឱ្យកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត នោះ អានុភាពនៃការរឹបអូសនឹងកើតមានឡើងនៅពេលចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស។[88]

ចំពោះសំណួរទី២ អានុភាពនៃការរឹបអូសអចលនវត្ថុ នឹងកើតមានទៅលើវត្ថុដែលភ្ជាប់នឹងអចលនវត្ថុ និងជាផ្នែកមួយនៃអចលនវត្ថុនោះ ព្រមទាំងវត្ថុចំណុះ និងសិទ្ធិចំណុះនៃអចលនវត្ថុនោះ។[89]

ចំពោះសំណួរទី៣វិញ គឺក្រោយពីការរឹបអូស កូនបំណុលនៃការអនុវត្តនៅតែអាចប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុនោះបានដដែល តែត្រូវបានបញ្ញត្តិនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ត្រង់មាត្រា៤២១ កថាខណ្ឌទី៣ បានកំណត់អំពីទំហំដែលកូនបំណុលនៃការអនុវត្តអាចប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុនោះបាន ពោលគឺកូនបំណុលនៃការអនុវត្តអាចប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុនោះបានតាមវិធីប្រើប្រាស់ធម្មតា។ និយាយជារួម ការរឹបអូសពុំបានរារាំងកូនបំណុលនៃការអនុវត្តក្នុងការប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តឡើយ ឧទាហរណ៍បើអចលនវត្ថុនោះជាផ្ទះដែលកូនបំណុលនៃការអនុវត្តធ្វើការស្នាក់នៅ ក្រោយការរឹបអូស កូនបំណុលនៃការអនុវត្តនៅតែអាចបន្តស្នាក់នៅលើផ្ទះនោះបានដដែល។ ប៉ុន្តែការរឹបអូសមានអានុភាពហាមឃាត់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនឱ្យធ្វើការចាត់ចែងអចលនវត្ថុនោះទៅឱ្យតតិយជនបានឡើយ ហើយទុកតួនាទីនៃការចាត់ចែងនេះជូនតុលាការអនុវត្ត ដើម្បីប្រមូលប្រាក់មកសងម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តជាអាទិភាព។ រីឯចំពោះការអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះវិញ គឺយើងខ្ញុំបានបកស្រាយរួចមកហើយក្នុងចំណុចអានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកចំពោះផល។

[88] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៤២១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[89] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤២១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

៣.៣.ការលក់ដោយបង្ខំ

៣.៣.១.ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ មានសារប្រយោជន៍ដើម្បីជារបាយការណ៍ជូនតុលាការអនុវត្តសម្រាប់ធ្វើឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ ហើយឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុនេះគឺជាមូលដ្ឋានសម្រាប់អ្នកដែលមានបំណងទិញក្នុងការសម្រេចចិត្តថាតើខ្លួននឹងទិញអចលនវត្ថុនៃការអនុវត្តនោះដែរឬទេ។

តុលាការអនុវត្តត្រូវជ្រើសតាំងអ្នកវាយតម្លៃ និងបង្គាប់ឱ្យវាយតម្លៃអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើការស្រាវជ្រាវអំពីសណ្ឋាននៃអចលនវត្ថុ ទំនាក់ទំនងនៃការកាន់កាប់ និងស្ថានភាពបច្ចុប្បន្នឯទៀត។[90] នៅពេលបំពេញភារកិច្ចស្រាវជ្រាវរបស់ខ្លួន អ្នកវាយតម្លៃអាចចូលទៅកាន់អចលនវត្ថុ ឬអាចសួរសំណួរ ឬអាចទាមទារឱ្យបង្ហាញឯកសារ ចំពោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬតតិយជនដែលកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះបាន។[91] ចំពោះការចូលទៅកាន់អចលនវត្ថុដែលគ្មានចាក់សោរ គឺមិនចោទជាបញ្ហាសម្រាប់អ្នកវាយតម្លៃទេ ប៉ុន្តែមានពេលខ្លះអចលនវត្ថុនោះត្រូវបានចាក់សោរ ក្នុងករណីនេះ អ្នកវាយតម្លៃមិនអាចបំផ្លាញគ្រឿងបិទនោះដោយខ្លួនឯងបានទេ អ្នកវាយតម្លៃត្រូវសុំជំនួយពីអាជ្ញាសាលា ដោយមានការអនុញ្ញាតពីតុលាការអនុវត្ត អាជ្ញាសាលានោះអាចធ្វើការចាត់ចែងចាំបាច់ដើម្បីបើកទ្វារដែលបិទបាន។[92] មិនត្រឹមតែក្នុងករណីនៃអចលនវត្ថុដែលបិទទ្វារប៉ុណ្ណោះទេ ប្រសិនបើអ្នកវាយតម្លៃជួបនូវឧបសគ្គផ្សេងៗដែលប្រឆាំង ឬរាំងដល់ដំណើរការនៃការអនុវត្តរបស់ខ្លួន អ្នកវាយតម្លៃនោះក៏អាចស្នើសុំជំនួយពីអាជ្ញាសាលាបានដែរ ប៉ុន្តែដើម្បីសុំជំនួយនេះ អ្នកវាយតម្លៃត្រូវទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការអនុវត្តជាមុនសិន។[93]

មួយវិញទៀត ប្រសិនបើអ្នកវាយតម្លៃធ្វើការចូលទៅទីកន្លែងរស់នៅដើម្បីបំពេញមុខនាទីរបស់ខ្លួន ប្រសិនបើមិនបានជួបនឹងអ្នកចម្បងនៃទីកន្លែងរស់នៅ ឬអ្នកតំណាងរបស់អ្នកនោះ ឬញាតិនៅជាមួយ ឬអ្នកបម្រើ ឬអ្នកផ្សេងដែលធ្វើការនៅទីនោះដែលមានការយល់ដឹងសមរម្យទេ អ្នកវាយតម្លៃត្រូវចូលទៅក្នុងទីកន្លែងរស់នៅនោះដោយមានវត្តមានរបស់មន្ត្រីឃុំ សង្កាត់ មន្ត្រីនគរបាល ឬអ្នកដទៃទៀតដែលអាចទទួលស្គាល់ថាជាសាក្សីសមរម្យ។[94]

[90] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[91] កថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៤៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[92] កថាខណ្ឌទី២ និងកថាខណ្ឌទី៤ មាត្រា៤៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[93] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៣៣៨ និងកថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៤៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[94] មាត្រា៣៣៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

បន្ទាប់ពីធ្វើការស្រាវជ្រាវអំពីអចលនវត្ថុរួចរាល់ អ្នកវាយតម្លៃត្រូវរៀបចំនូវរបាយការណ៍ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនូវលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ និងការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុនោះដាក់ជូនតុលាការអនុវត្ត។[95]

ក្រៅពីការវាយតម្លៃដោយអ្នកវាយតម្លៃដែលបានបកស្រាយនៅផ្នែកខាងលើនេះ ក្នុងករណីចាំបាច់ដើម្បីធ្វើឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ ឬដែលតុលាការយល់ឃើញមានកង្វះខាតព័ត៌មានក្នុងការធ្វើឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ តុលាការអនុវត្តអាចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ ដូចជាសណ្ឋាននៃអចលនវត្ថុ ស្ថានភាពនៃការកាន់កាប់ រចនាសម្ព័ន្ធនៃអគារ(បើមានអគារ ឬបើកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តគឺជាអគារ)ជាអាទិ៍ ហើយធ្វើរបាយការណ៍លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវនោះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជូនទៅតុលាការអនុវត្តវិញ។ អាជ្ញាសាលាដែលទទួលការបង្គាប់ពីតុលាការអនុវត្តឱ្យចុះទៅធ្វើការស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពនៃអចលនវត្ថុ មានសិទ្ធិអំណាចដូចគ្នាទៅនឹងសិទ្ធិអំណាចរបស់អ្នកវាយតម្លៃដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើដែរ ពោលគឺអាចចូលទៅកាន់អចលនវត្ថុ ឬអាចសួរសំណួរ ឬអាចទាមទារឱ្យបង្ហាញឯកសារ ចំពោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬតតិយជនដែលកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះបាន។ [96] តាមបញ្ញត្តិនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីត្រង់មាត្រា៤៣៤ និងមាត្រា៣៣៨ កថាខណ្ឌទី១ បានផ្តល់សិទ្ធិអំណាចដល់អាជ្ញាសាលាក្នុងពេលអនុវត្តភារកិច្ចខ្លួន អាចធ្វើការចាត់ចែងចាំបាច់ដើម្បីបើកទ្វារដែលបិទបាន ព្រមទាំងអាចប្រើកម្លាំង ឬសុំជំនួយពីនគរបាល ឬកម្លាំងផ្សេងទៀត ក្នុងករណីដែលជួបប្រទះនឹងការប្រឆាំង។

៣.៣.២.ឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ

បន្ទាប់ពីទទួលបានរបាយការណ៍វាយតម្លៃអំពីអ្នកវាយតម្លៃ ឬរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបន្ថែមពីអាជ្ញាសាលាហើយ(ក្នុងករណីចាំបាច់) តុលាការអនុវត្តត្រូវចាប់ផ្តើមធ្វើឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ។ ឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោមនេះ ៖

- សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដែលនឹងបន្តអត្ថិភាពក្រោយការលក់ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា៤៣១ (សិទ្ធិដែលនឹងបន្តអត្ថិភាព និងសិទ្ធិដែលត្រូវរលត់ក្រោយការលក់) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងការអនុវត្តការចាត់ចែងបណ្តោះអាសន្ន ដែលមិនបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់។[97]

[95] កថាខណ្ឌទី៤ មាត្រា៤៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[96] កថាខណ្ឌទី៣ និងកថាខណ្ឌទី៤ មាត្រា៤៣៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[97] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤៣៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

តុលាការត្រូវទុកឯកសារចម្លងនៃឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុនោះ នៅតុលាការអនុវត្ត ជាមួយគ្នានឹងឯកសារចម្លងនៃរបាយការណ៍វាយតម្លៃ ដើម្បីផ្តល់ជូនសាធារណៈជនមើល។

៣.៣.៣.នីតិវិធីកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា

ក្រោយពីតុលាការទទួលបានរបាយការណ៍ពីអ្នកវាយតម្លៃ ឬអាជ្ញាសាលា រួចមក តុលាការអនុវត្តត្រូវកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍វាយតម្លៃនោះ។[98] ជាគោលការណ៍តុលាការអនុវត្តត្រូវកំណត់តម្លៃអប្បបរមាតាមចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានវាយតម្លៃដោយអ្នកវាយតម្លៃ ប៉ុន្តែបើតុលាការអនុវត្តក្រោយពីបានផ្ទៀងផ្ទាត់ជាមួយឯកសារផ្សេងៗទៀត រកឃើញថាការគណនារបស់អ្នកវាយតម្លៃមានកំហុស នោះបើមានភាពចាំបាច់ តុលាការអនុវត្តអាចបង្គាប់ឱ្យអ្នកវាយតម្លៃធ្វើការវាយតម្លៃម្តងទៀត តែបើគ្មានភាពចាំបាច់ក្នុងការវាយតម្លៃម្តងទៀតទេ(អាចនិយាយថាកំហុសនោះមានលក្ខណៈតិចតួច) នោះតុលាការអនុវត្តអាចកំណត់តម្លៃអប្បបរមាខុសពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលវាយតម្លៃដោយអ្នកវាយតម្លៃបាន។[99]

៣.៣.៤.ប្រភេទនៃការលក់ដោយបង្ខំចំពោះការលក់អចលនវត្ថុ

ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា៤៣៦ កថាខណ្ឌទី១ ចែងថា *ការលក់អចលនវត្ថុ ត្រូវអនុវត្តតាមវិធីលក់ឡាយឡុយដោយស្រោមសំបុត្រ ឬដោយផ្ទាល់មាត់។* ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិនេះ យើងឃើញថាក្នុងការអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ គឺមានវិធីពីរប្រភេទ ទី១ការលក់ឡាយឡុយដោយស្រោមសំបុត្រ និងទី២ការលក់ឡាយឡុយដោយផ្ទាល់មាត់។ តើវិធីនៃការលក់ឡាយឡុងទាំងពីរប្រភេទនេះមានលក្ខណៈខុសគ្នាយ៉ាងដូចម្តេច? ហើយមានគុណសម្បត្តិខុសគ្នាយ៉ាងដូចម្តេចដែរ?

៣.៣.៤.១.ការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ

វិធីលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ គឺជាវិធីលក់ដែលតាមរយៈនោះ អ្នកស្នើសុំទិញមកជួបជុំគ្នាតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ និងទីតាំងដែលកំណត់ដោយតុលាការអនុវត្ត ហើយធ្វើសំណើទិញដោយដាក់ឯកសារដេញថ្លៃដែលមានបញ្ជាក់ពីថ្លៃសុំទិញនៅក្នុងនោះ។ បន្ទាប់មក គេនឹងបើកឯកសារដេញថ្លៃទាំងនោះ ហើយប្រកាសអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា នៅលើឆាក។ វិធីលក់នេះមានគុណសម្បត្តិត្រង់ថា នឹងមិនធ្វើឱ្យបុគ្គលដែលចង់ទិញ ដឹងអំពីកម្មវត្ថុ និងថ្លៃដែលបុគ្គលផ្សេងទៀតហ៊ានឱ្យទេ ព្រោះថាអ្នកស្នើសុំទិញម្នាក់ៗ ដាក់សំណើអំពីថ្លៃទិញរបស់ខ្លួន នៅក្នុងឯកសារដែលបិទជិត។ ហេតុនេះ នាំឱ្យគេអាចទប់ស្កាត់ការប្រើល្បិចកល និង

[98] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤៣២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[99] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

ការឃុបឃិតដើម្បីបញ្ចុះតម្លៃលក់បាន។ វិធីនេះក៏អាចឱ្យគេបញ្ឆៀសមិនឱ្យអ្នកស្នើសុំទិញរងការគាបសង្កត់ដោយសារបរិយាកាសកន្លែងលក់ ឬដោយសារអ្នកប្រកួតប្រជែងមិនស្មោះត្រង់។[100]

៣.៣.៤.២.ការលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់

ការលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់ គឺជាវិធីលក់ដែលតាមរយៈនោះ អ្នកស្នើសុំទិញ ធ្វើសំណើទិញដោយផ្ទាល់មាត់ នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ ហើយពួកគេដេញថ្លៃឡើង រហូតដល់ពេលគេអាចកំណត់អ្នកដែលហ៊ានឱ្យថ្លៃខ្ពស់ជាងគេបាន។ គុណសម្បត្តិនៃការលក់តាមវិធីនេះ គឺអ្នកស្នើសុំទិញ ដឹងអំពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលដៃគូប្រកួតប្រជែងរបស់ខ្លួនដាក់ស្នើ ហើយដេញថ្លៃឡើងឱ្យខ្ពស់ជាងថ្លៃដែលគេបានស្នើនោះ ដូច្នេះធ្វើឱ្យតម្លៃនៃការលក់កើនឡើងជាបន្តបន្ទាប់ និយាយឱ្យខ្លី គឺការប្រើវិធីនេះអាចធ្វើឱ្យវត្ថុលក់បានថ្លៃ។[101]

៣.៣.៥.ការបង្គាប់ឱ្យអនុវត្តការលក់

ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា៤៣៦ កថាខណ្ឌទី៣ បានបញ្ញត្តិថា *ប្រសិនបើលក់តាមវិធីលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ឬដោយផ្ទាល់មាត់ តុលាការអនុវត្តត្រូវកំណត់កាលបរិច្ឆេទ និងទីកន្លែងលក់ ហើយត្រូវឱ្យអាជ្ញាសាលាអនុវត្តការលក់។* ដូច្នេះតាមបញ្ញត្តិនេះ យើងឃើញថាប្រសិនបើគ្មានកាលៈទេសៈពិសេសដែលតម្រូវឱ្យលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំទេ តុលាការអនុវត្តត្រូវកំណត់អំពីវិធីនៃការលក់ កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ និងទីកន្លែងនៃការលក់ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ហើយអាជ្ញាសាលាគឺជាអ្នកទទួលបន្ទុកអនុវត្តនីតិវិធីនៃការលក់នេះ។

៣.៣.៦.ការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈអំពីការលក់ដោយបង្ខំ

បន្ទាប់ពីតុលាការអនុវត្តបានកំណត់អំពីវិធីនៃការលក់ (ដែលអាចជាការលក់ដោយស្រោមសំបុត្រ ឬការលក់ដោយផ្ទាល់មាត់) ទីកន្លែងនៃការលក់ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការលក់រួចរាល់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្សាយជាសាធារណៈនូវសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលត្រូវលក់ តម្លៃលក់អប្បបរមា ព្រមទាំងកាលបរិច្ឆេទ និងទីកន្លែងនៃការលក់។ [102] ការប្រកាសជាសាធារណៈនេះគឺដើម្បីឱ្យសាធារណៈជនបានទទួលដឹងអំពីព័ត៌មាននៃការលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុ ជាពិសេសគឺសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ។

៣.៣.៧.នីតិវិធីនៃការលក់

ដូចដែលយើងបានដឹងពីចំណុចមុនហើយថា ការលក់ឡាយឡុងអចលនវត្ថុមានពីរ គឺការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ និងការលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់។ តែទោះជាក្នុងនីតិវិធីនៃការលក់មួយ

[100] សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២៖ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងការចាត់ចែងរក្សាការពារ, ទំព័រ១០៤

[101] សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២៖ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងការចាត់ចែងរក្សាការពារ, ទំព័រ១០៤

[102] កថាខណ្ឌទី៤ មាត្រា៤៣៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ណាក៏ដោយ ក៏ជនដែលបម្រុងនឹងធ្វើសំណើទិញអចលនវត្ថុ ត្រូវដាក់ប្រាក់ធានាដែលមានចំនួនស្មើនឹងចំនួន ១ ភាគ ១០ នៃតម្លៃលក់អប្បបរមា។ ប៉ុន្តែបើយល់ថាចាំបាច់ តុលាការអនុវត្តអាចកំណត់ចំនួននៃប្រាក់ធានា លើសពីចំនួន ១ ភាគ ១០ បាន។[103] ការដាក់ប្រាក់ធានានេះ មានគោលបំណងការពារកុំឱ្យអ្នកស្នើសុំទិញមិនបង់ថ្លៃលក់។[104] ព្រោះបើអ្នកស្នើសុំទិញដែលក្លាយជាអ្នកទិញហើយមិនបង់ថ្លៃលក់ទេ តុលាការអនុវត្តនឹងរឹបអូសប្រាក់ធានានេះ ដើម្បីជាការដាក់ទណ្ឌកម្ម។ តែបើអ្នកទិញ បង់ថ្លៃលក់ គឺត្រូវបង់តែចំណែកដែលនៅសល់ក្រៅពីចំនួននៃប្រាក់ធានានោះប៉ុណ្ណោះ។ រីឯចំពោះបុគ្គលក្រៅពីអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមាវិញ ក្រោយពីពេលបញ្ចប់នីតិវិធីនៃការលក់ហើយ តុលាការអនុវត្តត្រូវសងវិញភ្លាមនូវប្រាក់ធានាដែលពួកគេបានដាក់។[105]

គោលដៅសំខាន់នៃកាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ គឺដើម្បីកំណត់រកអ្នកដែលស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា។ ចំពោះការលក់ដោយផ្ទាល់មាត់ គឺអ្នកដែលឱ្យតម្លៃខ្ពស់ជាងគេបង្អស់ គឺត្រូវបានកំណត់ថាជាអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា។ ចំពោះការលក់ដោយស្រោមសំបុត្រវិញ បន្ទាប់ពីអ្នកស្នើសុំទិញបានដាក់ឯកសារស្នើសុំទិញទៅអាជ្ញាសាលារួចរាល់ហើយ អាជ្ញាសាលានឹងបើកស្រោមសំបុត្រនៅចំពោះមុខអ្នកស្នើសុំទិញទាំងអស់ដែលមានវត្តមាន ហើយកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា។ ប៉ុន្តែដោយសារតែក្នុងនីតិវិធីនេះ អ្នកស្នើសុំទិញទាំងអស់ពុំអាចដឹងពីតម្លៃដែលអ្នកស្នើសុំទិញផ្សេងបានដាក់នោះទេ ដូច្នេះវាអាចកើតមានករណីដែលមានអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមាច្រើននាក់ ដូច្នេះអាជ្ញាសាលាត្រូវកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា ដោយឱ្យអ្នកទាំងនោះដេញថ្លៃដោយស្រោមសំបុត្រម្តងទៀត។ ប្រសិនបើអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមាទាំងនោះមិនព្រមធ្វើការដេញថ្លៃម្តងទៀតទេ ឬករណីដែលនៅតែមានអ្នកហ៊ានឱ្យថ្លៃស្មើគ្នាទៀត នោះត្រូវកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា ដោយការចាប់ឆ្នោត។[106]

បន្ទាប់ពីកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមាហើយ អាជ្ញាសាលាត្រូវប្រកាសនូវនាម ឬនាមករណ៍របស់អ្នកទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមានោះ និងថ្លៃលក់ឡាយឡុង ជាចុងក្រោយអាជ្ញាសាលាត្រូវប្រកាសបញ្ចប់កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ឡាយឡុង។[107]

យើងដឹងហើយថា អាជ្ញាសាលាគឺជាអ្នកប្រារព្ធនូវការលក់ ដូច្នេះដើម្បីធានាឱ្យការលក់ប្រព្រឹត្តទៅបានដោយរលូន ក្រមរដ្ឋប្បវេណីមាត្រា៣៩៦ បានផ្តល់អំណាចដល់អាជ្ញាសាលាក្នុងការរក្សាសណ្តាប់ធ្នាប់នៃទី

[103] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤៣៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
[104] សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា៤៣៧
[105] កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា៤៣៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
[106] កថាខណ្ឌទី២ និងកថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា៤៣៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
[107] កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា៤៣៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

កន្លែងលក់ ដោយអាជ្ញាសាលាអាចកម្រិតជនទាំងឡាយណាដែលរំខាន ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ការប្រកួតប្រជែងដោយស្មោះត្រង់ មិនឱ្យចូលក្នុងកន្លែងលក់ ឬអាចដេញជនទាំងនោះចេញពីកន្លែងលក់ ឬអាចមិនឱ្យស្នើសុំទិញបានទៀតផង។

ក្រោយពីបានអនុវត្តនូវការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ឬដោយផ្ទាល់មាត់ហើយ អាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើកំណត់ហេតុនៃការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ឬដោយផ្ទាល់មាត់ ហើយត្រូវដាក់ជូនទៅតុលាការអនុវត្ត ខ្លឹមសារលំអិតដែលអាជ្ញាសាលាត្រូវសរសេរក្នុងកំណត់ហេតុមានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី៤ នៃមាត្រា ៤៣៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។ អាជ្ញាសាលាត្រូវឱ្យអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា ឬអ្នកតំណាងចុះហត្ថលេខាលើកំណត់ហេតុនៃការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ឬដោយផ្ទាល់មាត់នោះ។

៣.៣.៨.អ្នកដែលគ្មានសិទ្ធិចូលរួមទិញអចលនវត្ថុ

ត្រង់នេះយើងមានសំណួរពីរត្រូវលើកឡើង ទី១តើម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តអាចទិញអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកបានដែរឬទេ? ចុះកូនបំណុលនៃការអនុវត្តវិញ?

នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីគឺពុំមានបញ្ញត្តិណាមួយចែងហាមឃាត់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តមិនឱ្យទិញអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកឡើយ។ ដូច្នេះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចចូលរួមទិញអចលនវត្ថុបាន។

ចំពោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្តវិញ មាត្រា៤៣៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីបានបញ្ញត្តិយ៉ាងច្បាស់ហាមឃាត់មិនឱ្យធ្វើសំណើទិញឡើយ។ នេះក៏ដោយសារតែនីតិនិពន្ធគិតថា ប្រសិនបើកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមានប្រាក់សម្រាប់ទិញអចលនវត្ថុ គួរណាស់តែយកប្រាក់នេះទៅសងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តវិញប្រសើរជាង ជាជាងការអនុវត្តនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំនាំតែស្មុគស្មាញ។ ប៉ុន្តែវាក៏អាចមានករណីដែលកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត មិនមែនជាកូនបំណុលនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា បើនិយាយឱ្យងាយយល់គឺ កូនបំណុលនៃការអនុវត្តគឺជា**អ្នកធានាដោយវត្ថុ** ក្នុងករណីនេះកូនបំណុលនៃការអនុវត្តអាចស្នើសុំទិញអចលនវត្ថុបាន ព្រោះគេអាចបកស្រាយបានថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមានកាតព្វកិច្ចសងសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តឡើយ។[108]

ក្រៅពីនេះ យើងក៏គួរចាប់អារម្មណ៍ផងដែរចំពោះមាត្រា៥២៥ និង៥២៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីដែលបានចែងអំពីបុគ្គលដែលមិនអាចក្លាយជាអ្នកទិញបាន ដែលក្នុងនោះគឺសុទ្ធសឹងតែជាអ្នកមានសមត្ថកិច្ច ឬជាអ្នកដែលមានទំនាក់ទំនងទៅនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ ជាអាទិ៍ដូចជា ចៅក្រម ព្រះរាជអាជ្ញា មេធាវី ក្រឡាបញ្ជី ឬមន្ត្រីតុលាការ មន្ត្រីរាជការផ្សេងទៀតដែលទទួលបន្ទុកក្នុងរឿងអនុវត្តដោយបង្ខំនេះជាដើម។

[108] SHIMANUKI Masao ជំនាញការជប៉ុន, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

៣.៣.៩.ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ ឬដីកាសម្រេចមិនអនុញ្ញាតឱ្យលក់

កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ដែលដឹកនាំដោយអាជ្ញាសាលាគឺមានគោលដៅដើម្បីកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា ប៉ុន្តែអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមានេះមិនប្រាកដថានឹងអាចក្លាយជាអ្នកទិញបាននោះទេ បន្ទាប់ពីនីតិវិធីនៃការលក់បានបញ្ចប់ហើយ តុលាការអនុវត្តត្រូវផ្ទៀងផ្ទាត់មើលឡើងវិញអំពីនីតិវិធីនៃការអនុវត្តតាំងពីដំណាក់កាលនៃការចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ រហូតដល់ការបញ្ចប់ការលក់ ដើម្បីឈានទៅដល់ការកំណត់អំពីអ្នកទិញ។ ក្នុងគោលដៅដើម្បីកំណត់នូវវិការៈដែលឈានទៅដល់ការសម្រេចមិនអនុញ្ញាតឱ្យលក់ឱ្យបានច្បាស់លាស់ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីត្រង់មាត្រា ៤៤២ កថាខណ្ឌទី២ បានបញ្ញត្តិអំពីវិការៈទាំងនេះ ដូច្នេះប្រសិនបើតុលាការអនុវត្តពិនិត្យទៅឃើញថាមានហេតុដូចដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ៤៤២ នេះកើតឡើង តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចមិនអនុញ្ញាតឱ្យលក់។តែបើតុលាការអនុវត្តពិនិត្យលើនីតិវិធីទៅឃើញថាត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ហើយ ជាពិសេសគឺគ្មានវិការៈដូចដែលកំណត់ក្នុងមាត្រា៤៤២ ទេ តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ នៅពេលនោះអ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមានឹងក្លាយជាអ្នកទិញពិតប្រាកដហើយ។ មួយវិញទៀតតុលាការត្រូវកំណត់កាលបរិច្ឆេទចេញដីកាសម្រេចការលក់ជាមុន រួចជូនដំណឹងទៅជនដែលពាក់ព័ន្ធផលប្រយោជន៍ ហើយនៅកាលបរិច្ឆេទនោះ ជនដែលពាក់ព័ន្ធផលប្រយោជន៍អាចថ្លែងយោបល់អំពីហេតុដែលបានកំណត់នៅក្នុងចំណុចនីមួយៗនៃកថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ៤៤២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីបាន។[109]

៣.៣.១០.ការបង់ថ្លៃលក់

នៅពេលដែលដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតការលក់ចូលជាស្ថាពរ តុលាការអនុវត្តត្រូវកំណត់ពេលនៃការបង់ថ្លៃលក់ រួចជូនដំណឹងទៅអ្នកទិញ ពេលកំណត់នេះត្រូវស្ថិតនៅក្នុងអំឡុងពេល១ខែគិតចាប់ពីថ្ងៃចេញដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់បានចូលជាស្ថាពរ។ អ្នកទិញត្រូវបង់ថ្លៃលក់ឱ្យទាន់ពេលកំណត់នោះ ហើយអ្នកទិញត្រូវបង់ថ្លៃលក់ដែលជាប្រាក់នៅសល់បន្ទាប់ពីដកប្រាក់ធានាចេញពីចំនួនទឹកប្រាក់នៃសំណើ។ [110] បើអ្នកទិញមិនបង់ថ្លៃលក់ទេ ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់នឹងបាត់បង់អានុភាព តុលាការអនុវត្តត្រូវលក់ដោយបង្ខំសាជាថ្មី ក្នុងករណីនេះផងដែរ អ្នកទិញពីមុននោះនឹងមិនអាចទាមទារប្រាក់ធានារបស់ខ្លួនពីតុលាការអនុវត្តវិញបានទេ ហើយក៏គ្មានសិទ្ធិធ្វើសំណើទិញក្នុងនីតិវិធីនៃការលក់ថ្មីនេះដែរ។[111]

---

[109] មាត្រា៤៤០ និងមាត្រា៤៤១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[110] កថាខណ្ឌទី២ និងកថាខណ្ឌទី២ នៃ មាត្រា៤៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

[111] មាត្រា៤៥១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

៣.៤.ការប្រមូលសិទ្ធិលើបំណុលដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត

នេះគឺជាដំណាក់កាលចុងក្រោយបំផុតហើយនៃនីតិវិធីនៃការអនុវត្ត ប៉ុន្តែតាមពិតទៅគឺនៅមានដំណាក់-កាលនៃការបែងចែកចំណែកមួយទៀត ក្នុងករណីដែលមានម្ចាស់បំណុលច្រើននាក់ ប៉ុន្តែដូចដែលយើងខ្ញុំបានកំណត់វិសាលភាពនៃការសិក្សា គឺយើងផ្តោតការសិក្សាក្នុងករណីដែលមានម្ចាស់បំណុលតែម្នាក់ ដូច្នេះនីតិវិធីគឺបញ្ចប់ត្រឹមនេះ។ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តអាចទទួលបានការសងជាអាទិភាពត្រឹមទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលធានាដោយច្បាប់ ដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងចំណុចមុនៗរួចហើយ។

សេចក្ដីសន្និដ្ឋាន

សេចក្ដីសន្និដ្ឋាន

ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ មានអាយុកាលចំណាស់ណាស់ទៅហើយក្នុងនីតិរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ប៉ុន្តែនៅតែមានការយល់ច្រឡំខ្លះៗពីសំណាក់មជ្ឈដ្ឋានសាធារណៈជនទូទៅ ដូច្នេះឆ្លងតាមការសិក្សាដ៏ម៉ត់ចត់របស់យើងខ្ញុំ បានធ្វើការស្រាយនូវការច្រលំនេះ ដោយបញ្ជាក់ជូននូវលក្ខណៈដូច និងលក្ខណៈខុសគ្នាដូចខាងក្រោមនេះ។

ចំពោះលក្ខណៈដូច ជាបឋមយើងឃើញថាកម្មវត្ថុនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺសុទ្ធសឹងតែជាអចលនវត្ថុដូចគ្នា ហើយដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ពោលគឺជាអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ។ ភាពដូចគ្នាទី២ គឺអំពីលក្ខខណ្ឌតតាំង ពោលគឺទាំងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ត្រូវបង្កើតឡើងក្នុងទម្រង់ជាលិខិតយថាភូត និងត្រូវយកទៅចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី-ខេត្ត ទើបអាចអះអាងអំពីសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះចំពោះតតិយជនបាន។ ភាពដូចគ្នាទី៣ គឺទំហំអានុភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺដូចគ្នា ពោលគឺការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុលើដីមួយ វានឹងមានអានុភាពចំពោះវត្ថុទាំងឡាយដែលភ្ជាប់នឹងដីនោះ ហើយដែលជាផ្នែកមួយនៃដីនោះ ព្រមទាំងអគារផងដែរ ហើយទោះបីជាវត្ថុ ឬអគារនោះ ត្រូវបានភ្ជាប់ ឬសាងសង់ឡើងក្រោយការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកក៏ដោយ បើអគារនោះគឺជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំ នោះហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុក៏នឹងបង្កើតអានុភាពលើវត្ថុដែលភ្ជាប់លើដី និងអគារនោះផងដែរ។ ភាពដូចគ្នាទី៤ គឺទាក់ទងទៅនឹងទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ពោលគឺប្រសិនបើក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុនោះ មានការព្រមព្រៀងគ្នាអំពីការប្រាក់ ធនលាភផ្សេងទៀត ឬសំណងនៃការខូចខាត នោះហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានអានុភាពចំពោះតែការប្រាក់ ធនលាភផ្សេងទៀត ឬសំណងនៃការខូចខាតដែលដល់ពេលកំណត់សងពីរឆ្នាំចុងក្រោយប៉ុណ្ណោះ លើកលែងតែធនលាភដែលបានចុះបញ្ជីពិសេស។ ភាពដូចគ្នាទី៥ យើងដឹងហើយថាតតិយជនអាចយកនូវអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនមកដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ឬបញ្ចាំដើម្បីធានាបំណុលអ្នកដទៃបាន ការណ៍នេះគេហៅតតិយជននោះថាជា អ្នកធានាដោយវត្ថុ ដូច្នេះក្នុងករណីដែលអ្នកធានាដោយវត្ថុបានចេញសងនូវសិទ្ធិលើបំណុលជំនួសកូនបំណុល ឬបានរងការខូចខាតដោយការរឹបអូសអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនពីសំណាក់តុលាការអនុវត្តដើម្បីយកទៅលក់ដោយបង្ខំ នោះអ្នកធានាដោយវត្ថុអាចទាមទារឱ្យកូនបំណុលសងសំណងខ្លួនវិញបាន។ ភាពដូចគ្នាទី៦ គឺឧបាទេសកម្មលើវត្ថុបានន័យថាប្រសិនបើអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ឬបញ្ចាំត្រូវបានខូចខាតដោយកំហុសនៃតតិយជន ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបានលក់នូវអចលនវត្ថុនោះឱ្យទៅតតិយជន នោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬ

ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ អាចអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ខ្លួនបានចំពោះប្រាក់ ឬវត្ថុដែលជាតាវកាលិកតបនៃការលក់ ឬសំណងព្យសនៈកម្មនោះបាន មុនពេលដែលវាត្រូវបានប្រគល់ទៅឱ្យអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។ ភាពដូចគ្នាទី៧គឺ ទាំងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ម្ចាស់សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែក ឬការបញ្ចាំអចលនវត្ថុសុទ្ធតែអាចយកទៅដាក់ជាប្រាតិភោគបន្តដើម្បីធានាបំណុលរបស់ខ្លួនបានផងដែរ។ បន្ទាប់មក ភាពដូចគ្នាទី៨ គឺការរលត់ដែលជាចំណុចបញ្ចប់នៃសិទ្ធិ ទាក់ទងទៅនឹងបញ្ហានេះ ទាំងហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺនឹងត្រូវរលត់ជាទូទៅនៅពេលដែលកូនបំណុលបានសងបំណុលអស់ទាំងស្រុងទៅឱ្យម្ចាស់បំណុល។ វាក៏អាចរលត់ទៅបានផងដែរ ក្នុងករណីដែលតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃប្រាតិភោគដោយការទិញបានសងនូវថ្លៃលក់ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុតាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់សិទ្ធិនោះ។ មួយទៀតប្រសិនបើអ្នកធ្វើលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដោយអាជ្ញាយុកាល បានធ្វើលទ្ធកម្មដោយសុចរិត នោះក៏ធ្វើឱ្យហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុត្រូវបានរលត់ផងដែរ ព្រោះលទ្ធកម្មដោយអាជ្ញាយុកាលជាលទ្ធកម្មតាំងពីដំបូង ធ្វើឱ្យលទ្ធកម្មនោះគ្មានជាប់បន្ទុកអ្វីទាំងអស់ ដែលខុសពីលទ្ធកម្មបន្ត ដូចជាការទិញ-លក់ ជាដើម។ ចំណុចចុងក្រោយបំផុតនៃភាពដូចគ្នានោះគឺ ក្នុងករណីដែលដល់កាលបរិច្ឆេទកំណត់សងនៃសិទ្ធិលើបំណុលហើយ កូនបំណុលអលទ្ធភាពសងបំណុល ឬសងតែមិនបានពេញលេញ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំមិនអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដោយខ្លួនឯងបានទេ ពោលគឺត្រូវដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការអនុវត្តដើម្បីរឹបអូសនូវអចលនវត្ថុនោះទៅលក់ដោយបង្ខំ ហើយនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរនេះគឺដូចគ្នា ពោលគឺជានីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ។ ទាំងនេះសុទ្ធសឹងតែជាភាពដូចគ្នានៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សទាំងពីរប្រភេទនេះ។

រីឯភាពខុសគ្នាវិញ ជាដំបូងយើងឃើញថាករណីហ៊ីប៉ូតែក អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកពុំចាំបាច់ផ្ទេរនូវការកាន់កាប់អចលនវត្ថុទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកឡើយ ពោលគឺអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅតែអាចប្រើប្រាស់ អាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុនោះបានដូចធម្មតា ចំណែកឯការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញ ការផ្ទេរការកាន់កាប់លើអចលនវត្ថុទៅឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំគឺជាការចាំបាច់បំផុត ច្បាប់មិនអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុធ្វើការកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះដោយផ្ទាល់បានទេ ហើយម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុក៏អាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះបានផងដែរ តែត្រូវគោរពតាមវិធីនៃការប្រើប្រាស់ធម្មតា។ ចំណុចខុសគ្នាទី២ គឺទាក់ទងទៅនឹងបន្ទុកសោហ៊ុយនៃការគ្រប់គ្រងអចលវត្ថុ ក្នុងករណីហ៊ីប៉ូតែក ដោយសារតែអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកអាចបន្តប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុនោះបាន ដូច្នេះអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកគឺជាអ្នករ៉ាប់រងនូវបន្ទុក

សោហ៊ុយនៃការគ្រប់គ្រងដោយខ្លួនឯង ផ្ទុយមកវិញ ក្នុងករណីនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ជាគោលការណ៍ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើសោហ៊ុយនៃការគ្រប់គ្រងវត្ថុ ដោយសំអាងថាម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុនោះ ប៉ុន្តែប្រសិនបើម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមួយកូនបំណុលឱ្យកូនបំណុលជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើសោហ៊ុយនៃការគ្រប់គ្រង ច្បាប់ក៏ទទួលស្គាល់នូវនីត្យានុកូលភាពនៃការព្រមព្រៀងបែបនេះផងដែរ។ ចំណុចខុសគ្នាទី៣ គឺទាក់ទងទៅនឹងការប្រាក់ ក្នុងករណីហ៊ីប៉ូតែក ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចយកការប្រាក់ពីកូនបំណុលបាន ប៉ុន្តែក្នុងករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ តាមគោលការណ៍ច្បាប់ទូទៅគឺម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំមិនអាចទាមទារការប្រាក់ពីកូនបំណុលបានឡើយ លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងផ្សេងពីនេះ ការហាមជាទូទៅមិនឱ្យយកការប្រាក់នេះគឺសំអាងថា ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃប្រាតិភោគ ដែលអាចចាត់ទុកថាជាថ្នូរទៅនឹងការប្រាក់ហើយ។ ចំណុចខុសគ្នាទី៤ គឺហ៊ីប៉ូតែក កូនបំណុលអាចយកអចលនវត្ថុតែមួយទៅបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងៗគ្នាក្នុងពេលតែមួយបាន ក្នុងករណីបែបនេះ លំដាប់នៃសិទ្ធិបុរិមាក្នុងការទទួលបានសំណងនៅពេលចែកចំណែក គឺអាស្រ័យទៅលើលំដាប់នៃការចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃរដ្ឋបាលសុរិយោដី ខុសដាច់ស្រលះពីនេះ អចលនវត្ថុមួយអាចយកទៅដាក់បញ្ចាំបានចំពោះតែម្ចាស់បំណុលម្នាក់ប៉ុណ្ណោះ ព្រោះការបញ្ចាំគឺតម្រូវឱ្យមានការផ្ទេរការកាន់កាប់ទៅឱ្យម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំជាដាច់ខាត បើមិនផ្ទេរការកាន់កាប់មិនចាត់ទុកជាការបញ្ចាំទេ។ ចំណុចខុសគ្នាចុងក្រោយគឺទាក់ទងទៅនឹងកំឡុងពេលដែលសិទ្ធិប្រាតិភោគមានអត្ថិភាព ក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ឆ្នាំ២០០៧ មិនបានកំណត់អំពីអំឡុងពេលដែលមានអត្ថិភាពសម្រាប់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឡើយ ពោលគឺចង់បង្កើតក្នុងថិរវេលាយូរប៉ុណ្ណាក៏បាន ខុសពីនេះក្នុងករណីការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ ច្បាប់បានបញ្ញត្តិអំពីកំឡុងពេលដែលមានអត្ថិភាព ពោលគឺកិច្ចសន្យាបញ្ចាំអចលនវត្ថុអាចធ្វើឡើងសម្រាប់តែអំឡុងពេលអតិបរមា៥ឆ្នាំប៉ុណ្ណោះ ប៉ុន្តែនៅពេលបញ្ចប់ គូភាគីអាចបន្តកិច្ចសន្យាសាជាថ្មីបាន តែការបន្តថ្មីនេះក៏មិនឱ្យហួសពីថិរវេលា៥ឆ្នាំដែរ គិតចាប់ពីពេលបន្ត។

ក្រៅពីនេះ ទាំងហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុគឺសុទ្ធសឹងតែមានគុណសម្បត្តិ និងគុណវិបត្តិរៀងៗខ្លួន។ គុណសម្បត្តិនៃហ៊ីប៉ូតែក គឺអនុញ្ញាតឱ្យកូនបំណុលអាចប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុខ្លួនឱ្យអស់នូវតម្លៃសេដ្ឋកិច្ចពោលគឺ កូនបំណុលអាចស្នាក់នៅ និងអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកបាន ជាអាទិ៍ដូចជាអាចបង្កើតជាចំការលើដីនោះ អាចបើកអាជីវកម្មក្នុងអគារ ឬជួលអចលនវត្ថុនោះទៅឱ្យតតិយជន ដែលធ្វើកូនបំណុលទទួលបានចំណូល ការទទួលបានចំណូលតាមរយៈការប្រើប្រាស់នេះ គឺមានប្រយោជន៍សម្រាប់កូនបំណុលផ្ទាល់ដោយអាចផ្គត់ផ្គង់នូវជីវភាពប្រចាំថ្ងៃផ្ទាល់ខ្លួន ហើយក៏មានប្រយោជន៍ចំពោះម្ចាស់បំណុលដែរ

ពោលគឺប្រសិនបើកូនបំណុលមានចំណូលជីវភាពស្ថិតស្ថេរ ម្ចាស់បំណុលនឹងអស់បារម្ភពីលទ្ធភាពនៃការសងបំណុលខ្លួនផងដែរ ប្រយោជន៍មួយទៀតគឺចំពោះសង្គមជាតិ វាធ្វើឱ្យមានចរន្តសេដ្ឋកិច្ច ការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋជាដើម។ លើសពីនេះទៅទៀត ច្បាប់ក៏បានបើកផ្លូវទៅឱ្យកូនបំណុលអាចយកអចលនវត្ថុតែមួយទៅបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងៗគ្នាក្នុងពេលតែមួយបានផងដែរ ដែលនេះជាប្រយោជន៍ដ៏ធំធេងចំពោះកូនបំណុល។ រីឯគុណវិបត្តិវិញ ដោយសារតែច្បាប់បានអនុញ្ញាតឱ្យបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយដូច្នេះវាបានបង្កើតនូវទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដ៏ស្មុគស្មាញមួយ ជាពិសេសនៅពេលចែកចំណែកក្នុងករណីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក ដែលអាចបង្កទៅជាជម្លោះផ្សេងៗផងដែរ ប៉ុន្តែយើងខ្ញុំគិតថានេះមិនមែនជាបញ្ហាធំដុំពេកនោះទេព្រោះបច្ចុប្បន្នកម្ពុជាមានប្រព័ន្ធគតិយុត្តដ៏ប្រសើរមួយទាក់ទងនឹងការអនុវត្តនេះ ដែលមានចែងទាំងក្នុងច្បាប់សារធាតុ និងច្បាប់នីតិវិធី។ គុណវិបត្តិមួយទៀត គឺវាធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលនីមួយៗពុំសូវមានការទុកចិត្តនោះទេដោយហេតុតែអាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយ។

ចំពោះគុណសម្បត្តិនៃការបញ្ចាំអចលនវត្ថុវិញ គឺវាធ្វើឱ្យមានលក្ខណៈប្រាកដប្រជាមួយនៃទំនាក់ទំនងគតិយុត្ត ព្រោះអចលនវត្ថុមួយអាចដាក់បញ្ចាំចំពោះម្ចាស់បំណុលបានតែមួយប៉ុណ្ណោះ ហើយវាក៏ជួយសម្រួលដល់នីតិវិធីនៃការអនុវត្តឱ្យមានភាពងាយស្រួលជាងហ៊ីប៉ូតែកផងដែរ លើសពីនេះវាក៏ធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលមិនសូវបារម្ភពីការប្រមូលសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនមកវិញដែរ ព្រោះម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំអចលនវត្ថុជាអ្នកកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះផ្ទាល់ ជាងនេះទៅទៀតម្ចាស់បំណុលក៏មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃការបញ្ចាំបានទៀតផង។ រីឯគុណវិបត្តិវិញ គឺកូនបំណុលពុំអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនបានទៀតទេ ដែលធ្វើឱ្យកូនបំណុលបាត់បង់ឱកាសក្នុងការទាញចំណូលពីអចលនវត្ថុនោះ។ ហើយកូនបំណុលក៏មិនអាចបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយក្នុងពេលតែមួយបានដែរ។

ជាចុងក្រោយ ទោះបីជា ហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ មានគុណសម្បត្តិ និងគុណវិបត្តិរៀងៗខ្លួនក៏ដោយ ក៏យើងអាចសន្និដ្ឋានបានដែរថា ហ៊ីប៉ូតែក ហាក់មានអំណោយផលល្អចំពោះកូនបំណុលជាង ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ។

៚៚៚🕮៛៛៛

អនុសាសន៍

អនុសាសន៍

ដោយផ្អែកលើសេចក្តីសន្និដ្ឋានខាងលើ យើងខ្ញុំសូមផ្តល់ជាមតិយោបល់ថា ក្នុងករណីដែលបងប្អូនប្រជាពលរដ្ឋយើងមានបញ្ហាខ្វះខាតក្នុងជីវភាព ឬត្រូវការដើមទុនបន្ថែមដើម្បីបើក ឬពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនជាអាទិ៍នោះ ហើយចង់យកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ជាប្រាតិភោគដើម្បីខ្ចីបំណុល យកមកដោះស្រាយបញ្ហាទាំងនេះ ក្នុងចំណោមប្រតិបត្តិការធានាកាតព្វកិច្ចទាំងពីរប្រភេទ គឺហ៊ីប៉ូតែក និងការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ បងប្អូនប្រជាពលរដ្ឋគួរតែជ្រើសរើសយកប្រតិបត្តិការហ៊ីប៉ូតែកជាការប្រសើរជាង ព្រោះហ៊ីប៉ូតែកពិតជាបានផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ច្រើនជាងដល់កូនបំណុល ជាអាទិ៍ដូចជាអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមិនចាំបាច់ផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឡើយ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅតែអាចប្រើប្រាស់ ស្នាក់អាស្រ័យ ព្រមទាំងទាញផលប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចគ្រប់បែបយ៉ាងពីអចលនវត្ថុនោះបាន ដែលអាចជួយសម្រាលបន្ទុកជីវភាពបងប្អូន ក៏ដូចជាធានាលទ្ធភាពសងបំណុលផងដែរ។ ជាងនេះទៅទៀត កូនបំណុលអាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានច្រើនលើអចលនវត្ថុតែមួយចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងៗគ្នាក្នុងពេលតែមួយបាន ពោលគឺប្រសិនបើបងប្អូនខ្ចីបំណុលដោយដាក់ហ៊ីប៉ូតែកម្តងហើយ ប៉ុន្តែនៅតែត្រូវការមូលធនបន្ថែមទៀត ហើយអចលនវត្ថុរបស់បងប្អូនមានតម្លៃខ្ពស់ជាងតម្លៃនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានខ្ចីលើកទីមួយ នោះបងប្អូនអាចយកអចលនវត្ថុដដែលនោះទៅដាក់ហ៊ីប៉ូតែកម្តងទៀត ដើម្បីខ្ចីប្រាក់បន្ថែមមកដោះស្រាយបញ្ហាដែលប្រឈម។ ហើយអត្ថប្រយោជន៍ដូចដែលបានរៀបរាប់ឡើងខាងលើនេះ គឺពុំមានទេក្នុងប្រតិបត្តិការបញ្ចាំ។

លើសពីនេះទៅទៀត យើងឃើញថាធនាគារ ដែលបច្ចុប្បន្នគឺជាទីដ៏ពេញនិយមនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករបស់ប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរយើងនោះ នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក គឺធនាគារខ្លះតម្រូវឱ្យចុះខសន្យាពិសេស ដោយទាមទារឱ្យកូនបំណុលដាក់តម្កល់វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ។ យើងឃើញថាតាមរយៈក្រមរដ្ឋប្បវេណីខ្មែរ ឆ្នាំ២០០៧ គឺពុំមានបញ្ញត្តិណាមួយតម្រូវឱ្យដាក់តម្កល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនោះទេ ម្យ៉ាងទៀតបើពិចារណាទៅយើងអាចគិតថាធនាគារធ្វើបែបនេះគឺដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពនៃអចលនវត្ថុ ក៏ដូចជាធានាការប្រមូលសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន ប៉ុន្តែបើពិចារណាពីផ្លូវច្បាប់វិញ ឱ្យតែហ៊ីប៉ូតែកបង្កើតឡើងដោយគោរពតាមលក្ខខណ្ឌតតាំងចំពោះតតិយជន ពោលគឺមានលិខិតយថាភូត និងចុះបញ្ជី ហ៊ីប៉ូតែកនោះនឹងអាចអះអាងចំពោះគ្រប់តតិយជនបាន ពោលគឺទោះបីជាកូនបំណុលលក់អចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅឱ្យតតិយជនក៏ដោយ ឬក៏មានដាក់ជាប្រាតិភោគខ្ចីបំណុលបន្ថែមទៀតក៏ដោយ ក៏មិនជះឥទ្ធិពលអ្វីដល់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនោះដែរ តុលាការអនុវត្តមានសិទ្ធិរឹបអូសអចលនវត្ថុលក់ឡាយឡុងដើម្បីសងជាបុរិមាទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើមបាន។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការតម្កល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិទុកបែបនេះ ជាការធ្វើឱ្យប៉ះពាល់នូវផលប្រយោជន៍តាមផ្លូវច្បាប់របស់

កូនបំណុល ដូចជាកូនបំណុលមិនអាចយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនទៅដាក់ធានាខ្ចីបំណុលបន្តទៀតទេ (ព្រោះម្ចាស់បំណុលថ្មីក៏តម្រូវឱ្យតម្កល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដូចគ្នា) ហើយកូនបំណុលក៏មិនអាចធ្វើអនុប្បទាននូវអចលនវត្ថុខ្លួនទៅឱ្យតតិយជនផងដែរ។ សរុបជារួមមក ដោយផ្អែកទៅលើអំណះអំណាងដែលបានលើកឡើងមកនេះ យើងខ្ញុំសំណូមពរឱ្យធនាគារ ក៏ដូចជាម្ចាស់បំណុលដទៃទៀត ក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក សូមកុំបង្កើតខសន្យាពិសេសស្តីពីការតម្កល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនេះអី។

ជាសំណូមពរចុងក្រោយ គឺអំពីនីតិវិធីនៃការអនុវត្ត យើងឃើញថានីតិវិធីនេះគឺមានលក្ខណៈស្មុគស្មាញ និងវែងឆ្ងាយ រីឯនិស្សិតដែលរៀននៅសាកលវិទ្យាល័យក្នុងមុខវិជ្ជានីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីវិញ ដោយសារតែចំនួនម៉ោងសិក្សាមានកំណត់ ហើយនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីមានច្រើន ដូច្នេះយើងខ្ញុំពុំបានសិក្សាក្បោះក្បាយអំពីនីតិវិធីនៃការអនុវត្តនោះទេ ម្យ៉ាងវិញទៀត បើនិយាយពីប្រជាពលរដ្ឋទូទៅវិញ គឺរឹតតែមិនយល់អំពីនីតិវិធីនេះទៅទៀត។ កន្លងមកយើងឃើញក្រសួងយុត្តិធម៌ ដែលជាសេនាធិការរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងវិស័យយុត្តិធម៌ បាននិងកំពុងខិតខំប្រឹងប្រែងយ៉ាងស្វិតស្វាញសហការជាមួយដៃគូពាក់ព័ន្ធធ្វើការរៀបចំសិក្ខាសាលាផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ជាច្រើន ជាក់ស្តែងអំពីសិក្ខាសាលានីតិវិធីនៃការអនុវត្តនេះក៏មានដែរ ប៉ុន្តែយើងខ្ញុំនៅតែទទូចសុំឱ្យក្រសួងមេត្តាជួយរៀបចំសិក្ខាសាលា ឬតាមរយៈមធ្យោបាយផ្សព្វផ្សាយដទៃទៀត ដើម្បីបញ្ជ្រាបនីតិវិធីនៃការអនុវត្តនេះទៅកាន់និស្សិត និងប្រជាពលរដ្ឋទូទៅ ក្នុងគោលដៅដើម្បីឱ្យនិស្សិតបានយល់ជ្រាបកាន់តែច្បាស់អំពីនីតិវិធី ក៏ដូចជាដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋទូទៅអាចយល់អំពីសិទ្ធិតាមផ្លូវច្បាប់របស់ខ្លួន និងការពារផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់ខ្លួនក្នុងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ។

៚៚៚📖៙៙៙

ឯកសារយោង

ឯកសារយោង

- ❖ **ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ៖**
  - ➢ រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៣
  - ➢ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាក្រកម្ពុជា ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៧
  - ➢ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦
  - ➢ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីចាស់ ឆ្នាំ១៩២០
  - ➢ ច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១
  - ➢ ច្បាប់ភូមិបាល ប្រកាសឱ្យប្រើដោយក្រឹត្យលេខ ១០០ ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩២ របស់ក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋ នៃ រដ្ឋកម្ពុជា
  - ➢ ច្បាប់ភូមិបាល ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១
  - ➢ ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងមហាផ្ទៃ លេខ ១៥៩ប្រក/ជនស/មថ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥ប្រក/ជនស.មផ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ-សង្កាត់ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី
  - ➢ ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី
  - ➢ ប្រកាសអន្តរក្រសួង រវាង ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងយុត្តិធម៌ លេខ៥៩ ប្រក.ជ.ន.ស/១១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

❖ ស្នាដៃអ្នកនិពន្ធ និងស្រាវជ្រាវ

- ម៉ៅ សិលា, ជំនួយស្មារតី៖ និយមន័យ និងការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជា, ការផ្សព្វផ្សាយរបស់សមាគមសាលាត្រាជូ, ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨
- អ៊ីវ ប៉ូលី, មេរៀនសង្ខេបនីតិរដ្ឋប្បវេណី, ឆ្នាំ២០១១
- SHIMANUKI Masao ជំនាញការ JICA, នីតិវិធីនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក, ឆ្នាំ២០១៦

❖ ឯកសារយោងផ្សេងទៀត៖

- សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ភាគ៤៖ គន្ថីទី៦ រៀបចំដោយគណៈកម្មការទទួលបន្ទុកការពារសេចក្តីព្រាងក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងក្រុមការងារជប៉ុនទទួលបន្ទុកធ្វើសេចក្តីព្រាងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១០
- សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី រៀបចំដោយក្រុមការងារជប៉ុនទទួលបន្ទុកធ្វើសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងគណៈកម្មការទទួលបន្ទុកការពារសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
- សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី រៀបចំដោយគណៈកម្មការទទួលបន្ទុកកិច្ចការផ្នែកច្បាប់រដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីកម្ពុជា និងក្រុមការងារជប៉ុនទទួលបន្ទុកធ្វើសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១១
- សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមរដ្ឋប្បវេណី ភាគ ១-៣, រៀបរៀងដោយក្រុមការងារនៃគ្រូបណ្តុះបណ្តាលនៅសាលាភូមិន្ទចៅក្រមនៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ, កែសម្រួលលើការបោះពុម្ពលើកទី១, រាជធានីភ្នំពេញ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧
- សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២៖ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងការចាត់ចែងរក្សាការពារ, រៀបចំដោយក្រុមការងារជប៉ុនដែលទទួលបន្ទុកសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីកម្ពុជា
- មេរៀនក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ១, រៀបរៀងដោយគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធច្បាប់ និងតុលាការ ក្រសួងយុត្តិធម៌, បោះពុម្ពលើកទី១, រាជធានីភ្នំពេញ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៥
- កម្រងគំរូពាក្យសុំ និងគំរូចុះបញ្ជី ផ្អែកលើប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី រៀបចំដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង រវាងក្រសួងយុត្តិធម៌ និងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រុមការងារប្រឹក្សាយោបល់របស់ប្រទេសជប៉ុន ជំនាញរបស់ទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិអន្តរជាតិនៃប្រទេសជប៉ុន(JICA), បោះពុម្ពលើកទី១, រាជធានីភ្នំពេញ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីរាយនាមឧបសម្ព័ន្ធ

ល.រ	ឈ្មោះឧបសម្ព័ន្ធ	លេខឧបសម្ព័ន្ធ
	ផ្នែកហ៊ីប៉ូតែក	
១.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក	
២.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម	
	តារាងប្រាតិភោគរួម	
៣.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត	
៤.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៤**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក	
៥.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៥**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម	
	តារាងប្រាតិភោគរួម	
៦.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៦**
	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក	
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក	
៧.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៧**
	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក	
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក	
៨.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៨**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក	
៩.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៩**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក	
១០.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១០**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក	
	ផ្នែកការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ	
១១.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១១**

	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	
១២.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១២**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	
១៣.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៣**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត	
១៤.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៤**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ចុះបញ្ជីចម្បង)	
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ចុះបញ្ជីបន្ថែម)	
១៥.	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៥**
	របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ	
ផ្នែកនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ		
១៦.	ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៦**
១៧.	ពាក្យសុំឱ្យផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៧**
១៨.	រូបមន្តអនុវត្ត	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៨**
១៩.	ពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី១៩**
២០.	ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២០**
២១.	លិខិតផ្តុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្ត សិទ្ធិប្រាតិភោគ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២១**
២២.	របាយការណ៍បញ្ជូន	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២២**
២៣.	ដីកាបង្គាប់ឱ្យស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៣**
២៤.	របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៤**
២៥.	ដីកាបង្គាប់ឱ្យវាយតម្លៃ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៥**
២៦.	របាយការណ៍ស្តីពីការវាយតម្លៃ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៦**
២៧.	ដីកាសម្រេចកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៧**
២៨.	ឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៨**
២៩.	ដីកាសម្រេចឱ្យអនុវត្តការលក់	**ឧបសម្ព័ន្ធទី២៩**
៣០.	លិខិតជូនដំណឹង	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣០**
៣១.	ការផ្សាយជាសាធារណៈអំពីការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣១**
៣២.	ពាក្យសុំផ្តល់សំណើទិញ	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣២**
៣៣.	កំណត់ហេតុស្តីពីការលក់ឡាយឡុង	**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣៣**

ឧបសម្ព័ន្ធ
ផ្នែកហ៊ីប៉ូតែក

ឧបសម្ព័ន្ធទី១

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ...............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ - កិច្ចសន្យា.......................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ.........ឆ្នាំ...........
- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី...............ខែ............ឆ្នាំ.............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ ឬ
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុ ៖

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

– កិច្ចសន្យា..................... ចុះថ្ងៃ...........ខែ...........ឆ្នាំ..............

– កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ...........ខែ...........ឆ្នាំ..............

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល..
- ចំនួនប្រាក់ដើម...
- ការប្រាក់..
- សំណងការខូចខាត ....
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន).................

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី១

ប្រការ ១១៦ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី		ទំហំដី ម^2
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី		អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លើវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣	

ឧបសម្ព័ន្ធទី២

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅ ផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.............. រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា.......................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ.........ឆ្នាំ...........

- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម ចុះថ្ងៃទី................ខែ............ឆ្នាំ..............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួមដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

– ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
– ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
– ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម លើផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

– កិច្ចសន្យា..................... ចុះថ្ងៃ...........ខែ............ឆ្នាំ.............
– កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម ចុះថ្ងៃ...........ខែ............ឆ្នាំ..............

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក......................................ឈ្មោះម្ដាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក......................................ឈ្មោះម្ដាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- ចំនួនប្រាក់ដើម..
- ការប្រាក់...
- សំណងការខូចខាត ....
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន).................

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រភេទ ១១៦ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម²

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួមឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០២.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម ចុះថ្ងៃ០២.០១.២០១៣ តារាងប្រាតិភោគរួមលេខ ០០១	

ប្រភារ ១១៦ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

រាជធានី/ខេត្ត... ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ .... ឃុំ/សង្កាត់ ៖ ....

លេខក្បាលដី... សន្លឹកផែនទី... មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ៖.......................................

ព្រំប្រទល់ ៖ ខាងជើង .... ខាងត្បូង ....

ខាងកើត .... ខាងលិច ....

យើងប្លង់សុរិយោដី/ប្លង់វាស់វែងចុះថ្ងៃ៖ ....

ប្រភេទដី៖... រូបភាពប្រើប្រាស់ដី .... លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី ....

ភតិបតី៖

ផ្ទួលរយៈពេល (អក្សរ.............................) ឆ្នាំ ចាប់ពី.................................ដល់.......................យោងកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃ...ល.រAC.............

ទំហំដី				អត្រានុកូលដ្ឋានគតិក:			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
ហិកតា	អា	សង្ទីអា	ព្រំប្រទល់	នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតារ	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១				២	៣	៤	៥	៦	៧
				១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ ម៖ បុប្ផា	ច័ន្ទ តារា អំឡុងពេល ៥០ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃ ០១.០១.២០១២ ថ្លៃឈ្នួល ១០០០$ / ខែ ពេលបង់ថ្លៃឈ្នួលរៀងរាល់ចុងខែ សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១២ ល.រ AC ០០១	២. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ ប៊ី ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ៣. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួមឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូន	

								បំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០២.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម ចុះថ្ងៃ០២.០១.២០១៣ តារាងប្រាតិភោគរួមលេខ ០០១	

ឧបសម្ព័ន្ធទី២

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
រាជធានី/ខេត្ត.........................

តារាងប្រាតិភោគរួម លេខៈ 001

☑ ហ៊ីប៉ូតែករួម ☐ ហ៊ីប៉ូតែករួមដើម្បីធានាបំណុលអណ្ដែត ☐ បញ្ចាំរួម

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..........................រាជធានី/ខេត្ត............................

ល.រ.	ប្រភេទអចលនវត្ថុ ឬ សិទ្ធិ	អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬ/និង សិទ្ធិ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ			លេខរៀងចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ	ផ្សេង ៗ
		ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ		
១	ដី	សន្សំកុសល	បឹងទំពន់	xxxxxx	១	
២	សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍	ទ្រា	ស្ទឹងមានជ័យ	xxxxxx	៣	
៣						
៤						
៥						

ធ្វើនៅថ្ងៃទី............ខែ...............ឆ្នាំ.................
ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី.

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ(1) អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ(2) អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ....................... រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត(3)....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា....................ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ....................

- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ចុះថ្ងៃទី...............ខែ...........ឆ្នាំ.............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖ ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្តលើហ៊ីប៉ូតែកលេខ............................

ខ– មូលហេតុ ៖

– កិច្ចសន្យា....................ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ..........

– ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ចុះថ្ងៃ...........ខែ............ឆ្នាំ.............

---

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្ដាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្ដាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- ចំនួនប្រាក់ដើម...
- ការប្រាក់...
- សំណងការខូចខាត ....
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន).................

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

ប្រការ ១១៧ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម២

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្សរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			**ការផ្លាស់ប្តូរ**		**សេចក្តីផ្សេងៗ**
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ១-១ បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្តលើហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ឲ្យ ឈ្មោះ អុល ធីរៈ កូនបំណុល ធនាគារ អេ ភី.អិល .ស៊ី ប្រាក់ដើម ១២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ១០% សំណងការខូចខាត ១២% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចី បរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៣ និងកិច្ចសន្យា បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្តចុះថ្ងៃទី ០១.០៣.២០១៣	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................... ភេទ................. អាយុ..........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ...............រាជធានី/ខេត្ត.......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................. អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ............................ ឬ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ.............. ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ............ ឬ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ........... ឬ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើផលុបភោគ លេខ............ ឬ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើផលុបភោគ លេខ.........

ខ– មូលហេតុ ៖

- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ.......... ឬ
- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ.......... ឬ
- ឧបាទេសកម្មដោយការសង ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ.......... ឬ
- ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ.......... ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត...........................ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ..........។

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធ្វើអនុប្បទាន..................................
- ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានសង...
- ចំណែក..

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រកាស ១១៨ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី		ទំហំដី . ម²
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី		អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥%/ឆ្នាំ សំណងការខូចខាត ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ ១-១ ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ឲ្យឈ្មោះ សុវណ្ណារ៉ា តាមការធ្វើអនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល ចុះថ្ងៃ ០៨.០៣.២០១៣	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............
រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................
អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី ឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម
យោង ៖ ឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែកលេខ.................

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖ ការចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម លេខ........................
ខ- មូលហេតុ ៖ ឧបាទេសកម្មចុះថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ...... ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក..................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត:..
- ឈ្មោះឪពុក...............................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

ឃ១. ខ្លឹមសារ នៃការលក់ដោយបង្វិ

- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ...
- ថ្លៃលក់អចលនវត្ថុ..
- ទឹកប្រាក់ ដែលបានទទួលដោយម្ចាស់បំណុលហើប៉ុន្តែក ដែលមានអាទិភាពខ្ពស់......

ឃ២. អត្តសញ្ញាណ នៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា

- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...
- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- ប្រាក់ដើម..
- ការប្រាក់...
- សំណងការខូចខាត..
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន)...............

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រការ ១១៩ របៀបចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម[3] (ដី០១)

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម²

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០		ត្រូវបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់ ច័ន្ទ រតនា ទៅឲ្យ សុខ សៅ តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ ០០២ និងអ្នកទិញបានទិញថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្តរាជធានីភ្នំពេញ នៅថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៥ ល.រ Aj ០០២	~~១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួមឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី គូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ៣០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ តារាងប្រាតិភោគរួមលេខ ០០១~~	
៤. សុខ សៅ (លីវ)	០១.០៦.១៩៨០				

៣.ករណីសិក្សានៃឧបាទេសកម្មនៃហ៊ីប៉ូតែករួម

1. ច័ន្ទ រតនា បានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម នៅលើដីលេខ ០០១ និង ០០២ របស់ខ្លួន ឲ្យធនាគារ អេ ដើម្បីធានាកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលមានប្រាក់ដើម ចំនួន ៣០,០០០ ដុល្លារ នៅថ្ងៃទី ០១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៣។ តារាងប្រាតិភោគ លេខ ១ ត្រូវបានបង្កើតឡើង។

2. ច័ន្ទ រតនា បានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក នៅលើដីលេខ ០០១ ឲ្យម្ចាស់បំណុល សុភា ដើម្បីធានាកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ដែលមានប្រាក់ដើម ចំនួន ១០,០០០ ដុល្លារ នៅថ្ងៃទី ០១ ខែ មករា ឆ្នា ២០១៤។

3-1. ធនាគារ អនុវត្តហ៊ីប៉ូតែករួមនៅលើដីលេខ ០០១ ហើយ ដីលេខ ០០១ ត្រូវបានរឹបអូសនៅថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៥។

3-2. ដីលេខ ០០១ ត្រូវបានលក់ឲ្យទៅ សុខ សៅ តាមរយៈការអនុវត្តដោយបង្ខំ នៅក្នុងតម្លៃ ៣០,០០០ ដុល្លារ (បូកទាំងការប្រាក់ សំណងការខូចខាត និង សោហ៊ុយអនុវត្ត)

3-3. ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស និង ហ៊ីប៉ូតែករួមនៅលើដីលេខ ០០១ ត្រូវបានលុបចោល។ ការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែកនៅលើដីលេខ ០០១ សម្រាប់ សុភា ក៏ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីដែរ។

3-4. សុភា ធ្វើឧបាទេសកម្មលើហ៊ីប៉ូតែករួមរបស់ធនាគារ អេ នៅលើដីទី ២ ដោយផ្អែកលើ ភាគរយនៃតម្លៃដីលេខ ០០២ ធៀបនឹងតម្លៃដីលេខ ០០១។ (ប្រសិនបើដីលេខ ០០១ ត្រូវបានលក់នៅក្នុងតម្លៃ ៣០,០០០ ដុល្លារ និង ដីលេខ ០០២ ត្រូវបានលក់នៅក្នុងតម្លៃ ១៥,០០០ ដុល្លារ សុភាពអាចធ្វើឧបាទេសកម្មកលើដីលេខ ០០២ នៅក្នុងទំហំ ១០,០០០ ដុល្លារ ព្រោះ ធនាគារ អេ អាចទទួលបាន ២០,០០០ ដុល្លារពីដីលេខ ០០១ និង ១០,០០០ ដុល្លារពីដីលេខ ០០២។

ហ៊ីប៉ូតែករបស់ធនាគារ អេ នៅលើដីលេខ ០០២ នៅតែមានអត្ថិភាព ដើម្បីជាមូលដ្ឋាននៃឧបទេសកម្មនៃហ៊ីប៉ូតែករបស់សុភា។

				~~២. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ សុភា កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៤~~ ៣. ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ ០០១ ដ.ក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៥ (ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រាតិភោគ) របស់តុលាការអនុវត្តរាជធានីភ្នំពេញ ល.រ Aj ០០១ ៥. ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ ០០២ និងអ្នកទិញបានទិញថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្តរាជធានីភ្នំពេញ នៅថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៥ ល.រ Aj ០០២ ៦. លុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ដោយមូលហេតុដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ ០០២ និងអ្នកទិញបានទិញថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្តរាជធានីភ្នំពេញ នៅថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៥ ល.រ Aj ០០២ ៧. លុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែ កលេខ ២ ដោយមូលហេតុដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ ០០២ និងអ្នកទិញបានទិញថ្លៃលក់ទៅ	

				តុលាការអនុវត្តរាជធានីភ្នំពេញ នៅថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៥ ល.រ Aj ០០២	

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥

ប្រការ ១១៩ របៀបចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម (ដី០២)

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ
លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម^2
ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្សរសញ្ញា ៖ ....
ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្តានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួមឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ៣០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ តារាងប្រាតិភោគរួមលេខ ០០១ ១-១ ធ្វើឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួមលើអចលនវត្ថុ លេខ ០០១ (ដីលក់) ទៅឈ្មោះ សុភា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% ប្រាក់ថ្លៃលក់ ៣០.០០០ដុល្លារ ប្រាក់សង ៣០.០០០ដុល្លារ តាមឧបាទេសកម្មដែលមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤	

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
រាជធានី/ខេត្ត..........................

តារាងប្រាតិភោគរួម លេខៈ ០០១

☑ ហ៊ីប៉ូតែករួម ☐ ហ៊ីប៉ូតែករួមដើម្បីធានាចំណុលអណ្តែត ☐ បញ្ចាំរួម

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..........................រាជធានី/ខេត្ត............................

ល.រ.	ប្រភេទអចលនវត្ថុ ឬ សិទ្ធិ	អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬ/និង សិទ្ធិ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ			លេខរៀងចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ	ផ្សេង ៗ
		ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ		
១	ដី	សន្សំកុសល	បឹងទំពន់	០០១	១	
២	ដី	ត្រា	ស្ទឹងមានជ័យ	០០២	១	
៣						
៤						
៥						

ធ្វើនៅថ្ងៃទី............ខែ...............ឆ្នាំ.................
ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី.

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ...............រាជធានី/ខេត្ត.......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា...................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

- កិច្ចសន្យាអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

– អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ..............លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
– អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ..............លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
– អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ..............លើផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

– កិច្ចសន្យា...................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- កិច្ចសន្យាអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន..

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន..

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- ចំនួនប្រាក់ដើម...
- ការប្រាក់..
- សំណងការខូចខាត..
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)...

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខបណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី៦

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ...............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា....................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

- កិច្ចសន្យាការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

– ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ...............លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
– ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ...............លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
– ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ...............លើផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

– កិច្ចសន្យា....................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

– កិច្ចសន្យាបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ..

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..

– ឈ្មោះឪពុក..................................ឈ្មោះម្ដាយ.....................................

– អាសយដ្ឋាន..

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ..

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..

– ឈ្មោះឪពុក..................................ឈ្មោះម្ដាយ.....................................

– អាសយដ្ឋាន..

ឃ– ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះកូនបំណុល...

– ចំនួនប្រាក់ដើម...

– ការប្រាក់...

– សំណងការខូចខាត...

– លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)...............................

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

– ទីតាំងដី..

– លេខក្បាលដី ឬ លេខបណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................. មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រកាស ១២០ របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម²

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ២. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឲ្យធនាគារ ប៊ី ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាម កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ ១-១ ធ្វើអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ឲ្យទៅ ឈ្មោះ ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម	

				១០.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០៣.២០១៣ ២-១ បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ ២ ឲ្យទៅឈ្មោះ ឌី គួនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០៤.២០១៣	

ឧបសម្ព័ន្ធទី៧

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ..............អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ...............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ - កិច្ចសន្យាអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ....... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
- អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ...... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ......លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ....... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.........លើផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុ ៖

- កិច្ចសន្យាអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ...........

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខបណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅ ផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.............. រាជធានី/ខេត្ត.....................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/ សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ - កិច្ចសន្យាការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ.......... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ...........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
- បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ......លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ

---

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ.......... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ...........លើផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុ ៖

- កិច្ចសន្យាបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក..................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី៧

ប្រកាស ១២១ របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម²

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ២. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឲ្យធនាគារ ប៊ី ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ ៣. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឲ្យធនាគារ ស៊ី ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៣	

				និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០៣.២០១៣ ១-១ ធ្វើអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ឲ្យហ៊ីប៉ូតែកលេខ ៣ តាមកិច្ចសន្យាអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០៤.២០១៣ ២-១ បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ ២ ឲ្យហ៊ីប៉ូតែក លេខ ៣ តាមកិច្ចសន្យាបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០៥.២០១៣	

ឧបសម្ព័ន្ធទី៨

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត.....................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត.......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ - កិច្ចសន្យាផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ............ លេខ............លើកម្មសិទ្ធិ ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ............ លេខ............លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ............ លេខ............លើផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

- កិច្ចសន្យាផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក....................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ...........

គ– អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ(ក)..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

– អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ (ខ)...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក..................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- លេខលំដាប់ថ្មីនៃហ៊ីប៉ូតែកនីមួយៗ

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រភេទ ១២២ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី	ទំហំដី	ម²
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី	អក្សរសញ្ញា ៖	

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យា បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣ ២. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឲ្យធនាគារ ប៊ី ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ២.០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣ ១-១,២-១ ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ទៅលេខ ២ ពីលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ ២ មកលេខ ១ តាមកិច្ចសន្យាផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០៤.២០១៣	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ(1) អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ..........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ(2) អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ....................... រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត(3)....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើម នៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ.........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ឬ

---

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវការប្រាក់ នៃហ៊ីប៉ូតែកលេខ.........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសំណងការខូចខាតនៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ..........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវលក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា នៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ..........លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ចុះថ្ងៃទី...........ខែ.............ឆ្នាំ........... ឬ
- កំហុស ឬ
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត................................ចុះថ្ងៃទី..........ខែ.............ឆ្នាំ...........

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.....................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.....................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ៖

- ចំនួនប្រាក់ដើម...
- ការប្រាក់ ....
- សំណងការខូចខាត...
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន)................

ង– អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រការ ១២៣ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី	ទំហំដី ម^2
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី	អក្សរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៩០			១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣	១-១ ផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើមពី ១០.០០០ដុល្លារ ទៅចំនួន ៥.០០០ ដុល្លារ តាមការសងមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.............. រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................. អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ............ លើកម្មសិទ្ធិ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ.......... លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

– ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ.......... លើផលុបភោគ

ខ– មូលហេតុ ៖

– ការសង ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............ ឬ

– ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............ ឬ

– ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............ ឬ

– មូលហេតុផ្សេងទៀត..............................ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ...

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..

– ឈ្មោះឪពុក......................................ឈ្មោះម្ដាយ...

– អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ...

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..

– ឈ្មោះឪពុក......................................ឈ្មោះម្ដាយ...

– អាសយដ្ឋាន...

ឃ– អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

– ទីតាំងដី..

– លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី១០

ប្រភេទ ១២៤ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី	ទំហំដី	ម²
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី	អក្ខរសញ្ញា ៖	

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ ....

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០			~~១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ អេ ភី.អិល.ស៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ១០.០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥% សំណងការខូចខាត ១០% តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ០១.០១.២០១៣~~ ២. លុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ១ ដោយមូលហេតុការសង ចុះថ្ងៃទី...........	~~១-១ ផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើមពី ១០.០០០ដុល្លារ ទៅចំនួន ៥.០០០ ដុល្លារ តាមការសងមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃ ០១.០២.២០១៣~~

ឧបសម្ព័ន្ធផ្នែក

ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត.....................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា.......................ចុះថ្ងៃទី.........ខែ.........ឆ្នាំ...........

- កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃទី...............ខែ............ឆ្នាំ..............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
- ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុ ៖

- កិច្ចសន្យា..................... ចុះថ្ងៃ...........ខែ............ឆ្នាំ..............
- កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ...........ខែ............ឆ្នាំ..............

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក.......................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក.......................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- អំឡុងពេលដែលមានអត្ថិភាព...
- ចំនួនប្រាក់ដើម..
- ប្រាក់ធានាសង..
- ការសន្យាពិសេស (ប្រសិនបើមាន)...
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន)..................

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង | អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង

(ស្នាមម្រាមដៃ) *(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រការ ១១១ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី		ទំហំដី ម២
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី		អក្សរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			**ការផ្លាស់ប្តូរ**		**សេចក្តីផ្សេងៗ**
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ ម៖ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១	២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.............. រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ លេខ........... ឬ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ........... ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ............ ឬ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ............. ឬ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលុបភោគ លេខ........... ឬ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើផលុបភោគ លេខ.......... ឬ

ខ- មូលហេតុ ៖

- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល ចុះថ្ងៃទី............ខែ............ឆ្នាំ........... ឬ
- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃទី............ខែ............ឆ្នាំ........... ឬ
- ឧបាទេសកម្មដោយការសង ចុះថ្ងៃទី............ខែ............ឆ្នាំ........... ឬ
- ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយផ្នែក ចុះថ្ងៃទី............ខែ............ឆ្នាំ........... ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត.............................ចុះថ្ងៃទី............ខែ............ឆ្នាំ...........។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធ្វើអនុប្បទាន.................................
- ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃការសង...
- ចំណែកសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ...

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី..
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត..................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី   ខែ   ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី១២

ប្រការ ១១២ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម²

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្តានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ មៈ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១	២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ២-១ ផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំលេខ ២ ឲ្យធនាគារ ប៊ី តាមអនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល ចុះថ្ងៃ ០១.០៥.២០១៣	

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៣

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់..................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត.....................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ...............អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា...................ចុះថ្ងៃទី...........ខែ...........ឆ្នាំ...................

- កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ចុះថ្ងៃទី...............ខែ............ឆ្នាំ.............

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្តដូចខាងក្រោម ៖

ក– គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖ ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្តលើការបញ្ចាំលេខ.....................

ខ– មូលហេតុ ៖

– កិច្ចសន្យា...................ចុះថ្ងៃទី..........ខែ..........ឆ្នាំ.........

– ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ចុះថ្ងៃ..........ខែ...........ឆ្នាំ.............

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ...

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្ដាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត...
- ឈ្មោះឪពុក....................................ឈ្មោះម្ដាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ– ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល...
- អំឡុងពេល...
- ចំនួនប្រាក់ដើម..
- ប្រាក់ធានាសង...
- ការសន្យាពិសេស (ប្រសិនបើមាន) ....
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន).................

ង– អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រភេទ ១១៣ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី	ទំហំដី ម^២
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី	អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ ម៖ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១	២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ២-១ បង្កើតការបញ្ចាំបន្តលើការបញ្ចាំលេខ ២ ឲ្យធនាគារ ប៊ី កូនបំណុល ធនាគារ អេ អំឡុងពេល ៣ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៣០០០ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ចុះថ្ងៃ ០១.០៥.២០១៣	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................. អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ...............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................. អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ...............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ..

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើមលើការបញ្ចាំ លេខ........... ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវប្រាក់ធានាសងលើការបញ្ចាំ លេខ........... ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលលើការបញ្ចាំ លេខ................ ឬ

---

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយដនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវលក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាលើការបញ្ជាំ លេខ........... ឬ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវការសន្យាពិសេស អំពីការបញ្ជាំ លេខ..........

ខ– មូលហេតុ ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ចុះថ្ងៃទី...........ខែ.............ឆ្នាំ........... ឬ
- កំហុស ឬ
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត.................................ចុះថ្ងៃទី..........ខែ.............ឆ្នាំ...........

គ– បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.....................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន..

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ...
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក.....................................ឈ្មោះម្តាយ...
- អាសយដ្ឋាន..

ឃ– ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ៖

- ចំនួនប្រាក់ដើម...
- ប្រាក់ធានាសង ....
- អំឡុងពេល..
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា (ប្រសិនបើមាន)................
- ការសន្យាពិសេស (ប្រសិនបើមាន) ....

ង– អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ..

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រការ ១១៤ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ចុះបញ្ជីចម្បង)

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម២

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្ខរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ មះ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១	២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ៣. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ ប៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ៥០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥%/ឆ្នាំ សំណងការខូចខាត ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤	៤. ផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើមពី ៥០០០ដុល្លារ ទៅ ៨០០០[1] ដុល្លារ តាមការផ្លាស់ប្តូរ ចុះថ្ងៃ ០១.០៥.២០១៤

[1] អនុវត្តបានក្នុងករណីដែលប្រាក់ដើមដំបូងមានចំនួន ៨០០០ដុល្លារ ប៉ុន្តែបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រឹមតែ ៥០០០ដុល្លារ ហើយក្រោយមកធ្វើការផ្លាស់ប្តូរពី ៥០០០ដុល្លារ នោះទៅ ៨០០០ដុល្លារវិញប៉ុណ្ណោះ។ ប្រសិនបើប្រាក់ដើមដំបូងត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ នោះត្រូវបង្កើតប្រាតិភោគថ្មីទៀត។

ប្រការ ១១៤ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ចុះបញ្ជីបន្ថែម)

រាជធានី/ខេត្ត ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ឃុំ/សង្កាត់ ភូមិ ផ្លូវ

លេខក្បាលដី សន្លឹកផែនទី មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី ទំហំដី ម^2

ប្រភេទដី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី អក្សរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪ៖ ច័ន្ទ មៈ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១ ⬭	២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ⬭ ៣. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យ ធនាគារ ប៊ី កូនបំណុល ច័ន្ទ រតនា ប្រាក់ដើម ៥០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ៥%/ឆ្នាំ សំណងការខូចខាត ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៤ ⬭	២-១ ផ្លាស់ប្តូរ ចំនួនប្រាក់ដើមពី ៥០០០ដុល្លារ ទៅ ៤០០០ ដុល្លារ តាមការផ្លាស់ប្តូរ ចុះថ្ងៃ ០១.០៥.២០១៤ ⬭

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[1] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..........ផ្លូវលេខ...........ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់...................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..............រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង ឈ្មោះ.................. ភេទ................ អាយុ.........ឆ្នាំ[2] អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ..............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ................ឃុំ/សង្កាត់................ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត......................(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត[3]....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ...

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ លេខ.......... ឬ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.......... ឬ

---

[1] និង[2] ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

[3] ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ "តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.................."

<u>ចំណាំ ៖</u> សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពជាយថាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលុបភោគ លេខ..........

ខ- មូលហេតុ ៖

- ការសង ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............. ឬ
- ការបោះបង់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............. ឬ
- ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ............. ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត...........................ចុះថ្ងៃទី.............ខែ..........ឆ្នាំ.............

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ..
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត..
- ឈ្មោះឪពុក...................................ឈ្មោះម្តាយ..
- អាសយដ្ឋាន...

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី...
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត.................... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង	អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)	*(ស្នាមម្រាមដៃ)*

ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ....

ប្រភេទ ១១៥ របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី		ទំហំដី ម^2
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី		អក្សរសញ្ញា ៖ ....

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ៖ គង់ សម្បត្តិ (លីវ)

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
១. ច័ន្ទ រតនា (លីវ)	០១.០១.១៩៨០ ឃុំ ក្បាលកោះ	ឪៈ ច័ន្ទ មៈ បុប្ផា	គង់ សម្បត្តិ លក់ឲ្យ ច័ន្ទ រតនា សំបុត្រចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣ ល.រ AC ០០១	~~២. បញ្ចាំឲ្យ ធនាគារ អេ កួនបំណុល ច័ន្ទ រតនា អំឡុងពេល ៥ឆ្នាំ ប្រាក់ដើម ៥០០០ ដុល្លារ ប្រាក់ធានាសង ១០%/ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៣~~ ៣. លុបការចុះបញ្ជីអំពីការបញ្ចាំលេខ ២ ដោយមូលហេតុ ការសង ចុះថ្ងៃ ០១.០១.២០១៧	

ឧបសម្ព័ន្ធផ្នែក
នីតិវិធីនៃការអនុវត្ត
ដោយបង្ខំ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៦

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ៖ ឈ្មោះ.............................ភេទ..........អាយុ..........ឆ្នាំ សញ្ជាតិ................
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ..............................ចុះថ្ងៃទី...........
ខែ............ឆ្នាំ............មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ..................ផ្លូវលេខ...........
ភូមិ..................សង្កាត់..................ខណ្ឌ..................រាជធានីភ្នំពេញ។

កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ៖ ឈ្មោះ.............................ភេទ..........អាយុ..........ឆ្នាំ សញ្ជាតិ................
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ..............................ចុះថ្ងៃទី...........
ខែ............ឆ្នាំ............មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ..................ផ្លូវលេខ...........
ភូមិ..................សង្កាត់..................ខណ្ឌ..................រាជធានីភ្នំពេញ។

សូមគោរពជូន

លោកប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដោយផ្អែកតាមសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីស្ថាពរលេខ ....ចុះថ្ងៃទី...........ខែ............ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

យោង ៖ -មាត្រា ៤១៧ មាត្រា ៣៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
-សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ........ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ
-រូបមន្តអនុវត្តចុះលេខ........ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.......ឆ្នាំ.........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ
-លិខិតបញ្ជាក់ការចូលជាស្ថាពរនៃសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.......ឆ្នាំ........

តបតាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមគោរព និងជម្រាបជូន **លោកប្រធាន** មេត្តាជ្រាបនូវសញ្ញាណនៃលិខិតអនុវត្ត សេចក្តីស្នើសុំឱ្យអនុវត្ត និងទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តដូចខាងក្រោម ៖

១.- សញ្ញាណនៃលិខិតអនុវត្ត

ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តដែលមានអានុភាពអនុវត្ត គឺសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ............... ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចបញ្ជាប់ ៖

១-..

២-..

៣-..

សាលក្រមនេះបានចូលជាស្ថាពរនៅថ្ងៃទី.......ខែ........ឆ្នាំ២០១... (ដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងលិខិតបញ្ជាក់ការចូលជាស្ថាពរនៃសាលក្រមលេខ........ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ...... ចេញដោយលោក................................ ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ) ហើយមានអានុភាពអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយមានភ្ជាប់ជាមួយនូវរូបមន្តអនុវត្តលេខ...............ចុះថ្ងៃទី.......ខែ........ឆ្នាំ២០១.... ដែលចេញដោយលោក................................ ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២.- សេចក្តីស្នើសុំឱ្យអនុវត្ត

សំណើស្នើសុំឱ្យស្ថាប័នអនុវត្ត (តុលាការអនុវត្ត) អនុវត្តតាមវិធានបង្ខំដោយផ្ទាល់ ដោយសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុ (ដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងចំណុចទី៣នៃពាក្យសុំនេះ) ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....................ដើម្បីទទួលបានការសងតាមអំណាចសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ........ចុះថ្ងៃទី....... ខែ........ឆ្នាំ២០១....របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

៣.- សញ្ញាណនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ

ទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ គឺជាអចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណដូចខាងក្រោម ៖

- ទំហំ ៖ ....
- ក្បាលដីលេខ ៖ ....
- ទីតាំងស្ថិតនៅ ៖ ផ្ទះលេខ............ផ្លូវលេខ...........ភូមិ.................សង្កាត់........................ ខណ្ឌ........................រាជធានីភ្នំពេញ
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ.........................ចុះថ្ងៃទី..........ខែ.............ឆ្នាំ.............
- កម្មសិទ្ធិករ ៖ គឺជាកូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ...

អាស្រ័យដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូម **លោកប្រធាន** មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **លោកប្រធាន** មេត្តាទទួលនូវការគោរពអំពីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត

<u>ជូនភ្ជាប់មកជាមួយនូវ៖</u>

-សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណី (ច្បាប់ដើម)	ចំនួន ០១ ច្បាប់
-រូបមន្តអនុវត្ត (ច្បាប់ដើម)	ចំនួន ០១ ច្បាប់
-លិខិតបញ្ជាក់ការចូលជាស្ថាពរ (ច្បាប់ដើម)	ចំនួន ០១ ច្បាប់
-វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (ចម្លង)	ចំនួន ០១ ច្បាប់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំឱ្យផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត

សូមគោរពជូន

លោក.....................................ចៅក្រមសាលាដំបូង...........................

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត : ឈ្មោះ............................តំណាងស្របច្បាប់ដោយលោក......................
តួនាទីជា.............មានអាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ............ផ្លូវលេខ..............ភូមិ...............ឃុំ/សង្កាត់...............
ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ........................ រាជធានី/ខេត្ត.......................។

កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត : ឈ្មោះ............................ភេទ...........អាយុ...............ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មាន
អាសយដ្ឋាននៅផ្ទះលេខ...............ផ្លូវលេខ...............ភូមិ.................ឃុំ/សង្កាត់...............ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
.... រាជធានី/ខេត្ត.......................។

សញ្ញាណនៃលិខិតអនុវត្ត : សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ :............ ចុះថ្ងៃទី.......ខែ............ឆ្នាំ............
របស់សាលាដំបូងរាជធានី/ខេត្ត........................។

ហេតុការណ៍ និងមូលហេតុនៃការសុំឱ្យផ្តល់រូបមន្តនៃការអនុវត្តបណ្តោះអាសន្ន ដោយហេតុថា : យោង
សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់ក្នុងសាលក្រមលេខ..................ចុះថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ............របស់សាលាដំបូង
រាជធានី/ខេត្ត........................ត្រង់ចំណុចទី...............នៃសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់។

អាស្រ័យដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូម **លោកចៅក្រម** មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចតាមនីតិវិធីដោយក្តី
អនុគ្រោះ។

សូម **លោកចៅក្រម** មេត្តាទទួលនូវការគោរពអំពីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ។

........................., ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ស្នាមមេដៃស្តាំ

ឈ្មោះ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៨

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

រូបមន្តអនុវត្ត

យើង..ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-បានឃើញបញ្ញត្តិមាត្រា ៣៥៤ និងមាត្រា ៣៥៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦។

-បានឃើញសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-បានឃើញសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-បានឃើញលិខិតបញ្ជាក់សាលក្រមស្ថាពរលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-បានឃើញពាក្យសុំចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់ឈ្មោះ................ជាភាគីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តដែលមានខ្លឹមសារ ស្នើសុំផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដោយបង្ខំ នៃសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

សូមបញ្ជាក់ពីខ្លឹមសារនៃការអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

-ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ..........ភេទ.....អាយុ........សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ........ផ្លូវលេខ.............ភូមិ................សង្កាត់.................ខណ្ឌ....................រាជធានីភ្នំពេញ។

-អាចអនុវត្តដោយបង្ខំ នូវសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ......................ចុះថ្ងៃទី.......ខែ........ឆ្នាំ.......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ គ្រង់សេចក្តីសម្រេចទាំងមូល។

-ពីកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ..........ភេទ.....អាយុ........សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ........ផ្លូវលេខ.............ភូមិ................សង្កាត់.................ខណ្ឌ....................រាជធានីភ្នំពេញ។

សេចក្តីសម្រេចនេះ ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទ្រង់ត្រាស់បង្គាប់មកស្ថាប័ននៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ ឱ្យអនុវត្តតាមចំណុចស្ថាពរនៃសាលក្រមនេះ និងឱ្យអាជ្ញាធរសាធារណៈជួយអនុវត្តសាលក្រមនេះឱ្យបានសម្រេច បើមានសំណូមពរត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៩

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត : គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ "ក" ដែលតំណាងដោយលោក A មានអាសយដ្ឋាននៅ...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ : លោក/លោកស្រីមេធាវី..............................ដែលជាមេធាវីនៃការិយាល័យ..................................ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ..
តាមរយៈលិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាងដោយអាណត្តិ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ........ឆ្នាំ..................ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ...។

កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត : ឈ្មោះ "ខ" ភេទ..... អាយុ.......ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ........................ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ..។

<u>សូមគោរពជូន</u>

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

<u>សូមមានជ្រាប។</u>

<u>**កម្មវត្ថុ**</u> : សំណើសុំលក់អចលនវត្ថុដោយបង្ខំដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

<u>**យោង**</u> : មាត្រា ៥០៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

តបតាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំជម្រាបជូន **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាជ្រាបថា : គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ "ក" គឺជាម្ចាស់បំណុលដែលមានសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្ស (ហ៊ីប៉ូតែក) ចំពោះកូនបំណុលដូចមានកំណត់នៅក្នុងឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី និងលិខិតអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ប៉ុន្តែកូនបំណុលនៅតែមិនសងបំណុលតាមការទាមទារ។ ហេតុនេះ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាចាប់ផ្តើមនីតិវិធីលក់ ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តទៅតាមនីតិវិធីច្បាប់ដូចខាងក្រោម :

១- សញ្ញាណនៃកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត : ឈ្មោះ ខ ភេទ................. អាយុ......ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ................................ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ..។

២- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវធានា : អត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែកដោយត្រូវធានាទៅលើសិទ្ធិលើបំណុលដូចជាប្រាក់ដើម.................. ការប្រាក់..........% ក្នុងមួយឆ្នាំ (គិតជាប្រាក់.........)

ច. ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត : ....

អាសយដ្ឋាន : ....

....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ

ហត្ថលេខា និងត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី២០

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ

យើង..ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤១៩ កថាខណ្ឌទី១ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលប្រកាសឱ្យប្រើតាមព្រះរាជក្រមលេខ **នស/រកម/០៧០៦/០២១** ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦។

បានឃើញ : សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ.............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.............ឆ្នាំ...............របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : ពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ...........របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....................................ភេទ............អាយុ...........ឆ្នាំ។

បានឃើញ : សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ..........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : លិខិតបញ្ជាក់ការចូលជាស្ថាពរនៃសាលក្រមលេខ.........ចុះថ្ងៃទី........ខែ........ឆ្នាំ..........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ...................................ភេទ............អាយុ...........ឆ្នាំ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន..រាជធានីភ្នំពេញ។

ដោយមានលោក...ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ។

កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ......................................ភេទ............អាយុ...........ឆ្នាំ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន..រាជធានីភ្នំពេញ។

សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ :

ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលទាមទារដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :

សុំឱ្យអនុវត្តតាមវិធានបង្ខំដោយផ្ទាល់ ដោយយកដី និងផ្ទះ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ..........ក្បាលដីលេខ........ទំហំ........ម² ចុះថ្ងៃទី.........ខែ...............ឆ្នាំ.............របស់ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងនៅ...............................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ...................................ភេទ............អាយុ...........ឆ្នាំ និងប្តី/ប្រពន្ធឈ្មោះ....................................... មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន..............................រាជធានីភ្នំពេញ ដោយផ្អែកលើសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ..............របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលបានសម្រេចដូចខាងក្រោម :

១- ....

២- ....

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-ចាប់ផ្តើមនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ។

២-រឹបអូសដី និងផ្ទះ ដែលដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ លេខ..........ក្បាលដីលេខ........ ទំហំ........ម² ចុះថ្ងៃទី.........ខែ...............ឆ្នាំ............ចេញដោយប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងនៅ................................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ..............................ភេទ............អាយុ...........ឆ្នាំ និងប្ដី/ប្រពន្ធឈ្មោះ...................................។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត....

លេខ

..............................,ថ្ងៃទី.......ខែ..........ឆ្នាំ...............

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីលើការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

(ប្រការ ១០)

យើង...ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង..

សូមជម្រាបជូន

លោក/ លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់

និងសុរិយោដី......................(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : .... (ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ)..

ក. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ : .... ទីតាំងដី : ....

ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ : ....

....

អាសយដ្ឋាន : ....។

គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី : ....(ការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ) ....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")។

ឃ. មូលហេតុ : ....(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.................... ចុះថ្ងៃទី.......ខែ..........ឆ្នាំ................ និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...)។

ង. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត : ....

អាសយដ្ឋាន : ....

....។

ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ........% ក្នុងមួយឆ្នាំ (គិតជាប្រាក់............) សំណងនៃការខូចខាត (គិតជាប្រាក់..........) និង សោហ៊ុយនៃការអនុវត្ត (គិតជាប្រាក់...........)។

៣- សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែក : ដីដែលមានបណ្ណ័សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខ...............ចុះថ្ងៃទី.........ខែ.......ឆ្នាំ...............ដោយមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ.................... ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត។

៤- ហេតុការណ៍ : កាលពីថ្ងៃទី......ខែ.............ឆ្នាំ............... កូនបំណុលនៃការអនុវត្តបានមកខ្ចីលុយពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ចំនួន..................................ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់រយៈពេល...........ឆ្នាំ ដោយអត្រាការប្រាក់..........%/ឆ្នាំ និងការប្រាក់យឺតយ៉ាវចំនួន.............%/ឆ្នាំ ដោយបានដាក់ហ៊ីប៉ូតែកទៅលើដីដែលមានអត្តសញ្ញាណខាងលើកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួនរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ដោយបានធ្វើកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកតាមទម្រង់យថាភូត និងចុះបញ្ជីរួចហើយ និងបានបញ្ជាក់ថា ប្រសិនបើមិនសងនឹងសងការខូចខាតឱ្យម្ចាស់បំណុល ហើយប្រសិនបើឡើងតុលាការ បន្ទុកទាំងនោះជារបស់អ្នកដែលបំពានកិច្ចសន្យា ប៉ុន្តែ កូនបំណុលមិនបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនរហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន ហេតុនេះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវលក់ដោយបង្ខំ នូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដោយបង្ខំតាមផ្លូវតុលាការ ដើម្បីយកប្រាក់មកសងសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានអាទិភាព។

សេចក្តីដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុរបស់កូនបំណុល ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល

<u>ឯកសារភ្ជាប់ (ច្បាប់ដើម)</u>

១- លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាងដោយអាណត្តិ

២- លិខិតអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

៣- ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី

មេធាវី..................

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

របាយការណ៍បញ្ជូន

ប្រអប់ខាងក្រោមត្រូវបំពេញដោយក្រឡាបញ្ជី

កាលបរិច្ឆេទផ្ញើចេញ : ថ្ងៃទី........................ខែ..............................ឆ្នាំ................................
លេខសំណុំរឿង : ....
ឈ្មោះឯកសារដែលត្រូវបានបញ្ជូន : **ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ**
អាសយដ្ឋានអ្នកទទួលបន្ទុកកិច្ចការបញ្ជូន : ....
ឈ្មោះជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន : ....

ហត្ថលេខា ឬ ស្នាមម្រាមដៃអ្នកទទួលឯកសារផ្ទាល់ខ្លួន : ....

ប្រអប់ខាងក្រោមត្រូវបំពេញដោយអ្នកប្រតិបត្តិកិច្ចការបញ្ជូន (កត្តាប្រៃសណីយ៍ អាជ្ញាសាលា ឬ ក្រឡាបញ្ជី)

<table>
<tr><td colspan="2">ទីកន្លែងដែលធ្វើការបញ្ជូន : ....</td></tr>
<tr><td colspan="2">កាលបរិច្ឆេទនៃការបញ្ជូន :
ថ្ងៃទី........................ខែ..........................ឆ្នាំ....................ម៉ោង.........................ព្រឹក/រសៀល</td></tr>
<tr><td colspan="2">វិធីផ្ទាល់ខ្លួនក្នុងការបញ្ជូន</td></tr>
<tr><td rowspan="2">១</td><td>☐ បានប្រគល់ជូនជនដែលត្រូវបានទទួលការបញ្ជូនដោយផ្ទាល់ដៃ</td></tr>
<tr><td>☐ ខ្ញុំបានពន្យល់ដល់ជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន នូវខ្លឹមសារសង្ខេបនៃឯកសារដែលបានបញ្ជូន ពីព្រោះជននោះមិនចេះអានអក្សរ</td></tr>
<tr><td rowspan="3">២</td><td>☐ បានប្រគល់ឯកសារទៅអ្នកដែលមានការយល់ដឹងសមរម្យចំពោះការទទួលឯកសារនេះ ពីព្រោះខ្ញុំមិនបានជួបអ្នកដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន ដោយផ្ទាល់នៅកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូននោះទេ</td></tr>
<tr><td>☐ អ្នកបម្រើ ☐ អ្នកផ្សេងដែលធ្វើការនៅទីនោះ ☐ អ្នកនៅជាមួយ</td></tr>
<tr><td>ឈ្មោះ : ....</td></tr>
<tr><td rowspan="3">៣</td><td>☐ ឯកសារត្រូវបានទុកនៅឯទីកន្លែងដែលត្រូវធ្វើការបញ្ជូន
ដោយហេតុថាបុគ្គលខាងក្រោមនេះមិនព្រមទទួលការបញ្ជូនដោយគ្មានហេតុផល</td></tr>
<tr><td>☐ ជនដែលត្រូវទទួលបន្ទុកកិច្ចការបញ្ជូន ☐ អ្នកបម្រើ
☐ អ្នកនៅជាមួយ ☐ អ្នកផ្សេងដែលធ្វើការនៅទីនោះ</td></tr>
<tr><td>ឈ្មោះ : ....</td></tr>
</table>

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ដីកាបង្គាប់ឱ្យស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤៣៤ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

បានឃើញ : សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ..........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមាន ៖

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ៖...

កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ៖...

បានឃើញ : ពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........

បានឃើញ : ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

បង្គាប់ឱ្យមន្ត្រីអាជ្ញាសាលា ចុះធ្វើការស្រាវជ្រាវអំពីសណ្ឋានអចលនវត្ថុ អំពីទំនាក់ទំនង និងការកាន់កាប់ព្រមទាំងស្ថានភាពផ្សេងទៀតនៃអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ........ចុះថ្ងៃទី.......ខែ.........ឆ្នាំ............ មានទីតាំងនៅ................................រាជធានីភ្នំពេញ។

បន្ទាប់ពីបានចុះធ្វើការស្រាវជ្រាវរួចមក សូមផ្ញើលទ្ធផល **មកសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ** វិញឱ្យឆាប់តាមលទ្ធភាពអាចធ្វើបាន។

ក្នុងករណីមានឧបសគ្គរាំងនៃការអនុវត្តនេះ មន្ត្រីអាជ្ញាសាលា ត្រូវប្រើកម្លាំងមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីអនុវត្តឱ្យបានសម្រេច។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៤

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អយ្យការសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

របាយការណ៍

ស្តីពី

ការស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ

ព្រះរាជអាជ្ញានៃអយ្យការអមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សូមជម្រាបជូន

លោកចៅក្រមតុលាការអនុវត្តនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ របាយការណ៍ស្តីអំពីលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់លេខ..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.............ឆ្នាំ...............។

យោង ៖ -មាត្រា ៤៣៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-ដីកាបង្គាប់ឱ្យស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុលេខ.......ចុះថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ...... របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

តបតាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូនលោកចៅក្រមថា ៖ កាលពីថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ...... វេលាម៉ោង.............តំណាងអយ្យការអមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ និងជាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកអាជ្ញាសាលាបានដឹកនាំ គណៈកម្មការចម្រុះមួយចុះស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់លេខ..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.............ឆ្នាំ...............ដោយយើងទទួលបានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម ៖

- អំពីស្ថានភាពនៃអចលនវត្ថុ ៖..
- អំពីស្ថានភាពនៃការកាន់កាប់ ៖..
- អំពីការចាត់ចែង ៖..

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមលោកចៅក្រមជ្រាបជារបាយការណ៍។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

តំណាងអយ្យការ

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៥

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ដីកាបង្គាប់ឱ្យវាយតម្លៃ

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤៣០ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលប្រកាសឱ្យប្រើតាមព្រះរាជក្រម នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦។

បានឃើញ : សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ.......ចុះថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ..........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ចុះបញ្ជីរឹបអូសលេខ..........ចុះថ្ងៃទី.........ខែ........ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

ចាត់តាំងក្រុមហ៊ុន............................ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅ...
ឱ្យធ្វើការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុដែលមានដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ..............ចុះថ្ងៃទី.........ខែ.........ឆ្នាំ..........
មានទីតាំងស្ថិតនៅ................................រាជធានីភ្នំពេញ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ ឈ្មោះ....................................
បន្ទាប់ពីវាយតម្លៃរួចហើយ សូមផ្ញើរបាយការណ៍នេះមកតុលាការដើម្បីចាត់ការតាមច្បាប់។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៦

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

របាយការណ៍ស្តីពីការវាយតម្លៃ

គោរពជូន

លោក..ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ របាយការណ៍ស្តីអំពីលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់លេខ.............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.............ឆ្នាំ...............។

យោង ៖ -ដីកាបង្គាប់ឱ្យវាយតម្លៃលេខ.......ចុះថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ......របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

តបតាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូនលោកចៅក្រមថា ៖ ក្រុមហ៊ុន.............................. បានចុះស្រាវជ្រាវ និងវាយតម្លៃទៅលើអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី........ខែ........ ឆ្នាំ......... ដែលមានឈ្មោះ.....................................ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិមានតម្លៃអប្បបរមាដូចខាងក្រោម ៖

ដីទំហំ............ម៉ែត្រក្រឡា ×............$/១ ម៉ែត្រក្រឡា=..................(.....................ដុល្លារអាមេរិក)

តម្លៃអប្បបរមាសរុបស្មើនឹង.................(.....................ដុល្លារអាមេរិក)។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមលោកចៅក្រមជ្រាបជារបាយការណ៍។

សូមលោកចៅក្រមទទួលនូវការគោរពរាប់អានដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់អំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ប្រធានក្រុមហ៊ុន

☐ *ខ្ញុំបានបញ្ជូនឯកសារដូចនីតិវិធីខាងលើ*
☐ *ខ្ញុំមិនអាចធ្វើការបញ្ជូនឯកសារខាងលើនេះបានសម្រេចទេ ពីព្រោះនៅទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន ខ្ញុំមិនបានជួបជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន ឬ ជនដែល មានការយល់ដឹងសមរម្យក្នុងការទទួលឯកសារនេះ។*
កាលបរិច្ឆេទធ្វើរបាយការណ៍ : ថ្ងៃទី............ខែ..............ឆ្នាំ....................
ឈ្មោះ និងហត្ថលេខាអ្នកធ្វើរបាយការណ៍ : ....

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៧

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ដីកាសម្រេចកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤៣២ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលប្រកាសឱ្យប្រើតាមព្រះរាជក្រមនស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦។

បានឃើញ : ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ..........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : របាយការណ៍វាយតម្លៃលេខ.......ចុះថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ......របស់ក្រុមហ៊ុន......................

សំអាងហេតុ

តាមការវាយតម្លៃលើអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ.........ចុះថ្ងៃទី.........ខែ........ឆ្នាំ................ មានទីតាំងស្ថិតនៅ ....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានឈ្មោះ...ជាកម្មសិទ្ធិករ មានតម្លៃអប្បបរមាដូចខាងក្រោម ៖

–ដីទំហំ......... ម៉ែត្រក្រឡា × ....$/១ ម៉ែត្រក្រឡា = ...$ (...............ដុល្លារអាមេរិក)

–សំណង់ទំហំ........ ម៉ែត្រក្រឡា × ....$/១ ម៉ែត្រក្រឡា= ....$ (..............ដុល្លារអាមេរិក)

សរុប = ...$ (..............ដុល្លារអាមេរិក)

ដូច្នេះតម្លៃសរុបអប្បបរមា...............$ (..............ដុល្លារអាមេរិក) តម្លៃខាងលើនេះអាចប្រែប្រួលទៅតាមភាពជាក់ស្តែងនៃទីផ្សារសេរី។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

កំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមានូវអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ........ចុះថ្ងៃទី.......ខែ........ឆ្នាំ........ មានទីតាំងស្ថិតនៅ ....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានឈ្មោះ.............................. ជាកម្មសិទ្ធិករ ចាប់ពីចំនួន...............$ (..............ដុល្លារអាមេរិក) ឡើងទៅ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៨

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ឯកសារលម្អិតអំពីវត្ថុ

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤៣៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

បានឃើញ : សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ..........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

បានឃើញ : របាយការណ៍ស្តីពីការចុះស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី......ខែ.........ឆ្នាំ..........

បានធ្វើឯកសារលម្អិតអំពីវត្ថុដែលមាននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដូចខាងក្រោម ៖

ឯកសារលម្អិតវត្ថុ

<u>អំពីសណ្ឋាននៃអចលនវត្ថុ</u> ៖ ជាប្រភេទដីលំនៅឋានដែលមានសំណង់ផ្ទះល្វែងស្ថិតនៅលើដីស្រាប់។ អចលនវត្ថុ (ផ្ទះល្វែង) មានទទឹងប្រហែល ០៤ ម៉ែត្រ បណ្តោយប្រហែល ១៦ ម៉ែត្រ មានទីធ្លាទំនេរ ខាងមុខប្រហែល ០៤ ម៉ែត្រ ខាងក្រោយផ្ទះប្រហែល ១.៣ ម៉ែត្រ។ ផ្ទះល្វែងមានបីជាន់ (ជាន់ផ្ទាល់ដី, ជាន់ទី១, ជាន់ទី២) មានបន្ទប់ដេកចំនួន ០៦ បន្ទប់ទឹក ០៤ ផ្ទះបាយ ០១។ ដំបូលប្រក់ សង្ក័សី និងមានសំយ៉ាបលយមកខាងមុខផ្ទះ។ អចលនវត្ថុ (ផ្ទះល្វែង) បែរមុខទៅទិសខាងត្បូងជាប់ផ្លូវ.........ខាងកើតជាប់............ខាងលិចជាប់...........ខាងជើងជាប់............ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ..រាជធានីភ្នំពេញ។

<u>ទំនាក់ទំនងនៃការកាន់កាប់</u> ៖...

(រៀបរាប់ពីប្រវត្តិ និងស្ថានភាពនៃការកាន់កាប់បច្ចុប្បន្នដោយសំអាងទៅលើឯកសារ)

<u>អំពីស្ថានភាពផ្សេងៗ</u> ៖..(តាមសភាពជាក់ស្តែង)

<u>អំពីការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ</u> ៖...

(រៀបរាប់ពីប្រវត្តិ និងស្ថានភាពនៃការកាន់កាប់បច្ចុប្បន្នដោយសំអាងទៅលើឯកសារ)

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី.....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៩

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអនុវត្តការលក់

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ មាត្រា ៤៣៦ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

បានឃើញ សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........។

សម្រេច

ប្រគល់សិទ្ធិជូន អាជ្ញាសាលា នៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ដើម្បីអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ.......ចុះថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.......... មានទីតាំងស្ថិតនៅ...រាជធានីភ្នំពេញ។

-យោង ៖

-វិធីលក់ ៖ លក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ

-កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ ៖ ម៉ោង..................ថ្ងៃទី..........ខែ...............ឆ្នាំ..................

-ទីកន្លែងលក់ ៖ បន្ទប់លក់នៃអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី.....ខែ.........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣០

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

លិខិតជូនដំណឹង

យើង...ចៅក្រមសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ចំពោះរឿងក្តីស្តីពីការអនុវត្តដោយបង្ខំលេខ...........ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ សូមជម្រាបជូនដល់ភាគីដែលមានប្រយោជន៍ពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ឱ្យបានជ្រាបថា តុលាការនឹងអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ........ចុះថ្ងៃទី........ខែ..........ឆ្នាំ...........មានទីតាំងស្ថិតនៅ.................................រាជធានីភ្នំពេញ។

-យោង ៖

-វិធីលក់ ៖ លក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ

-កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ ៖ ម៉ោង..................ថ្ងៃទី..........ខែ...............ឆ្នាំ..................

-ទីកន្លែងលក់ ៖ បន្ទប់លក់នៃអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-កាលបរិច្ឆេទដើម្បីចេញដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ ថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ.............

-តម្លៃលក់អប្បបរមា ៖..

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ចៅក្រម

ឧបសម្ព័ន្ធ៣១

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

ការផ្សាយជាសាធារណៈអំពី

ការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ

យើង...ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

បានឃើញ : មាត្រា ៤៣៦ កថាខណ្ឌទី៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

បានឃើញ : សំណុំរឿងអនុវត្តលេខ......ចុះថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

បានឃើញ : របាយការណ៍ស្តីពីការចុះស្រាវជ្រាវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី......ខែ.........ឆ្នាំ..........

សូមប្រកាសថា ៖

ចំពោះរឿងក្តីស្តីពីការអនុវត្តដោយបង្ខំលេខ...........ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ...........របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ សូមជម្រាបជូនដល់ភាគីដែលមានប្រយោជន៍ ពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ឱ្យបានជ្រាបថា ចំពោះអចលនវត្ថុមានវិញ្ញាបនបត្រលេខ........ចុះថ្ងៃទី.........ខែ..........ឆ្នាំ...........មានទីតាំងស្ថិតនៅ.................................រាជធានីភ្នំពេញ។

-យោង ៖

-វិធីលក់ ៖ លក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ

-កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ ៖ ម៉ោង.................ថ្ងៃទី..........ខែ...............ឆ្នាំ.................

-ទីកន្លែងលក់ ៖ បន្ទប់លក់នៃអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

-តម្លៃលក់អប្បបរមា ៖ ចាប់ពី.....................$ (..............................ដុល្លារអាមេរិក) ឡើងទៅ។

-វិធីផ្តល់ប្រាក់ធានាលើសំណើទិញខាងលើ ៖ ដោយប្រាក់សុទ្ធ ឬ ដោយមូលប្បទានបត្រ ចំនួន ១០% (ដប់ភាគរយ) នៃតម្លៃលក់។

-អំឡុងពេលសម្រាប់ឱ្យសាធារណជនមើលអំពី "ឯកសារលម្អិតអំពីវត្ថុ និងរបាយការណ៍ស្តីពីការវាយតម្លៃ" ជាអាទិ៍ចាប់ពីថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ.............រហូតដល់ថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ.............។

-កាលបរិច្ឆេទដើម្បីចេញដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ ថ្ងៃទី........ខែ............ឆ្នាំ.............

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣២

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំផ្តល់សំណើទិញ

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ..................................អាយុ.............ឆ្នាំ មានទីលំនៅ..

គោរពជូន

អាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ចំពោះរឿងក្តីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុលេខ............ចុះថ្ងៃទី..........ខែ..........ឆ្នាំ............

ខ្ញុំបាទ..................................សូមផ្តល់សំណើទិញអចលនវត្ថុក្នុងតម្លៃដែលបានកំណត់ខាងក្រោមនេះ ៖

រឿងក្តីលេខ	លេខ............ចុះថ្ងៃទី..........ខែ..........ឆ្នាំ............
លេខអចលនវត្ថុ	....
អ្នកដែលផ្តល់សំណើទិញ	ឈ្មោះ... អាសយដ្ឋាន...
អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ	....
តម្លៃលក់ដែលស្នើសុំទិញ	....
ប្រាក់ធានាលើសំណើទិញ	....
វិធីផ្តល់ប្រាក់ធានាលើសំណើទិញខាងលើ	ដោយមូលប្បទានបត្រ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី.....ខែ........ឆ្នាំ.........

អ្នកផ្តល់សំណើទិញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ

កំណត់ហេតុនៃការលក់ឡាយឡុង

<table>
<tr><td colspan="2">សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ</td><td colspan="4">..</td></tr>
<tr><td colspan="2">កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់</td><td colspan="4">...</td></tr>
<tr><td colspan="2">ទីកន្លែងលក់</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">ពេលលក់</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">សង្ខេបនីតិវិធី (ចំពោះចំណុចដែលមានគូស ☐ ក្នុងប្រអប់ប៉ុណ្ណោះ)</td></tr>
<tr><td colspan="6">☐ បានលក់ត្រឹមត្រូវចំពោះអចលនវត្ថុលេខ...................ដូចដែលមាននៅក្នុងបញ្ជីអចលនវត្ថុដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4">អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា តម្លៃដែលបានដាក់នោះ វិធីផ្តល់ការធានាដើម្បីដាក់ពាក្យទិញព្រមទាំងឈ្មោះអ្នកតំណាង។
សូមមើលទម្រង់លក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រលេខ............ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ</td></tr>
<tr><td colspan="6">☐ អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមា មិនអាចត្រូវបានកំណត់យោងតាមស្ថានភាពខាងក្រោមនេះ។
(ចំពោះអចលនវត្ថុលេខ.................... នៅក្នុងបញ្ជីអចលនវត្ថុដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">☐ ពុំមានអ្នកដាក់តម្លៃសមរម្យ (គ្មានការលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រត្រឹមត្រូវ)
☐ មូលហេតុផ្សេងទៀត (ដូចមានសរសេរខាងក្រោមនេះ)</td></tr>
<tr><td colspan="6">☐ បានកំណត់អ្នកស្នើសុំទិញក្នុងតម្លៃអតិបរមាចំពោះអចលនវត្ថុលេខ..............ដោយ
-ដេញថ្លៃដោយស្រោមសំបុត្រម្តងទៀត (មាត្រា ៤៣៩-២)
-ការចាប់ឆ្នោត (មាត្រា ៤៣៩-២)</td></tr>
<tr><td colspan="6">(សូមគូសរង្វង់នូវចំណុចដែលត្រឹមត្រូវ)</td></tr>
<tr><td colspan="6">☐ បានចាត់វិធានការដូចខាងក្រោមនេះ ដោយសារលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោមផ្អែកលើមាត្រា មាត្រា ៤៣៦-៥ និងមាត្រា ៣៦៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី</td></tr>
</table>

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ.........

ហត្ថលេខា **អាជ្ញាសាលា**

....